

РЕШЕНИЕ

№ 6295

гр. София, 17.10.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав,
в публично заседание на 19.09.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Любка Стоянова

при участието на секретаря Анжела Савова, като разгледа дело номер **14135** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 126 – чл. 178 от Административно Процесуалния Кодекс /АПК/.

Образувано е по жалба на Университета за национално и световно стопанство - [населено място], срещу Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с която се приема кадастралната карта и регистър /ККР/ за територията на район Студентски.

Съдът е разделил производството по оспорване на Заповед № РД-18-38/10.07.2012г., като е оставил за разглеждане пред себе си жалбата в частта относно имот с идентификатор 68134.1605.4664.1. Релевираните с жалбата основания за незаконосъобразност на процесната заповед са за допуснати съществени процесуални нарушения и противоречие с материалния закон. Оспореният акт не отразявал правилно фактическото положение относно площта на имота. Претендира се и присъждането на разносните за производството.

Ответникът - Изпълнителният директор на АГКК в съдебното заседание не се представлява. В писмено становище обосновава твърдения за недопустимост на жалбата поради оттегляне на заповедта за приемане на ККР в частта относно недвижимия имот, в който би следвало да се нанесе впоследствие процесната сграда.

Административен съд-София град, след като обсъди релевираните с жалбата основания, доводите на страните в съдебно заседание, прецени събраните по делото доказателства по реда на чл. 235 от ГПК, вр. чл. 144 от АПК и служебно, на основание чл. 168, ал.1, вр. чл. 146 от АПК, провери изцяло законосъобразността на обжалвания

акт, намира следното:

Жалбоподателят, с АПДС № 02190/200 г. се легитимира като собственик на обект с кадастрален идентификатор № 68134.1605.4664.1, представляващ сграда на зала „Б.“, която следва да се нанесе в поземлен имот с идентификатор № 68134.1605.4664. За поземления имот ответникът е оттеглил оспорената заповед, съгласно подадена жалба на Областния управител на С. със Заповед № РД-18-38/1/02.10.2012 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. За процесната сграда обаче заповедта не е оттеглена, следователно може да бъде самостоятелен предмет на производство /в този смисъл е и константната практика на ВАС, т. напр. Определение № 4986 от 09.04.2013 г./

Със Заповед № РД-16-31/15.07.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК е открито производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район "Студентски", Столична община, област С.. На собствениците е наредено в срок от 30 дни от обнародването на заповедта да означат на свои разnosки границите на поземлените имоти, в съответствие с актовете си за собственост. Заповедта е публикувана в ДВ бр.65 от 2009 г. и в два централни ежедневника.

Жалбоподателят е представил документи за собственост за процесните имоти на дружеството, изработващо кадастралната карта и кадастрални регистри за територията на район "Студентски".

С решение по протокол № КД-10-16-1 от 20.01.2011 г., комисия, назначена със заповед № РД-14-45/26.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, са приети кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на район „Студентски“, Столична община.

С обявление, публикувано в ДВ бр. 51/2011 г. е даден 30-дневен срок за писмени искания и възражение до службата по геодезия картография и кадастър. Жалбоподателят е депозирал такива.

Със заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Студентски“. Заповедта е публикувана в бр. 68 на ДВ от 04.09.2012 г. В кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имот с идентификатор 68134.1605.4664.1 не се съдържат данни относно собствеността и самостоятелните обекти в сградата. В схемите на имотите също не е посочена такава информация.

От заключението на съдебно-техническата експертиза, възприето от съда като добросъвестно и обосновано, се установява следното:

Нанесената върху кадастралната карта зала „Б.“ е с площ от 9330 кв.м. , което представлява застроения площ по контура на сградата. В тази квадратура не е включена площта на втория етаж, която е разликата до 11842 кв.м., както е описано в документа за собственост. В издадената справка от АГКК е отразено, че сградата притежава 2 етажа и 24 самостоятелни обекта, но такива не са доказва да са отразени със самостоятелни идентификатори.

Установява се, че в КР няма отразени данни относно собственика и документите за собственост за имота.

При така установената фактическа обстановка, съдът намира от правна страна следното:

Жалбата е допустима, като подадена в срок и срещу подлежащ на обжалване индивидуален административен акт. Жалбоподателят е легитимиран да обжалва

заповедта, тъй като представя доказателства, че е собственик на имот, засегнат от заповедта в оспорената ѝ част.

Разгледана по същество, жалбата е основателна.

Оспореният административен акт е издаден от компетентен орган – Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, съобразно правомощията му, предвидени в чл. 49 от Закона за кадастър и имотния регистър /ЗКИР/.

Заповедта е издадена в предвидената от закона форма, като съдържа необходимите реквизити – наименование на органа, наименование на акта, правни основания за издаването му, разпоредителна част, дата на издаване и подпис на кмета на района, указания относно реда и срока за обжалване.

Не се установяват съществени нарушения на административно-производствените правила. Производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри е открито със заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, съгласно разпоредбата на чл. 35 ЗКИР, като заповедта съдържа реквизитите, изискуеми от ал. 2 на същия текст - наименованието и границите на района, за който ще се изработят кадастрална карта и кадастрални регистри, правоспособното лице, на което се възлага изработването на кадастрална карта и кадастрални регистри, и графика за извършването на тази дейност. В заповедта е посочен и срокът за означаване на границите на поземлените имоти - 30 дни от обнародването на заповедта. Заповедта е обнародвана в "Държавен вестник". Съгласно чл. 46, ал. 1 ЗКИР, приетите кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти са обявени на заинтересованите лица по реда на чл. 35, ал. 3. В 30-дневен срок от обявяването в "Държавен вестник" жалбоподателят не е направила писмено възражение по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти пред службата по геодезия, картография и кадастър.

Приетите кадастрална карта и кадастрални регистри на района са одобрени с оспорената заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

За поземления имот ответникът е оттеглил оспорената заповед, съгласно подадена жалба на Областния управител на С. със Заповед № РД-18-38/1/02.10.2012 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. За процесната сграда обаче заповедта не е оттеглена, следователно може да бъде самостоятелен предмет на производство /в този смисъл е и константната практика на ВАС, т. напр. Определение № 4986 от 09.04.2013 г./

При издаване на оспорения индивидуален административен акт е допуснато неправилно приложение на материалния закон.

Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез обединяване на данни, които: 1. се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Н. република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31; 2. са набрани чрез геодезически, фотограметрични и други измервания и изчисления. Данните за собствениците и носителите на други вещни права, както и за актовете, от които те черпят правата си, се набират от: 1. регистрите към картите и плановете; 2. представените актове по чл. 38, ал. 1, т. 3; 3. регистрите на

общинската и областната администрация.

Съгласно чл. 41, ал. 5 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /Наредба № 3/, собственикът, съответно носителът на други вещни права в съответствие с графика по чл. 39, ал. 2 е длъжен да осигури свободен достъп в имота за извършване на измерванията и да представи на фирмата-изпълнител акт, удостоверяващ правата му върху имота, данни за адреса на недвижимия имот и данни за собствениците и носителите на други вещни права. От представените доказателства е видно, че фирмата, изработваща КККР, е разполагала с необходимата документация. Независимо от това, трайната съдебна практика на ВАС приема, че при всички случаи административният орган не е освободен от задължението да събере данни за собственика и актовете, които установяват правата му, съгласно чл. 41, ал.1, т.1 ЗКИР. Освен това, в съдебното производство се представят всички допустими от закона доказателства, установяващи обстоятелствата, които имат значение за правилното отразяване на фактите относно имотите в кадастралната карта и регистър. Съдът е длъжен да ги обсъди и въз основа на тях да прецени дали картата и регистърът в обжалваната част са законосъобразни.

Съгласно чл. 29, ал. 2 от ЗКИР към кадастралната карта се създават схеми на самостоятелните обекти в сгради. По смисъла на този закон параграф 1, т. 4. "схема на самостоятелен обект в сграда" е графическото изображение на самостоятелните обекти в сграда с взаимното им положение и идентификаторите им. Видно от чл. 17, ал. 1 от Наредба № 3, схемите на самостоятелните обекти в сгради по етажи се изработват за сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на отделни собственици или се владеят с отделни документи за собственост. Схемите на самостоятелните обекти в сгради се изработват в производството по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри. В ал. 8 изрично е посочено, че схемите на самостоятелните обекти се изработват чрез скициране на място или чрез ползване на данни от строителните книжа. Въпреки че пред фирмата изпълнител са представени необходимите документи, и при изработването на процесната схема не е налице съобразяване със същите и не са отразени етажността и самостоятелните обекти в сградата, както и обозначаване на застроената и разгърнатата застроена площ на сградата.

Освен това, ответникът е разполагал с доказателства за собствеността на отделните самостоятелни обекти в сградата, което е трябвало надлежно да обозначи в регистъра към КК.

Предвид гореизложеното съдът намира, че оспорената заповед в частта ѝ относно имот с идентификатор 68134.1605.4664.1 е незаконосъобразна и следва да бъде отменена. На основание чл. 143, ал. 1 АПК на Университета за национално и световно стопанство следва да бъдат присъдени съдебни разноски в размер на 250 лв., представляващи заплатения депозит за вещо лице и юрисконсултско възнаграждение.

Воден от горното, СЪДЪТ

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на Столична община-район

„Студентски”, в частта относно имот с идентификационен №68134.1605.4664.1, по жалба на Университета за национално и световно стопанство.

ВРЪЩА преписката на ответника за процедиране в съответствие с мотивите на настоящото решение.

ОСЪЖДА Агенция по геодезия, картография и кадастър да заплати на Университета за национално и световно стопанство съдебни разноси в размер на 250 /двеста и петдест/ лв.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва пред ВАС в 14- дневен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ: