

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 11.02.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,**  
в закрито заседание на 11.02.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Зорница Дойчинова**

като разгледа дело номер **618** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във вр. с Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/.

Производството по делото е образувано по жалба на М. Х. В., от [населено място] срещу Заповед № РТР21-РД66-1/06.01.2021 г. на кмета на СО, район Т., с която е прекратено наемното правоотношение между жалбоподателката и ответника, възникнало на основание заповед № 15/03.08.1999 г., с която жалбоподателката е настанена в общинско жилище, находящо се в [населено място], [жк], ул. К. водопад, [жилищен адрес]0, на основание чл. 46, ал.1, т.1 ЗОС.

В жалбата са изложени съображения за това, че заедно със съпруга си, който е починал преди повече от 10 години са били настанени в общинското жилище. На 65 години е, а от 1 година е безработна, регистрирана в бюрото по труда. Синът ѝ едва издържа домакинството. Общинското жилище, в което е настанена е единственото ѝ жилище. Посочва, че към 06.01.2021 г. е дължала наем за три месеца, с просрочие от две седмици. Според договора, за да се прекрати същия, следва просрочието да е поне за шест месеца. Също така посочва, че от общината са ѝ заявили, че от 2017 г. изискването за декларации ще избирателно, като на наемателите ще бъде съобщавано, а към момента на подаване на жалбата не са уведомявани. Моли за отмяна на заповедта.

Към жалбата са приложени писмени документи.

Не са направени доказателствени искания.

Ответникът - кметът на СО, район Т., е депозирала административната преписка относно оспорената заповед. Не е взел становище по жалбата.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Компетентен да се произнесе по подадената жалба срещу заповед на Кмета на район „Т.“ на Столична община (СО) е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежния орган.

Жалбата е подадена от лице, имащо правен интерес от оспорване на процесната заповед, тъй като с нея се засягат нейни права и законни интереси. Жалбата е подадена в срока за обжалване на индивидуалните административни актове, за което са представени доказателства.

Приложенията към жалбата, както и приложенията от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

### О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: М. Х. В., от [населено място], която да се призове на адреса, посочен в жалбата;

2. Ответник: Кмета на Столична община (СО), район „Т.“, който да се призове на адреса, посочен по делото.

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си и по-конкретно, че е изпълнила задълженията си, произтичащи от договора за наем, както и изискванията на ЗОС и НРУУРОЖТСО към наемателите на общински жилища.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да ангажира доказателства относно изложените в жалбата твърдения, от които черпи благоприятна правни последици.

УКАЗВА на ответника, че на основание чл. 170, ал.1 от АПК в доказателствена тежест на административния орган е да установи, че са били налице фактическите основания, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването на обжалвания акт, в това число, че същия е издаден от компетентен орган, че е спазена процедурата по издаването му, както и че жалбоподателката е нарушила договора за наем и разпоредбите на ЗОС и НРУУРОЖТСО.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че следва да ангажира доказателства относно изложените в оспорвания акт фактически и правни основания.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата писмени документи.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представената от ответника административна преписка.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл.41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 18.03.2021 г. от 10.00 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: