

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 05.05.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 05.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разглежда дело номер **2741** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.215 от ЗУТ.

Образувано е по жалби на:

1. „АКВА САЙН“ ЕООД, представлявано от К. М. Т. и Ч. Р. Н. – в качеството им на собственици на УПИ VIII-1644, кв.903.
2. Т. С. С.- в качеството му на собственик на УПИ I-1947, кв.901.
3. С. В. Б., Н. М. Д., М. А. И., И. А. Б., С. Н. Б.- в качеството им на собственици на УПИ II-2194 и УПИ III-2195, кв.905.
4. „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, представлявано от Д. Ш. и П. В.- в качеството му на собственик на УПИ VI-168 и УПИ VIII-169, кв.902.

срещу Решение № 945 по протокол № 67 от 15.12.2022г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен план за регулация с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за местност „Д. 2, кв. 9“ в посочения обхват.

Подадените жалби са процесуално допустими и отговарят на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК, чл.152 АПК.

Следва да бъде направено съобщение, което да се изпрати до ДВ за предмета и страните в производството, както и за да се гарантират правата на заинтересованите страни, които могат по реда на чл.218, ал.5 ЗУТ да подадат заявление за конституирането им по делото. На основание чл.218, ал. 3, изр. второ от ЗУТ „когато е оспорен административен акт, с който е одобрен подробен устройствен план на основание чл.16, предмет на делото е целият подробен устройствен план, като всички жалби се разглеждат в едно съдебно производство“.

Ето защо и на основание чл.154 АПК, чл.157, ал.1 и чл.163 АПК и чл.170, ал.1 и чл.171, ал.5 и ал.6 АПК, съдът

Р А З П О Р Е Д И :

НАСРОЧВА разглеждането на спора по делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 07.07.2023г. от 10.30 часа.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.218, ал.3, изр. второ ЗУТ предмета на делото, а именно: оспорване на Решение № 945 по протокол № 67 от 15.12.2022г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен план за регулация с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за местност „Д. 2, кв. 9“ в обхват: от север - [улица]; от изток - [улица], западна и южна граница на УПИ XXVI-1165,1500, южна граница на УПИ XXV-1267, [улица], западна граница на УПИ XXXII-1256, западна и южна граница на УПИ XXXI-1116, всички от кв. 9, [улица].т. 368д; от юг -локалното платно на [улица], [улица], източна и северозападна граници на УПИ УШ-908 от кв. 96, [улица].т. 1986 - о.т. 6326; от запад - [улица], обозначен с черна пунктирна линия и определяне на сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

КОНСТИТУИРА страните в производството:

I.Жалбоподатели:

1. «АКВА САЙН» ЕООД, представлявано от К. М. Т.

със седалище и адрес на управление: [населено място], район «М.», бул.»Ц. шосе», 7-ми километър, Б. И., ет.7,

2. Ч. Р. Н.

съдебен адрес: [населено място], бул.»В.» № 16, ет.1, надпартер, чрез адв. К. А..

3.Т. С. С.

от [населено място],[жк], ул.»А. К.» № 2Б,

съдебен адрес: [населено място],[жк], ул.»Проф.Х. Д.» № 11, вх.Е, офис № 4-5, чрез адв. М. Т. П..

4.С. В. Б.

от [населено място], кв.»Г.», ул.»Х. А.» № 12.

5.Н. М. Д.

от [населено място], кв.»Г.», ул.»Х. А.» № 10.

6.М. А. И.

от [населено място], кв.»Г.», ул.»Х. А.» № 10А.

7. И. А. Б.

от [населено място], кв.»Г.», ул.»Х. А.» № 10А.

8.С. Н. Б.

от [населено място],[жк], ул.»Х. А.» № 10А.

9. «СОФИЙСКИ ИМОТИ» ЕАД, представлявано от Д. Ш. и П. В.

със седалище и адрес на управление: [населено място], ул.»Ген. Г.» № 12, ет.6.

II.Отвeтник:

Столичен общински съвет

с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

III. Столична община

с адрес: [населено място], [улица].

ПРЕПИС от жалбите да се връчи на заинтересованата страна, която в 14 дневен срок от нейното получаване може да депозира по делото писмен отговор-становище по нейната основателност, като представи към него всички свои писмени доказателства, както и да сезира съда с доказателствени искания за допускане и събиране на други доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова доказателствена тежест е да установи онези факти и обстоятелства, от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, а именно: отмяната на атакувания административен акт.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания- материално и процесуалноправни, които са го мотивирали при неговото постановяване.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателите „АКВА САЙН“ ЕООД, Ч. Р. Н., Т. С. С., С. В. Б., Н. М. Д., М. А. И., И. А. Б., С. Н. Б. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото скици от одобрената със заповед № РД-18-27/03.04.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, кадастрална карта и регистри за собствените си поземлени имоти.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя Т. С. С. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото писмени доказателства, удостоверяващи негови права на собственост по отношение на УПИ I-1947, кв.901, местност „Д. 2“.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателите С. В. Б., Н. М. Д., М. А. И., И. А. Б., С. Н. Б. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото писмени доказателства, удостоверяващи техни права на собственост по отношение на УПИ II-2194 и УПИ III-2195, кв.905, местност „Д. 2“.

ДА СЕ ИЗВЪРШИ обнародване в „Държавен вестник“ на съобщение със съдържанието по чл.218, ал.2 ЗУТ, както следва:

Пред Административен съд София-град, II-ро отделение, 22 състав е образувано и висящо, насрочено за 07.07.2023г. от 10.30 часа, адм.дело № 2741/2023г. по жалбите на „АКВА САЙН“ ЕООД, представлявано от К. М. Т. и Ч. Р. Н. – в качеството им на собственици на УПИ VIII-1644, кв.90; Т. С. С.- в качеството му на собственик на УПИ I-1947, кв.901; С. В. Б., Н. М. Д., М. А. И., И. А. Б., С. Н. Б.- в качеството им на собственици на УПИ II-2194 и УПИ III-2195, кв.905; „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, представлявано от Д. Ш. и П. В.- в качеството му на собственик на УПИ VI-168 и УПИ VIII-169, кв.902 срещу Решение № 945 по протокол № 67 от 15.12.2022г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен план за регулация с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за местност „Д. 2, кв. 9“ в обхват: от север - [улица]; от изток - [улица], западна и южна граница на УПИ XXVI-1165,1500, южна граница на УПИ XXV-1267, [улица], западна граница на УПИ XXXII-1256, западна и южна граница на УПИ XXXI-1116, всички от кв. 9, [улица].т. 368д; от юг -локалното платно на [улица], [улица], източна и северозападна граници на УПИ УШ-908 от кв. 96, [улица].т. 1986 - о.т. 6326; от запад - [улица], обозначен с черна пунктирна линия и определяне на сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

Заинтересованите лица, които притежават вещни права върху недвижими имоти, разположени в местност „Д. 2, кв.9“, Столична община, район „Искър“ могат да се конституират като ответници в производството по делото в едномесечен срок от деня на обнародване в "Държавен вестник" на съобщението за оспорване на административния акт.

Заинтересованите лица, могат да подадат заявления до съда, които съдържат:

1. трите имена и адреса, телефон, факс и електронен адрес, ако има такъв - за българските граждани;

2. трите имена и личния номер за чужденец и адреса, заявен в съответната администрация, телефон, факс и електронен адрес, ако има такъв;
3. фирмата на търговеца или наименованието на юридическото лице, изписани и на български език, седалището и последния посочен в съответния регистър адрес на управление и електронния му адрес;
4. номер на делото;
5. акта, който се оспорва, и органа, който го е издал;
6. изявление, че заинтересуваното лице желае да бъде конституирано в производството като ответник;
7. подпис на заявителя.

Към заявлението се прилагат писмени доказателства, удостоверяващи качеството на заинтересовано лице, а именно: нотариален акт за съществуване на правото на собственост върху конкретен недвижим имот и скица от одобрената кадастрална карта и регистри за територията на Столична община, район „Искър“.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателите в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да внесат по сметката на „Държавен вестник“ държавна такса в размер на по 5.00 / пет/ лева / по всяка една жалба поотделно/ или общо в размер на сумата от 20.00 /двадесет/ лева и да представят по делото платежния документ.

УКАЗВА на жалбоподателите, че за доказване на фактическите си твърдения в жалбите, следва да сезират съда с искане за допускане на заключение на съдебно-техническа експертиза, като в 7-мо дневен срок от уведомяването, могат да представят писмена молба, в която да са формулирани конкретни задачи за изпълнение от вещо лице.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се връчи на страните в процеса.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК: