

РЕШЕНИЕ

№ 11940

гр. София, 15.07.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в открито заседание на 28.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

при участието на секретаря Ирена Йорданова, като разгледа дело номер **5273** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по искане на И. Л. К., И. И. Д. и Д. П. С. за обявяване нищожността на Подобен списък на всички имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл.15б от Закона за горите през периода 2003-2009г., както и на имотите, на които е променено предназначението преди влизане в сила на мораториума върху промяната на предназначението им, в частта му по т.6б3, относно поземлен имот с идентификатор 57176.319.408, образуван като част от имот № 000381 в землището на [населено място], [община]. Ответникът чрез процесуалния си представител изразява становище за неоснователност на искането.

След като обсъди доводите на страните и представените по делото доказателства, съдът в настоящия състав намира следното от фактическа и правна страна.

Искането е допустимо, като подадено от лице с правен интерес и предвид чл.149, ал.5 АПК, съгласно която искане от този вид не е ограничено със срок. Разгледано по същество, то е основателно.

Съгласно § 3, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за горите (ЗГ), не подлежат на промяна на предназначението по реда на този закон и не може да бъде извършвано строителство в поземлени имоти в горски територии, които физически и юридически лица или общини са придобили от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на закона в "Държавен вестник".

Установява се от представеното писмо рег. индекс 13-7213/21.07.2011г. на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), че проект на списъка е представен на министъра на земеделието и храните, адресат на това писмо, който е отбелязал „Да“ и е подписал това си изявление. Не се установяват обстоятелства, от които да е възможен извод, че така подписаното изявление може да има автор, различен от адресата. С това си изявление той е одобрил предложението списъкът по § 3, ал.1 от ПЗР към ЗГ да бъде публикуван в Държавен вестник (ДВ). На основание чл. 4, ал. 3 от Устройствения правилник на МЗХ (приет с ПМС № 265/10.11.2009 г., отменен от 03.09.2013 г.), министерството се ръководи и представлява от министъра. Следователно, списъкът е одобрен от лицето, надлежно овластено да постановява актове от името на МЗХ.

Списъкът е обнародван в ДВ бр.58/29.07.2011г. и в т.663 от него е посочен имот с номер 000381 в землището на [населено място], с площ 3,256 дка. Не са отбелязани в съответната за това графа 5 заповед или за промяна на предназначението на същия имот. Последният е измежду изброените в заповед № 100/23.01.2009г. на председателя на Държавната агенция по горите (л.32-34 от делото) и последващ договор от 23.01.2009г. (л.38-41), с които е извършена замяна на основание чл.15б от Закона за горите (отм., в сила от 09.04.2011г.). Установява се от съдържанието на представения нотариален акт (НА) вх. рег. № 220/18.02.2009г. на Службата по вписванията (л.48-51), че от имот с № 000381 в землището на [населено място] са образувани имоти с № 000407, 000408 и № 000409, и трите представляващи дървопроизводителна площ. Със същия НА за собственик на имотите е признат „Изгрев 05“ ЕООД.

Със заповед № АБ-75/16.04.2009г. на кмета на [община] (л.29 в кориците на адм. д. № 538/2024г. на Административен съд Благоевград) за имот № 000408 е одобрен план за застрояване, като имотът е отреден за жилищно строителство. Имотът е изключен от горския фонд с представената заповед № 1023/12.06.2009г. на председателя на Държавната агенция по горите (л.42-44) и е нанесен с идентификатор 57176.319.408 в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-54/09.01.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Видно от представената скица на поземлен имот № 15-90272/30.01.2024г. (л.17 в кориците на адм. д. № 538/2024г. на Административен съд Благоевград), за негови собственици са записани жалбоподателите. В същата скица е отбелязано предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Имот № 000408 е описан като урегулиран поземлен (УПИ) в НА вх. рег. № 2068/30.09.2009г. на Службата по вписванията (л.24-25 в кориците на адм. д. № 538/2024г. на Административен съд Благоевград), с който е продаден от „Изгрев 05“ ЕООД на „Албион 06“ ООД. В същия НА е отбелязано, че този УПИ е одобрен със заповед № АБ-75/16.04.2009г. на [община], предвиден за жилищно строителство. Същата заповед е обсъдена в представеното писмо изх. № 1555(5)/08.07.2022г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Б., в което също се посочва, че с нея поземлен имот 000408 е отреден за жилищно строителство.

С представените НА съответно от 03.02.2023г., 27.01.2023г. и 02.05.2023г. жалбоподателите са придобили от „Албион 06“ ООД съответно: И. Л. К. – една четвърт идеална част от поземлен имот с идентификатор 57176.319.408, Д. П. С. – една втора идеална част от същия имот и И. И. Д. - една четвърт идеална част от

същия имот. Както беше посочено по-горе, имотът е образуван от имот с № 000381, посочен в т.663 от процесния списък, в която част същият е предмет на съдебен контрол в случая.

Посочва се в мотивите на решение № 177/09.01.2024 г. по адм. д. № 3233/2023 г., на Върховния административен съд, V отделение, че: „При съвместно тълкуване на алинеи 1 и 4 на § 3 от преходните и заключителните разпоредби на ЗГ списъкът трябва да съдържа имоти в горски територии, придобити чрез замяна от държавата преди влизане в сила на закона, чието предназначение се забранява да бъде променяно и да бъде извършвано строителство в тях. Според установената съдебна практика, ... в списъка е възможно да бъдат включени само имоти, които не подлежат на промяна на предназначението, но не и такива, чието предназначение е променено преди датата на обнародване на тази разпоредба в ДВ“. В представената заповед № 1023/12.06.2009г. на председателя на Държавната агенция по горите е обективизирано изявление за изключване на имот № 000408 от горския фонд. Същата е издадена на основание чл.14, ал.1 във вр. с чл.14, ал.1, т.3, чл.17, ал.2 и чл.19, ал.4 от Закона за горите (отм., в сила от 09.04.2011 г.). Съгласно чл.14г, ал.1 от същия Закон за горите (отм.), в приложимата му редакция от ДВ бр.54/2008г., председателят на Държавната агенция по горите издава заповед за изключване на горите и земите от горския фонд или предлага на Министерския съвет да вземе решение. С последващата заповед № АБ-75/16.04.2009г. на кмета на [община] предназначението на имота е променено, като той е отреден за жилищно строителство. Съгласно цитираната по-горе съдебна практика, включването на такъв имот в списъка представлява нарушение на материалния закон, което е изключително съществено, защото е издаден акт при пълна липса на правно основание за упражняване на осъществяваните правомощия по отношение на конкретния имот и това съставлява основание за нищожност на оспорената част от акта.

С оглед изхода на спора и на основание чл.143, ал.1 АПК следва да бъде уважено искането на жалбоподателите за възстановяване на разноските по делото. Последните се установява да са съответно по 10 лв. държавна такса, платена от всеки от жалбоподателите, и възнаграждение за адвокат в размер на 1800 лв., платено съгласно отбелязването в представения договор за правна защита и съдействие от тримата жалбоподатели. Съответно, на всеки от тях следва да бъде възстановена сума в общ размер 610 лв. Неоснователно е направеното от страна на ответника възражение за прекомерност, тъй като размерът на възнаграждението не надвишава минимума, установен в чл.8, ал.3 от Наредба № 1/09.07.2004 г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения, предвид броя на представляваните лица.

Така мотивиран и на основание чл.172, ал.2 АПК, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА НИЩОЖНОСТТА на Подробен списък на всички имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл.15б от Закона за горите през периода 2003-2009г., както и на имотите, на които е променено предназначението преди влизане в сила на мораториума върху промяната на предназначението им, обнародван в Държавен вестник бр.58/29.07.2011г., В ЧАСТТА му по т.663 (шестстотин шестдесет и три), относно поземлен имот с идентификатор 57176.319.408, образуван като част от имот № 000381 в землището на [населено място], [община].

ОСЪЖДА Министерство на земеделието и храните да заплати на И. Л. К., с ЕГН [ЕГН], сумата 610 (шестстотин и десет) лева – разноси по делото.

ОСЪЖДА Министерство на земеделието и храните да заплати на И. И. Д., с ЕГН [ЕГН], сумата 610 (шестстотин и десет) лева – разноси по делото.

ОСЪЖДА Министерство на земеделието и храните да заплати на Д. П. С., с ЕГН [ЕГН], сумата 610 (шестстотин и десет) лева – разноси по делото.

Решението подлежи на касационно оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд.

Съдия: