

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 14.01.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в закрито заседание на 14.01.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разгледа дело номер **12807** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Образувано е по жалбите на Е. П. П. и В. П. Д. против заповед № СОА21-РД40-162/22.11.2021 г. на кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от ЗОБС се отчуждава поземлен имот с идентификатор 12084.2700.626 (незастроен) с площ 228 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изцяло попадащ в улична регулация, съгласно действащия ПУП – ЧЗРП на м. „В.“, кв. 35, кв. 35а и кв. 35б, одобрен с решение № 10 по протокол № 14/24.07.2000 г. на СОС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Улица-тупик от о.т. 147а до о.т. 147б, м. „Р.“, район „В.“ - публична общинска собственост.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 153, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани участниците в административното производство, като на основание чл. 27, ал. 4 от ЗОБС като заинтересована страна следва да бъде конституиран и инвеститора на обекта.

В жалбите е се съдържа доказателствено искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза, с конкретно формулирани задачи.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна това доказателствено искане следва да бъде уважено.

Предвид изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 02.02.2022г.-14.50 ч.
КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ:

1. Е. П. П.
2. В. П. Д.

дватама със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет. 1, ап. 2 чрез адв. Т. Ф. и съдебен адрес: [населено място], ул. „д-р П.“ № 15 чрез адв. Д. Г..

ОТВЕТНИК: Кмета на Столична община чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА: Д. И. Д. с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание, като на заинтересованата страна се изпрати препис от жалбата.

УКАЗВА на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да посочи доказателства, относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК, трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на заинтересованата страна, че на основание чл. 170, ал. 1 от АПК може да изрази писмено становище по жалбата и да представи доказателства относно законосъобразността на оспорения административен акт.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в жалбата и служебно допълнена от съда: „Вещото лице, след като се запознае с писмените доказателства по делото, извърши необходимите проучвания и оглед на място да даде заключение за пазарната стойност на отчуждения поземлен имот с идентификатор 12084.2700.626 (незастроен) с площ 228 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изцяло попадащ в улична регулация, съгласно действащия ПУП – ЧЗРП на м. „В.“, кв. 35, кв. 35а и кв. 35б, одобрен с решение № 10 по протокол № 14/24.07.2000 г. на СОС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Улица-тупик от о.т. 147а до о.т. 147б, м. „Р.“, район „В.“ - публична общинска собственост. Оценката да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятиято, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в който се намира имота.”

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. С. Ч.-0894 223 090

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 лева, вносими от жалбоподателите по равно в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

