

Протокол

№

гр. София, 12.05.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в публично заседание на 12.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

при участието на секретаря Александра Вълкова, като разгледа дело номер **2831** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На първо четене:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – К. С. Л., редовно призован, не се явява, представлява се от адв. М., редовно упълномощена, с пълномощно по делото, приета от съда от днес, и адв. Р., редовно упълномощена, с пълномощно от днес, приета от съда от днес. Съдът прилага пълномощното по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, явява се юрк. И., редовно упълномощена, с пълномощно по делото, приета от днес.

СГП, редовно призована, не се представлява.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - А. Ж. А., редовно призована, не се явява.

СЪДЪТ- По хода на делото?

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА: Жалбата/л.6/.

ДОКЛАДВА: Становище по жалбата/л3/.

АДВ. М. – Поддържа жалбата. Вещото лице е взело делото на 28.03.23г и го е върнало на 09.05.23г, днес е 12.05.23г, нямаше никаква възможност да се запознаем подробно с делото и най-вече с всичките 3224бр. аналога /на диска от СВ-С., л.8а/, по които и вещото лице и ответникът са правили оценката. Молим да ни се предостави записан диск с тези аналози и възможност да ги разгледаме подробно ,в противен случай не можем да изслушваме СОЕ, как да задаваме въпросите си.
АДВ. Р. - Моля да отложите делото и да ни предоставите копие от диска със сделките, които са 3224 бр.

ОТВЕТНИКЪТ – Оспорвам жалбата. Моля да се приема административната преписка. Представям като доказателство Решение № 85/03г.

В 14:36 ч. в залата се явява вещото лице А..

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА административната преписка.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА доказателства, представени с молба на ответника/л.84/.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА служебно изискани доказателства от Служба „Вписвания“ – [населено място]/л.124/.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА днес представеното доказателство от ответника.

ДОКЛАДВА: Съдът е давал указания на страните със съдебни актове на л.78, л.81 и л.119.

ПОВТОРНО УКАЗВА на ответника, че носи доказателствената тежест на основание чл.170 ал.1 от АПК, като следва да докаже фактическите си установявания, както и че актът отговаря на изискванията за законосъобразност по чл.146 АПК,респ. оценката е направена по правилата на ЗОБС.

ПОВТОРНО УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за твърдените от него положителни факти.

УКАЗВА на страните, че: предмет на жалбата е оспорване само на размера на обезщетението; Съдът е допуснал поисканата от жалбоподателя СОЕ/не е искал СТЕ или СТОЕ/; вещото лице използва само аналозите от преписката/предоставените на диск от СВ-С./, също като оценителя от адм.производство.

ДА СЕ НАПРАВИ от супервайзора на АССГ- служебно копие на диска от л.8а и да се връчи на жалбоподателя, в 4дневен срок от днес/след срока за изготвяне на протокола/, на 16.05.23г.

ОТВЕТНИКЪТ – Считам, че не са налице пречки за изслушване на експертизата в това съдебно заседание, тъй като ако се намерят още подходящи аналози в диска/след като им се връчи/, могат да поискат доп.СОЕ.Ако не намерят, тази СОЕ ще е достатъчна.

АДВ. М./ АДВ. Р. - Тъй като едва след като видяхме заключението на СОЕ става ясно,

че има неясноти по рег.планове за имота и как точно е правена оценката, моля да ни се даде възможност да формулираме евентуално задачи за СТЕ.

СЪДЪТ по доказателственото искане,

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателя, в 3дневен срок от получаване на диска с анализите, да формулира с писмена молба, с препис за ответника- задачи за СТЕ/ще се изработи от същото вещо лице, като евентуално СОЕ ще се трансформира в СТОЕ/, в срок до 19.05.23г. вкл.

ОТЛАГА ИЗСЛУШВАНЕТО на заключението по СОЕ, за да се даде проц.възможност на жалбоподателя да се запознае с използваните от вещото лице/поради големият им брой не са налице разпечатани по делото/, за да участва ефективно в изслушването на СОЕ, и евентуално да се трансформира СОЕ в СТОЕ.

СЪДЪТ УКАЗВА на вещото лице, че ако в закрито съдебно заседание Съдът трансформира СОЕ в СТОЕ, ще следва да представи допълнителното си заключение до 05.06.2023г. вкл.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 09.06.2023г. от 09:30ч, за когато страните са редовно уведомени от днес.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:48 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: