

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 17.08.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав,
в закрито заседание на 17.08.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Любка Петрова

като разгледа дело номер **6680** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК, във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/.

Образувано е по жалба от Т. И. К., от [населено място] срещу Заповед № № СОА20-РД40- 17/02.03.2020 г. на кмета на Столична община, в частта, която касае жалбоподателката /за собствената ѝ ¼ от недвижимия имот/. С нея се отчуждава 1/2 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.905,438 по КККР на [населено място], находящ се в област С. (столица), [община], [населено място], район Л. (по Нотариален акт за дарение на недвижим имот №28 том XXVIII дело № 4997/ 1972 г.), местност „ В. - [улица] (бивша [улица]).

Съдът намира жалбата за редовна и допустима и делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание с конституиране на страните съобразно чл.154, ал.1 АПК вр. чл.153, ал.1 АПК и даване на указания по реда на чл.163, ал.3 АПК за изясняване на обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределението на доказателствената тежест съобразно чл.170 АПК - административният орган и лицата за които оспореният акт е благоприятен следва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ.

На основание чл.144 АПК вр. чл.154, ал.1 ГПК жалбоподателката следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

По изложените съображения, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА страните както следва :

Жалбоподател: Т. И. К..

Ответник: кмета на Столична община, чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.
Да се уведоми СГП.

Указва на ответника, че може в срок до с.з да заяви становище по жалбата с писмена молба и посочи доказателства, както и че следва да установи по делото, съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Указва на оспорващата, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

ЗАДЪЛЖАВА административния орган да представи в 3 дневен срок от съобщението пълната административна преписка, заедно с използваните от оценителя пазарни аналози за определяне на дължимото обезщетение.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателката да представи доказателства за собствеността си върху отчуждавания имот в 7 дневен срок от съобщението.

Допуска представените по делото доказателства./чл.27, ал.3 от ЗОБС/.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните да представят и други пазарни аналози в релевантния период за изготвяне на СТЕ.

ДОПУСКА изслушване на съдебно-оценителна експертиза със задача: Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, както и на всички нотариални актове, предоставени на ответника от Агенция по вписванията да даде заключение като определи размера на равностойното парично обезщетение, което се полага на жалбоподателката за отчуждаваната част от имота ѝ. Вещото лице, следва да съобрази разпоредбите на Закона за общинската собственост за релевантните сделки, за съответната местност и вид имот като изготви и съответните таблици.

Назначава за в.л А. Ж. А..

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 200 лева, вносим от жалбоподателката, в 3-дневен срок от съобщението.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещо лице след представяне на доказателства за внесен депозит, като му се укаже, че срока да представяне на заключението по чл.199 ГПК не се прилага /чл.27, ал.3 от ЗОБС/.

С оглед необходимостта да бъде изготвена съдебната експертиза, срокът по чл.27 ал.7 ЗОБС за насрочване делото не може да бъде спазен.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 01.10.2020 г. от 09.20 часа, за когато да се призват страните, като се съобразят представените по делото пълномощни.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните на основание чл.138 АПК.

СЪДИЯ: