

Протокол

№

гр. София, 23.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в публично заседание на 23.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Йоана Владимирова, като разгледа дело номер **1225** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 11.30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ“ АД - редовно призван, представлява от адв. Д., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИКЪТ ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ „ГРАДСКА СРЕДА“ ПРИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА - редовно призван, се представлява от юрк. П., с пълномощно от днес.

ЮРК. П.: Представям пълномощно от главния архитект. Длъжността директор на Дирекция „Градска среда“ не е заета. Функциите на този директор са по делегация от главния архитект.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА: „ХЪС ИНВЕСТ СОФИЯ“ ЕООД, редовно призван, не се представлява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба от „Джей Си Деко Имидж“ АД, депозирана чрез изпълнителния директор В. П., против Заповед № САГ25-РА54-167/ 28. 11. 2025 г., издадена от директора на дирекция „Градска среда“ при Столична община, с която е отменена схема за поставяне на рекламен елемент, с приложени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА писмен отговор от заинтересованата страна, постъпил на 24.02.2026 г. с приложени писмени доказателства.

АДВ. Д.: Поддържам жалбата. Да се приемат доказателства. Нямам доказателствени искания.
ЮРК. П.: Оспорвам жалбата. Да се приемат доказателства. Нямам доказателствени искания.
СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото доказателствата, представени с жалбата.
ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.
ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото доказателствата, постъпили с писмен отговор от заинтересованата страна, постъпил на 24.02.2026 г.

АДВ. Д.: Моля да приемете доказателства в три екземпляра - Договор за наем между „Джей Си Деко Имидж“ АД и „Грифон Пауър“ АД, който се явява праводател на сегашния собственик на имота. Това има отношение и към становището на „Хъс Инвест София“ ЕООД. Този договор не е представян и ние твърдим, че договорът не е прекратяван. Няма изявление за прекратяването му до момента на делото. Представям писмо от район „Т.“ до „Българска асоциация за външна реклама“ АД за нарушение в съседен имот във връзка с липсата на отстояния между локацията, която е процесна по делото и локацията, в която се намира незаконно поставеният билборд. Това е свързано с твърденията за това, че целта на издадения административен акт е легитимиране и узаконяване на един билборд на отстояние, което е по-малко от допустимото по Наредбата на СО. Нямам други доказателствени искания. Този мегаборд е поставен незаконно от друго лице, като процесният пречи на този билборд.

ЮРК. П.: Да се приеме договорът за наем. Писмото не е относимо към настоящия казус, тъй като касае за друг имот.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представените днес доказателствата от страна на оспорващото дружество.

УВЕДОМЯВА страните, че по тяхната допустимост ще се произнесе с крайния съдебен акт.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме други доказателствени искания.

ЮРК. П.: Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ като съобрази, че делото е изяснено от фактическа страна

О П Р Е Д Е Л И :

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. Д.: Моля да уважите жалбата и да отмените оспорения индивидуален административен акт, който е постановен в противоречие с материалния закон, при допуснати процесуални нарушения и в противоречие с целта на закона. Моля за срок за писмени бележки. Не претендирам разноски.

ЮРК. П.: Моля да отхвърлите изцяло жалбата. Същата е недопустима, тъй като жалбоподателят няма никакви права в имота, чиято схема обжалва. В случай, че не приемете това, считам, че е изцяло неоснователна като поддържам всички изложени съображения. Претендирам юрисконсултско възнаграждение.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на страните в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11.37 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: