

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9296

гр. София, 18.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав,
в закрито заседание на 18.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разглежда дело номер **183** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на Х. Й. Х., Д. С. Н., В. П. С., В. В. С. и М. В. С., срещу Заповед № СОА24-РД40-43/04.11.2024 година на Кмета на столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.1129 с площ от 62 кв.м., заедно с построената в имота сграда с проектен идентификатор 68134.4333.1129.4 с площ от 10 кв.м. и е определено обезщетение в размер на 15 849,67 лева.

Съдът, като взе предвид, че жалбата отговаря на изискванията на чл. чл. 150 и 151 от АПК намира, че производството следва да се насрочи в открито съдебно заседание.

Съдът намира, че за изясняване на спора от фактическа страна е необходимо да се изискат писмени документи и да се назначи Съдебно-техническа експертиза.

Предвид горното съдът

О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА производството по адм.д. № 183/2025 година по описа на Административен съд – София-град за разглеждане в открито съдебно заседание на 24.04.2024 година от 14,45 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ СТРАНИТЕ : ЖАЛБОПОДАТЕЛИ - Х. Й. Х., Д. С. Н., В. П. С., В. В. С. и М. В. С., чрез адвокат Т. Б. от адвокатска колегия - С. и ОТВЕТНИК - Кмета Столична Община.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ, че е в тяхна доказателствена тежест да представят доказателства за поне три сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждения имот, които имат еднакво конкретно или преобладаващо предназначение, притежават еднакъв характер на застрояване със същите или близки показатели на устройство и застрояване и/или установен начин на трайно ползване с отчуждавания имот, за: покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на

собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота, както и данни за вписаните в службата по вписванията по местонахождението на имота в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката сделки на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот.

ПРИ ПОИСКВАНЕ на жалбоподателите да се издаде съдебно удостоверение, след представяне на доказателства за внесена по сметка на Административен съд – София-град държавна такса в размер на 5 (пет) лева.

НАЗНАЧАВА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА със задача : Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, с представените от жалбоподателя в изпълнение на указанията на съда писмени документи и извърши справка в Столична община и извърши оглед на място да даде отговор на следните въпроси : 1.) Налице ли е действащ за територията на имота, предмет на оспорената заповед план – с кой административен акт е одобрен, какви са неговите предвиждания за отчуждения имот? Влязъл ли е в сила? Приложен ли е?; 2.) Какво е построено в имот с идентификатор 68134.433.1129 и отговаря ли на действащия за територията план и дадените разрешения за строеж към момента на построяването?; 3.) Каква част от имота е предмет на отчуждаване с оспорената заповед ?; 4.) Засягат ли се законно изградени постройки?, По какъв начин?; 5.) Какъв е размера на равностойното парично обезщетение за 62 кв.м. от имота, определено съобразно правилата на чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост, вр. § 1, т. 2 и 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за общинската собственост.

ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЕЩО ЛИЦЕ А. А..

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на Съдебно-техническата експертиза в размер на 600 (шестотин) лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ЗАДЪЛЖАВА ответника в 3 дневен срок от получаване на съобщението да попълни административната преписка с извлечение от кадастралната карта, от което да е видно кои са вписаните собственици на имот с идентификатор 68134.433.1129, както и да представи подробен опис на административната преписка.

ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ на виновеното длъжностно лице ще бъде наложена глоба.

СЪДИЯ :