

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 9883

гр. София, 25.06.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 25.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **4897** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.215 от ЗУТ.

Образувано е по жалба на К. Г. С. срещу заповед № САГ24-РА-19-1 от 18.04.2024г. на главен архитект на Столична община.

С разпореждане от 31.05.2024г. делото е насрочено за разглеждане в открито заседание, конституирани са страните, разпределена е доказателствената тежест в процеса.

На 18.06.2024г. е постъпила писмена молба от К. Г. С., чрез процесуалния му представител адв. Р. Н., в която са формулирани доказателствени искания.

Съдът приема, че направените доказателствени искания са допустими и относими за изясняване на спора от неговата фактическа страна.

Ето защо и на основание чл.171, ал.2 и ал.6 АПК, СЪДЪТ

Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е :

ЗАДЪЛЖАВА главен архитект на Столична община, район „Оборище“ в 14 дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото всички писмени доказателства, които са представени от К. Г. С. със заявление вх. № РОБ24-ТК00-4/8/09.05.2024г. за издаване на разрешение за строеж за „основен ремонт на покрив с изграждане на надзид“ на сграда с идентификатор № 68134.401.182.1, находяща се в УПИ I-10, кв.25, местност „ГГЦ“, зона „Г-14“, с административен адрес: [населено място], [улица].

ЗАДЪЛЖАВА главен архитект на Столична община, район „Оборище“ в 14 дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото заверени копия от позволителен билет, респ. разрешение за строеж, заедно с одобрените проекти по части архитектура и конструкция за сграда с идентификатор № 68134.401.182.1, находяща се в УПИ I-10, кв.25, местност „ГГЦ“, зона „Г-14“, с административен

адрес: [населено място], [улица]. В случай, че такава строителна документация не се съхранява в Столична община, район „Оборище“ това обстоятелство изрично да бъде писмено удостоверено пред съда.

ДОПУСКА заключение на СТЕ, със следните задачи:

Вещото лице, след като направи оглед на място на обекта, извърши необходимите проверки в Столична община, район „Оборище“ и НАГ да отговори на въпросите както следва:

1. Да опише какво представлява констатирания от ответника строеж, разположен в сграда с идентификатор № 68134.401.182.1, с административен адрес: [населено място], [улица] конкретно:

а./изпълнен ли е нов надзид от 8 реда тухли с височина от 95 см. по цялата периферия на външните зидове на сградата;

б./ изпълнен ли е стоманобетонов пояс с височина около 25 см., както и монтирани ли са върху него подложна столица и ребра с дъсчена обшивка за нова покривна конструкция;

в./ ако е изпълнен надзид и стоманобетонов пояс каква е общата височина на надзида и по този начин променя ли кота корниз на сградата, като се посочи каква е тя;

г./ изпълнени ли са на надзида от всички страни отвори и монтирани ли са прозорци на зидарията.

2. Съществували ли са на западната, южната и източната външни стени на подпокривното пространство капандури с надзид с прозорци. Вярно ли е, че новият надзид възстановява този под съществуващите капандури, без да се увеличава височината му.

3. В годен за ползване вид ли е покривът на сградата към дата-18.04.2024г. и към момента на извършване на огледа.

4. Запазена ли е основната носеща конструкция на покрива и подпокривното пространство в предишния им вид.

5. Извършените на място СМР по основния ремонт на покрива съответстват ли на представените със заявление вх. № РОБ24-ТК00-4/8/09.05.2024г. строителни книжа.

6. „Основният ремонт на покрива с изграждане на надзид“ извършен ли е в условията на неотложни аварийни и възстановителни работи? Изпълнените на място СМР съответстват ли на дадените към собствениците на сградата нареждания със заповед № САГ23-РА-20-11/01.02.2023г. на главен архитект на Столична община.

НАЗНАЧАВА за вещо лице арх. Т. Н. Н. от [населено място], [улица], тел: хх.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за работа на експерта в размер на сумата от 500.00 /петстотин/ лева, която следва да бъде внесена от жалбоподателя по сметка на съда в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежния документ.

ДА СЕ УВЕДОМИ арх. Т. Н. за изготвяне на заключението, в срок до 7 дни преди провеждане на открито съдебно заседание.

ПРЕПИС от писмената молба от 18.06.2024г., заедно с доказателствата към нея да се изпрати и да се връчи на ответника и заинтересованите страни.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се връчи на страните по делото.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия: