

Протокол

№

гр. София, 24.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав, в
публично заседание на 24.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

при участието на секретаря Албена Илиева, като разгледа дело номер **5549** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 10.14 ч. се явиха:

ОСПОРВАЩОТО ДРУЖЕСТВО – „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, редовно призовано, представлява се от адв. Т. Ф., с пълномощно по делото на лист 15.

ОСПОРВАЩОТО ДРУЖЕСТВО – „ХУХУЛУ ХУМАЙЛА ЕООД, редовно призован, представлява се от адв. А. Т., с пълномощно по адм. д. № 5550/2025 г. на лист 15.

ОТВЕТНИКЪТ – ДИРЕКТОРА НА НАЦИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА „СВ. СВ. К. И М.“, редовно призован, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – „ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС“ ЕООД, редовно призована, представлява се от управителя М. П..

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба от „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, [населено място] срещу Заповед №РД-15-18/30.04.2025 г. на Директора на Национална библиотека „Св. Св. К. и М.“, [населено място], с която на основание чл.13, ал.3 и чл.55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на протокол от 24.04.2025 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-15-13/20.03.2025 г. „ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС“ ЕООД е определен за наемател на части от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващи: обособени обекти, ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА, ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС

ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/ с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. К. и М.“ и ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в [населено място], [улица], м. Центъра по плана на [населено място] - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 със застроена площ от 4 677 кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 с площ от 21 900 кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК - [населено място] /имот по предходен план: кв. 545, парцел I, намиращи се в [населено място], район „О.“, м. „Център“, [улица], подробно описан в Акт за държавна собственост - публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от Областния управител на област С. и вписан в Службата по вписвания - С. при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757.

ДОКЛАДВА изпратената от ответника административна преписка.

ДОКЛАДВА отговор на жалба, постъпил на 07.07.2025 г. от заинтересованата страна „Виртус Мениджмънт Сървисиз“ ЕООД с изразено становище по същество на спора.

ДОКЛАДВА молба, постъпила на 19.09.2025 г. от ответника с искане за присъждане на юрисконсултско възнаграждение.

АДВ. Ф.: Поддържам подадената от страна на „Глобал Дрийм“ ЕООД жалба, като оспорвам подадения от „Виртус Мениджмънт Сървисиз“ ЕООД отговор на жалба. Оспорвам и аргументите, изложени в съпроводителното писмо от Директора на Националната библиотека „Св. Св. К. и М.“ от 28.05.2025 г. Нямам други доказателствени искания.

АДВ. Т.: Поддържам жалбата, като също оспорвам отговорите от „Виртус Мениджмънт Сървисиз“ ЕООД и Национална библиотека „Св. Св. К. и М.“. Нямам други доказателствени искания.

УПРАВИТЕЛ П.: Оспорвам жалбите, като считам, че процедурата е била редовна. Нямам искания за доказателства, същите са приложени при административния орган.

СЪДЪТ счита, че следва да бъдат приети представените по делото писмени доказателства с жалбите и съдържащи се в изпратените от ответника административни преписки.

Доколкото няма други искания по доказателствата делото е изяснено от фактическа страна.

Предвид гореизложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства с жалбите и съдържащи се в изпратените от ответника административна преписки, включително и приложените към адм. дело № 5550/2025 г. по описа на АССГ.

ОБЯВЯВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ ЗА ПРИКЛЮЧИЛО
ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. Ф.: Моля да уважите подадената от страна на „Глобал Дрийм“ ЕООД жалба, като вземете

предвид изложените в жалбата съображения и да отмените оспорената заповед на Директора на Националната библиотека, като върнете преписката на организатора на търга със задължителни указания. Считам, че оспорената заповед е незаконосъобразна и следва да бъде отменена. Претендирам разноси, като представям списък с доказателства. Претендирам адвокатско възнаграждение и държавна такса, представям препис и за заинтересованата страна.

АДВ. Т.: Моля да уважите подадената от „Хухулу Хумайла“ ЕООД жалба и да отмените атакуваната с жалбата заповед, като незаконосъобразна и да върнете преписката на Директора на Националната библиотека с указания за продължаване на тръжната процедура. Моля да бъдат присъдени на „Хухулу Хумайла“ ЕООД сторените разноси, за което представям списък с доказателства, както и представям препис за заинтересованата страна.

УПРАВИТЕЛ П.: Моля да бъдат отхвърлени жалбите, като считам, че процедурата е била спазена.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧИЛИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В ЕДНОМЕСЕЧЕН СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.22 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: