

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4700

гр. София, 17.10.2012 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав, в
закрито заседание на 17.10.2012 г. в следния състав:**

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Вяра Русева

като разгледа дело номер **4861** по описа за **2012** година докладвано от
съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 – 178 от АПК във връзка с чл. 49 ал. 2 от ЗКИР.

Съдът на осн. чл.144 от АПК във връзка с чл.253 от ГПК

О П Р Е Д Е Л И :

ОТМЕНЯ определението си от с.з. от 10.10.2012г. В ЧАСТТА с която са поставени
задачи на в.л. по допуснатата СТЕ

ОПРЕДЕЛЯ задача на вещото лице, а именно да даде заключение в два варианта по
служебно формулираните от съда въпроси, както следва:

I-ви вариант:

I.1) означени ли са били на място границите на имота предмет на приложените по
делото документи за собственост, с регламентирани трайни знаци в съответствие със
същия документ за собственост.

I.2) ако са били означени, съответства ли отразяването на имота в кадастралната карта
на местоположението му върху терена или на означението по т.I.1);

I.3) ако не са били означени граници по т.I.1, съществуват ли на място
материализирани граници на същия имот;

I.4) ако съществуват такива материализирани граници, съответства ли им
отразяването на имота в кадастралната карта;

I.5) ако не съществуват такива материализирани граници, попада ли имота в обхвата
на по-ранни кадастрални планове, или на карти, създадени по реда на ЗСПЗЗ и
ЗВСГЗГФ;

I.6) ако имота попадат в обхвата на план или карта по т.I.5), съответства ли имота,
нанесен в последните, на отразяването в кадастралната карта;

I.7) ако имота не попада в обхвата на план или карта по т.I.6), същия попада ли в
обхвата на регулационен план, одобрен по реда на отменения ЗТСУ, и представляват
ли имоти с приложена регулация, границите на които не са материализирани;

I.8) при положителен отговор на въпрос I.7), съответства ли имота според плана по т.I.7) на отразяването им в кадастралната карта;

I.9) при отрицателен отговор на въпрос I.7), нанесен ли е имота в кадастралната карта съобразно данни от карти, планове и друга документация, и какви са те;

I.10) на кои лица е записан имота в имотния регистър;

II вариант:

II.1) ако не са били означени граници по т.I.1) от I – ви вариант, попадат ли имота в обхвата на по-ранни кадастрални планове, или на карти, създадени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ;

II.2) ако имота попадат в обхвата на план или карта по т.II.1), съответстват ли имота, нанесен в последните, на отразяването в кадастралната карта;

II.3) ако имота не попадат в обхвата на план или карта по т.II.1), същия попада ли в обхвата на регулационен план, одобрен по реда на отменения ЗТСУ, и представляват ли имоти с приложена регулация, границите на които не са материализирани;

II.4). при положителен отговор на въпрос II.3), съответства ли имота според плана по т.II.3) на отразяването му в кадастралната карта;

II.5) ако не са били означени граници по т.I.1) от I-ви вариант, съществуват ли на място материализирани граници на същия имот;

II.6). ако съществуват такива материализирани граници, съответства ли им отразяването на имота в кадастралната карта;

II.7). при отрицателен отговор на въпрос II.5), нанесен ли е имота в кадастралната карта съобразно данни от карти, планове и друга документация, и какви са те;

II.8). на кои лица е записан имота в имотния регистър;

Вещото лице да изготви скица за всеки един от вариантите по назначената СТЕ, на която да отрази графично констатациите си

Да се уведоми в.л. за допуснатите с настоящото определение задачи.

Административен съдия :