

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 23.05.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 23.05.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **3751** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена от А. Й. Р., с ЕГН [ЕГН] и В. Й. Д., с ЕГН [ЕГН] и двете от [населено място], чрез пълномощниците си адв. А. и адв. А. жалба срещу заповед № С.-РД-40-23/17.03.2020 г. на кмета на Столична община, с която се отчуждава поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2013, незастроен, с площ от 615 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ за детска градина и в обхвата на обект „Разширение на 108 ДГ-кв.48, УПИ II-за ЦДГ, м. [жк], район И.“, [населено място], съгласно влязъл в сила ПУП на м. ж.к. Д. 1-III част, одобрен с решение № 550 по протокол № 80/25.07.2019 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост, за което е определено равностойно парично обезщетение в размер на 90 564,90 лв., разделено по равно между двете жалбоподателки.

Делото е разгледано на първо открито съдебно заседание, проведено на 12.05.2022 г., когато му е даден ход. С протоколно определение от същата дата, съдът е дал възможност на процесуалния представител на жалбоподателите да направят доказателствено искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза и да поставят въпроси към вещо лице.

С молба от 20.05.2022 г. адв. Б. е заявила, че оспорва определената от лицензиран оценител и възприета от ответника пазарна оценка, както и е направила искане за допускане на съдебно-техническа експертиза, като е поставила въпроси към вещото лице. Също така е направила искане за издаване на съдебно удостоверение, въз основа на което да се снабдят от АВ със сделки, които да бъдат използвани за пазарни аналози. Поискано е от съда, след изготвяне на СТЕ, да допусне и съдебно-оценителна експертиза, която да определи размера на равностойното парично обезщетение за отчуждаване на имот с идентификатор 68134.1500.2013.

Направените искания са основателни, но за процесуална икономия съдът счита, че

следва да допусне комплексна СТОЕ, вещото лице по която да отговори на поставените в молбата въпроси по т. II и т. IV. Следва да се издаде и съдебното удостоверение, като междуременно вещото лице също ще направи опит да се снабди със съответните анализи.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА изготвянето на комплексна съдебно-техническа и оценителна експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки и проверки, да отговори на въпросите поставени в молба от 20.05.2022 г. въпроси по т. II и т. IV.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., с адрес в [населено място], п.к. 1359,[жк], [жилищен адрес] тел. 0887 213 1, Специалност: Промишлено и гражданско строителство – технология и организация, както и оценител на недвижими имоти.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещото лице в размер на 500,00 лв., вносим от двете жалбоподателки по равно, в 3-дневен срок от получаване на съобщението

ДА СЕ ИЗДАДЕ поисканото с т. III от молбата от 20.05.2022 г. съдебно удостоверение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се призове незабавно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се изпрати на страните по делото.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: