

РЕШЕНИЕ

№ 3431

гр. София, 26.05.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав,
в публично заседание на 11.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

при участието на секретаря Евелина Пеева, като разгледа дело номер **3385** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалбата на Г. З. З. от [населено място], срещу отказ на Началника на отдел „Устройство на територията и кадастъра“, район „П.“, Столична община, обективиран в писмо в писмо с изх. № РПН23-ГР94-427/4/07.03.2023 година, да издаде Удостоверение за реституционни претенции и копие-извадка от действащия план за застрояване и становище от Главния архитект на района за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП и относно поделяемостта на имота, както и с изчислената прилежаща площ към сградата към сградата за имот с идентификатор 04234.6916463, находящ се в [населено място].

Жалбоподателят твърди, че отказът е незаконосъобразен, като постановен при допуснати съществени процесуални нарушения и при неправилно приложение на материалния закон. Моли съда да постанови решение, с което да отмени отказа и да върне преписката на органа за издаване на исканите документи.

В съдебно заседание жалбоподателят, лично и чрез процесуален представител, поддържа жалбата. Претендира направените пред инстанцията съдебно-деловодни разноси.

Ответникът, редовно призован, не изпраща представител и не изразява становище по същество.

Съдът, след преценка на представените по делото доказателства, доводите и възраженията на страните в производството, намира за установено от фактическа и

правна страна следното:

Административното производство е започнало по Заявление с рег. № РПН23-ГР94-427/09.02.2023 година от Г. З. З. от [населено място] с искане за издаване на : 1. Удостоверение за реституционни претенции; 2. Копие–извадка от действащия план за застрояване и становище от главния архитект на района за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП относно поделемостта на имота, както и с изчислена прилежаща площ към сградата за имот с идентификатор 04234.6916463, находящ се в [населено място].

С писмо с изх. № РПН23-ГР94-427/4/07.03.2023 година Началникът на отдел „Устройство на територията и кадастъра“ е отказал да издаде исканите документи. За да постанови този резултат органът е приел, че имот с идентификатор 04234.6916.463 по Кадастралната карта и кадастралния регистър попада в територия, която е под разпоредбите на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съобразно Плана за новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № РД-15-026/01.02.2006 година на Областния управител на област с административен център С., е предвиден за възстановяване на С. Ц.. Отделно от това е приел, че на възстановяване подлежат земеделски земи върху които е отстъпено право на строеж и законно разрешеният строеж е започнал към 01.03.1991 година, а приложеният към преписката акт за узаконяване е от 1995 година.

Писмото е връчено на жалбоподателя на 14.03.2023 година, поради което с подаване на жалбата на 27.03.2023 година е спазен срока по чл. 149, ал. 1 от АПК.

Жалбоподателят се легитимира като собственик на имот - вилна сграда, построена върху държавен парцел XII-163 по плана на в.з. „К. дол“, П. с Нотариален акт № 151, т. XXI, н.д. № 11118/1995 година.

С Договор № О.-48/06.04.1987 година на Г. З. Х., преработител на жалбоподателя, е отстъпено право на строеж върху държавна земя.

Жалбоподателят е обосновал искането си за издаване на документите с провеждане на производство по закупуване на имота, върху който е отстъпено право на строеж.

Кметът на района, упражнявайки правомощието си да издаде исканите документи, действа при условията на обвързана компетентност, като е длъжен да отбележи всички данни и относими факти и обстоятелства върху документа. С поисканата административна услуга не се доказва право на собственост и не се разрешава спор за материално право, поради което за издаване на документите е необходимо само посочването на основание за издаването им. Кметът на района, въз основа на съхраняваната информация е длъжен да извърши отбелязване за наличието на реституционни претенции за имота и да предостави копие-извадка от действащия план. Преценката дали имотът да бъде продаден е последваща. Отговорът, който органът е дал представлява произнасяне по искане за възстановяване на собственост, каквото жалбоподателят не е направил и по същество отказ да се издадат исканите документи.

Предвид горното съдът намира, че оспорения отказ да се извърши административната услуга е постановен при неправилно приложение на материалния закон и подлежи на отмяна. Административната преписка следва да се върне на административния орган, който да извърши исканата административна услуга в 7- мо дневен срок то получаване на преписката.

Предвид направеното искане от жалбоподателя и на основание чл. 143, ал. 1 от АПК

на същия следва да бъдат направените пред инстанцията съдебно-деловодни разноски в размер на 1 010 лева. Доколкото Ответникът не е юридическо лице, по аргумент от чл. 27 от Гражданския процесуален кодекс, вр. чл. 144 от АПК, за разноските следва да бъде осъдено юридическото лице в структурата на което е органа, издал акта – Столична община.

По изложените съображения и на основание чл. 172, ал. 2 от АПК съдът

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ Отказ на Началника на отдел „Устройство на територията и кадастъра“, район „П.“, Столична община, обективиран в писмо в писмо с изх. № РПН23-ГР94-427/4/07.03.2023 година, да издаде Удостоверение за реституционни претенции и копие-извадка от действащия план за застрояване и становище от Главния архитект на района за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП и относно поделяемостта на имота, както и с изчислената прилежаща площ към сградата към сградата за имот с идентификатор 04234.6916463, находящ се в [населено място] и ВРЪЩА административната преписка на Началника на отдел „Устройство на територията и кадастъра“, район „П.“, Столична община за извършване на исканата услуга в 7-мо дневен срок от получаване на преписката.

ОСЪЖДА Столична община ДА ЗАПЛАТИ НА Г. З. З., ЕГН [ЕГН] от [населено място],[жк], [жилищен адрес] сумата от 1 010 (хиляда и десет) лева, представляваща съдебно-деловодни разноски на основание.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва с касационна жалба пред Върховния административен съд на Република България в 14 дневен срок от съобщението.

СЪДИЯ :