

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1657

гр. София, 09.03.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,**  
в закрито заседание на 09.03.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Боряна Петкова**

като разгледа дело номер **448** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на адв. А. Ч., като пълномощник на Д. А. Д. и А. А. М., и двамата от [населено място], срещу ЗАПОВЕД №РА-30-364/01.10.2020г. на главния архитект на Столична община (СО), с която, на основание чл.225а, ал.1 във вр. с чл.225, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), е наредено на Л. М. Д., Т. М. Д., Н. С. Д., Л. А. М., Д. А. М., А. А. М., Методи Т. Д., Р. Т. Р., А. Т. Д., Л. П. Д., Ц. П. Д. и И. П. Д., да премахнат строеж: „Триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.4335.107.2“, изпълнен в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-107, кв.203 по плана на местността „ж.к. О. купел - стар кв.12А и част от кв.23“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4335.107 по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР), с административен адрес на ул. „748<sup>мак</sup>“ №12.

Съдът, на основание чл.154 АПК,

## ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 05 април 2021г. от 11<sup>15</sup> часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

Жалбоподатели:

1. Д. А. Д.,
2. А. А. М.

и двамата със съдебен адрес за призоваване: [населено място], [улица], ет.1, ап.1, чрез адв. А. Ч..

Ответник: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. На основание чл.150, ал.1, т.8 АПК ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателите, в 3-дневен срок от съобщението да подпишат жалбата или да представят валидно пълномощно на лицето, сезирало съда.

УКАЗВА на жалбоподателите, че ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ на настоящото разпореждане в срок, и на основание чл.158, ал.3 АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане по същество, а производството по делото прекратено.

IV. 1. На основание чл.170, ал.1 АПК УКАЗВА на ответника, че в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законните изисквания при издаването на оспорваната Заповед №РА-30-364/01.10.2020г.

2. На основание чл.154, ал.1 ГПК във вр. с чл.144 АПК УКАЗВА на жалбоподателите, че в тяхна тежест е да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

V. На основание чл.171, ал.4 АПК УКАЗВА на жалбоподателите, че не представят и не сочат доказателства за времето на извършване на процесния строеж, както и за това, че последният е бил допустим по разпоредбите, които са действали по време на извършването му или по сега действащите разпоредби за устройство на територията. УКАЗВА на жалбоподателите, че в тяхна тежест е при условията на пълно и главно доказване, да установят, че по отношение на строежа – предмет на оспорваната Заповед, е приложима разпоредбата на §127, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР ЗИД ЗУТ).

VI. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА съдебно - техническа експертиза (СТЕ) със задачи, формулирани от съда както следва:

Вещото лице, след като извърши оглед на място и се запознае с документите, намиращи се в съответната администрация да даде заключение относно:

1) Какво конкретно представлява процесният строеж: „Триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.4335.107.2“, намиращ се в ПИ с идентификатори 68134.4335.107?;

2) Съответства ли описанието на строежа, дадено в оспорвания административен акт с изпълненото на място?;

3) Кога приблизително е извършено строителството?;

4) Има ли одобрени строителни книжа и издадено Разрешение за строеж (РС) за процесния строеж „Триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.4335.107.2“ и съответства ли изпълненото на място строителство с одобрените строителни книжа и РС.

5) От коя категория е строежът по смисъла на чл.137 от Закона за устройство на територията.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за експертизата в размер на 350 (триста и петдесет) лева, вносими ОБЩО от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщението.

НАЗНАЧАВА вещо лице: инж. Д. Р. Д., специалност: Промислено и гражданско строителство, оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: [населено място], [улица], вх. А, ап. 19, след представяне на доказателства за внасяне на определения депозит.

VII. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 14-дневен срок от получаване на съобщението, с писмена молба до съда, с преписи за останалите страни, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

СЪДИЯ

Боряна Петкова