

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 27987

гр. София, 22.08.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в
закрито заседание на 22.08.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разглежда дело номер **6987** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по искова молба на „Андроник 1“ ЕООД, с която се иска осъждане на Столична община да заплати 350 000 лева, представляваща обезщетение за имуществени вреди, претърпени от отказа на главния архитект на Столична община да издаде удостоверение за търпимост за полумасивен обект за обществено обслужване към Трафопост.

С уточнителна молба от 19.08.2025 г. се конкретизира, че горепосоченият обект е с площ 65 кв.м. и неговата пазарна стойност е 307 052,57 лева. Пояснява, че този обект е незаконен строеж и липсата на издадено удостоверение за търпимост причинява имуществени вреди, тъй като не може да получи неговата стойността при продажба. Допълнително посочва за претърпени вреди в размер на 49 948 лева, представляваща адвокатски разходи за водене на дела за издаване на удостоверение за търпимост.

Съдът намира, че исковата молба е нередовна, тъй като с молбата от 19.08.2025 г. за първи път се въвеждат твърдения за невъзможност за получаване пазарната стойност на обекта от неговата продажба. На практика такива факти са свързани с имуществени вреди, изразяващи се в пропуснати ползи от получаване на продажната цена на обекта, за който е отказано издаване на удостоверение за търпимост от главния архитект на Столична община. Ищецът следва да посочи изрично вида на вредата, тъй като същият определя вида на търсената защита. Водим от гореизложеното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ жалбата.

УКАЗВА на „Андроник 1“ ЕООД в 7 - дневен срок от получаването на съобщението да посочи изрично дали се претендира обезщетение в размер на 307 052,57 лева за причинени имуществени вреди, изразяващи се в пропуснати ползи от получаване на продажната цена на обекта (ПМО – прикрепен дървен навес към трафопост) от негова продажба, за който е отказано издаване на удостоверение за търпимост от главния архитект на Столична община.

УКАЗВА на „Андроник 1“ ЕООД, че ако не изпълни указанията в срок, жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото – прекратено на основание чл. 158, ал. 3 АПК.

Съдия: