

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5695

гр. София, 19.02.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,
в закрито заседание на 19.02.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Калина Пецова

като разглежда дело номер **1661** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Делото е образувано по жалба от „Груп строй 1980“ ЕООД със седалище [населено място] срещу заповед № СОА25-РД-40-35 от 27.01.2025г. на Кмета на Столична община, с която е отчужден имот – собственост на дружеството ПИ 68134.4356.359 с плок 1 174 кв.м. по КККР, одобрена със Заповед на ИД на АГКК № РД-18-14/06.03.2009г. , находящ се в [населено място], , район „Л.“, попадащ в обхвата на обект „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Л.“ / МС-2/ до околоръстен път по [улица]с две метростанции“.

С жалбата се иска изменение на заповедта в частта относно размера на определеното обезщетение.

Направено е искане за допускате на съдебно-оценителна експертиза.

Жалбата е редовна, като към нея е приложено платежно нареждане досежно дължимата държавна такса за разглеждане на делото.

Същото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, като с оглед бързината на производството, следва да бъде назначена и поискана относима съдебно-оценителна експертиза.

Воден от горното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 17.03.2025г. от 10.00 часа, за когато да се призоват страните:

1. „Груп строй 1980“ ЕООД - жалбоподател;
2. Кмета на Столична община – ответник;

Страните могат да сочат и представят доказателства, като ответникът носи доказателствена тежест да установи фактическите предпоставки – мотиви на акта и спазване на процедурата по издаването му.

НАЗНАЧАВА съдебно оценителна експертиза, която след като се запознае с данните по преписката, а при преценка за необходимост и с други данни от Агенция по вписванията, да определи размера на на равностойното парично обезщетение за имота, предвиден за отчуждаване, съобразно конкретното му предназначение, което е имал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 от ЗОС и въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот, при съобразяване с параметрите на §1, т.1, т.2 и т.3 от ДР на ЗОС.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. С. К. К..

ОПРЕДЕЛЯ депозит от 500 лева, вносим от жалбоподателя в седмодневен срок, след което делото да се предаде на вещото лице.

Определението не подлежи на оспорване.

Преписи от определението да се изпратят на страните.

СЪДИЯ