

РЕШЕНИЕ

№ 5386

гр. София, 06.08.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 34 състав,
в публично заседание на 12.02.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Мартин Аврамов

при участието на секретаря Ася Атанасова, като разгледа дело номер **3313** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145-178 от АПК във връзка с чл. 49, ал. 2 от ЗКИР.

К. Д. Б. - П. обжалва Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в частта относно отразяването в кадастралния регистър на площта на имот с идентификатор № 02659.2190.64.

Ответникът отрича основателността на оспорването.

Жалбата е допустима – подадена е от надлежна страна и в преклузивния срок за оспорване по чл. 49, ал 2 от ЗКИР, а разгледана по същество е неоснователна.

1. Предмет на обжалваната заповед е одобряването, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР, на кадастралната карта и регистри за землището на [населено място], район „Б.” – Столична община. В обхвата на новоприетата КК попада и поземлен имот с идентификатор № 02659.2190.64, собственост на оспорващата. Отразената в кадастралния регистър площ на имота е 771 кв.м., а по документ за собственост (нотариален акт № 63 по дело № 5188/1959 г.) тя е 1000 кв.м. Според техническата експертиза на инж. В. Ш. границите на имота са нанесени при използването на данни от одобрения кадастрален и регулационен план, както и заснетите граници със съседните имоти, а разликата в площта се дължи на несъответствието между площ по документ и по графика, както и на нанасянето на съществуващите граници на имоти №№ 49 и 50. Констатацията на експерта е за съобразяване на площта на имота с неговите граници, а увеличаването ѝ би довело до навлизане в съседните имоти.

2. Основните кадастрални данни за поземления имот включват и неговата площ – чл. 27, ал. 1, т. 1 от ЗКИР, която подлежи на вписване в кадастралния регистър – чл. 25, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. „Площ” е площта, определена въз основа на геодезическите координати на точките, определящи граници на поземлени имоти – вж. дефиницията на § 1, т. 5 от ДР на ЗКИР. Отразяването в кадастралната карта на границите на поземления имот е извън предмета на жалбата и по отношение на конкретното им местоположение заповедта е влязла в сила. Тъй като площта е функция от заснетите в картата граници на имот № 02659.2190.64, изчисляването ѝ в съответствие с тях определя и законосъобразността на административния акт в оспорената част.

3. Увеличаването на площта на имота би могло да бъде резултат от евентуална промяна на кадастралните му граници към съседните имоти. Единствено по този начин може да бъде преодоляна разликата между площта, удостоверена в документа за собственост и в кадастралния регистър. След като заповедта за одобряване на картата не е оспорена в частта относно границите и в случай, че КК съдържа грешка или е одобрена в нарушение на закона, пътят за защита на оспорващата е да поиска изменение на кадастъра по реда на чл. 53 от ЗКИР.

Изложените съображения мотивират съда да отхвърли оспорването.

Воден от горното и на основание чл. 172, ал. 2 от АПК, Административен съд – София-град

Р Е Ш И :

ОТХВЪРЛЯ жалбата на К. Д. Б. - П. срещу Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в частта относно отразяването в кадастралния регистър на площта на имот с идентификатор № 02659.2190.64.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд с касационна жалба в 14-дневен срок от съобщаването му.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: