

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 07.12.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 07.12.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **12079** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е по реда на чл. 46, ал.5 ЗОС.

Производството по делото е образувано по жалба от Х. В. И., с ЕГН [ЕГН] от [населено място], чрез пълномощника си адв. М. срещу Заповед № РИВ21-РД-66-10/03.11.2021 г. на кмета на СО-район И., с която е прекратено наемното правоотношение, възникнало със Заповед № РД02-01-6/10.04.2006 г. на кмета на СО-район Изгрева, за настаняване на жалбоподателя И. и членовете на неговото семейство в общинско жилище, находящо се в [населено място], ж.к Д., бл. № 3А, вх. 1, ет.1, ап. 5, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 66,78 кв.м.

В обстоятелствената част на жалбата са изложени съображения за незаконосъобразност на административния акт, като издаден в противоречие с материалноправни норми и при допуснати съществени нарушения на административнопроизводствените правила. Излага съображения за това, че заповедта е издадена без да е направен подробен анализ на ежемесечните задължения за консумативни разноски и техния размер. Посочва, че изцяло платени са разходите за ел. енергия и за поддръжка и управление на ЕС, а останалите са заплатени частично, тъй като претендираните суми от Т. София и Софийска вода са неправомерно завишени. Посочва, че не е спирал плащането за повече от три месеца. Излага твърдения за това, че е инвалид, с 80% трайно намалена работоспособност, а съпругата му със 100 % ТНР. Дъщеря му е ученичка в 12 клас, но също е с 50% ТНР. Той е единствения работещ като помощник готвач в детска градина и му е трудно да се справя със задълженията си. Има големи разходи за лечение на членовете на неговото семейство. Счита, че заповедта е издадена в противоречие с материалния закон, тъй като не е извършена проверка на задълженията, както и не са му давани указания да представи справка от работодателя си и извлечение от сметката му, от които ще е видно, че плащания за погасяване на задълженията са правени. Освен това

посочва, че той и семейството му са лице с жилищна нужда и изваждане от жилището им посред зима, без достатъчно доходи за живот и лечение, е в противоречие с процесуалния закон. Моли за отмяна на оспорената заповед.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети.

С жалбата не са направени доказателствени искания.

Ответникът – Кмета на СО, район „И.“, е представил административната преписка по издаване на оспорената заповед.

Взел е становище по жалбата, с която я счита за неоснователна и моли за нейното отхвърляне.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Съдът намира, че е сезиран с жалба срещу годеи за оспорване административен акт. Компетентен да се произнесе по подадената жалба срещу заповед за прекратяване на наемното правоотношение за имот – частна общинска собственост, издадена от кмета на СО-район И., е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежния орган. Жалбата е подадена от лице, имащо правен интерес от оспорване на процесната заповед, тъй като с нея се засягат негови права и законни интереси и е в срока за обжалване на индивидуалните административни актове, регламентирани в чл.149, ал.1 АПК, за което се представиха необходимите доказателства.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

Тъй като преписката не е представена, следва на ответника да бъде указано, в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, да представи административната преписка по делото.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: Х. В. И., с ЕГН [ЕГН] от [населено място], който да се призове на адреса на адв. М.;

2. Ответник: кмета на СО-район И., който да се призове на известния по делото адрес; УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си и по-конкретно, че е изпълнявал редовно и своевременно задължения си по наемния договор за заплащане на консумативни разходи.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да ангажира доказателства относно изложените в жалбата му твърдения, от които черпи благоприятна правни последици.

УКАЗВА на ответника, че на основание чл. 170, ал.1 от АПК и във връзка с направените от жалбоподателя оспорвания, в доказателствена тежест на административния орган е да установи, че са били налице фактическите основания, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването на обжалвания акт, в това число, че същия е издаден от компетентен орган, са на лице, посочените в заповедта основания за прекратяване на наемните правоотношения.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че следва да ангажира доказателства относно

изложените в оспорвания акт фактически и правни основания, предвид направените по-горе уточнения относно фактите, подлежащи на доказване.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от жалбоподателя писмени документи.

ЗАДЪЛЖАВА ответния орган, в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, да представи административната преписка по делото.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 27.01.2022 г. от 10.10 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: