

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 18695

гр. София, 02.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 02.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **5573** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на „Централна кооперативна банка“ АД срещу виза за проектиране № САГ24-ГР00-1040 от 11.06.2024г. за поректиране на нови сгради в ПИ с идентификатор 68134.1503.1283 с промяна на предназначението на УПИ I-777,1097,9,499, 666, 994, 614, 1062, 615, 1098, 512, 570, 641, 500, 661, 77,78 от кв.10, м. НПЗ „Искър – Север“ – I, II и IIIч. съгласно влязъл в сила ПУП без допускане на намалени отстояния.

В съответствие с дадените указания в решение № 5371 от 22.05.2025г. по адм. дело № 2835/2025г. на ВАС, II-ро отд-е съдът следва да назначи СТЕ. Делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание. С оглед горното съдът

О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание за 17.07.2025г. от 13.30ч., за която дата да се призоват като страни:

- жалбоподател: „Централна кооперативна банка“ АД;
- ответник: главния архитект на СО и кмета на СО;
- занитересована страна: „АПН Имоти“ ЕООД.

За датата на съдебното заседание да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването на същия. В тази връзка го задължава в 7-дневен срок от съобщаването да представи извадка от ОУП за процесния имот.

ДОПУСКА съдебно техническа експертиза, която да отговори на поставените в молба на
--

жалбоподателя от 17.12.2024г. въпроси, както и на служебно поставения от съда въпрос: променя ли се с оспорената виза начина и характера на застрояване на процесния УПИ, предвид в действащия ПУП, както и правилата и нормативите за съответната устройствена зона.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещото лице в размер на 600 лв., вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. Л. Г., С., п.к.1164, [жк], [улица], , , Специалност: Архитектура.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

Преписи от определението да се изпратят на страните.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ :