

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 17.12.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 17.12.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **13701** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр. чл.215 от ЗУТ.

Образувано е по жалба на П. И. П. срещу заповед № РА50-304/18.04.2019г. на главен архитект на Столична община.

По делото е постъпила писмена молба на 22.11.2021г. от адв. А. А., който е процесуален представител на заинтересованите страни Я. Н. Г. и Л. Г. К..

В нея се посочва, че в процеса не е конституиран като заинтересована страна Н. А. Г., а по отношение на заинтересованата страна Н. Н. А., адв. А. не е негов процесуален представител, както погрешно е отразено в протоколите от проведените открити съдебни заседания на 17.09.2021г. и 19.11.2021г.

С разпореждане от 03.12.2021г. съдът е оставил без уважение искането за конституиране на Н. А. Г., като заинтересована от изхода на спора страна.

Депозирана е нова писмена молба от адв. А. А. от 08.12.2021г., в която се посочва, че неговият доверител Н. А. Г. си е запазил пожизнено вещното право на ползване върху вещта, предмет на сделката по нотариален акт № 114, том II, рег. № 06241, дело № 285/2014г. на нотариус В. Б. с район на действие СРС.

Действително, след като Н. А. Г. се е разпоредил с притежаваното от него право на собственост по отношение на апартамент, находящ се в [населено място], [улица], ет.1 със застроена площ от 69 кв.м., заедно с 45.80% идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо ПИ № 11 от кв.137, за който заедно с ПИ № 12, 13,14 е отреден УПИ VIII-11,12,13,14 от кв.137 по плана на [населено място], местност „Зона Б-3“, той е запазил пожизнено и безвъзмезно правото на ползване върху този имот. Представено е от адв. А. А. извлечение-справка № 1533566/08.12.2021г. от имотната партида в Агенцията по вписванията, видно от която по отношение на Н. А. Г. е вписано вещно право на ползване върху имота. При тези данни, неправилно се явява разпореждането от 03.12.2021г. относно недоказан

правен интерес на Н. А. Г. от участие в производството. След като това лице е носител на ограниченото вещно право на ползване върху идеални части от ПИ № 68134.302.168 /стар ПИ № 11/, включен в УПИ VIII-11,12,13,14 от кв.134, респ. върху новосъздадения УПИ XXXIII-168 от кв.137, местност „Зона Б-3“, то на същото следва да се признае качеството на страна, за която актът е благоприятен и следователно съществува правен интерес от участие в процеса по см. на чл.131 ал.1 във вр. ал.2, т.1 от ЗУТ.

Ето защо и на основание, СЪДЪТ на основание чл.253 ГПК във вр. чл.153, ал.1 и чл.154, ал.1 от АПК

Р А З П О Р Е Д И :

ОТМЕНЯ разпореждане от 03.12.2021г. в частта, с която е оставена без уважение молбата от 22.11.2021г. на адв. А. А. за конституиране на Н. А. Г., като заинтересована страна по делото.

КОНСТИТУИРА като заинтересована страна по делото:

Н. А. Г. ЕГН [ЕГН] с адрес: [населено място], [улица], ет.1 и със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет.2, чрез адв. А. И. А..

ДА СЕ ИЗГОТВИ нов списък за призоваване на лицата за открито съдебно заседание на 17.12.2021г., в което да бъде вписан Н. А. Г., като заинтересована страна в процеса и да се отрази неговия адрес за уведомяване.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се връчи на страните по делото.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК: