

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 12848

гр. София, 11.04.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 40 състав, в
закрито заседание на 11.04.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Диляна Николова

като разглежда дело номер **2977** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс
/АПК/ вр. чл.215 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалба на А. Ж. С. срещу отказ на директора на Дирекция "Общински строителен
контрол", СО за издаване на разрешение за промяна на предназначението на апартамент № 1 в
сградата, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.610.2132, обективиран в писмо изх.№ Към
САГ24-АП00-305-/1/ от 14.02.2025г.

С молба от 10.04.2025г. нередовностите на жалбата са отстранени и делото следва да бъде
насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

Водим от горното, Административен съд София-град, Второ отделение, 40-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 05.06.2025г. от 13.30ч., за
когато да се призоват страните:

- Жалбоподател – А. Ж. С.;
- Ответник – директора на Дирекция "Общински строителен контрол", СО.

За датата на съдебното заседание да се уведоми Софийска градска прокуратура.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да докаже наличието на фактическите и правните
основания за издаване на искания акт.

ДОПУСКА извършването на съдебно-техническа експертиза като вещото лице, след като се
запознае с доказателствата по делото и извърши справка в одобрения инвестиционен проект, въз
основа на който е издадено Разрешение за строеж № 289/20.11.2019г. от главния архитект на
Столична община за сграда с идентификатор 68134.610.2132.15, да даде отговор на следните
въпроси:

1. Каква е разрешената сграда – жилищна или със смесено предназначение?
2. Колко са жилищата в сградата?

3. Колко жилища са проектирани като жилища, отговарящи на специфичните изисквания на Приложение № 4 от Наредба № РД-02-20-2/26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове по отношение на достъпността във връзка с изискването по чл.39, ал.2 от посочената наредба?

4. На какъв етап на завършеност е сградата?

5. Преработван ли е инвестиционният проект по отношение на предвидените жилища, отговарящи на специфичните изисквания на Приложение № 4 от Наредба № РД-02-20-2/26.01.2021г. и колко са те на брой в сградата към датата на въвеждане в експлоатация?

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 250 лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването.

ВЕЩО ЛИЦЕ съдът ще назначи в закрито заседание след прилагане по делото на вносни документ.

Определението не подлежи на обжалване.

Определението да се съобщи на страните чрез изпращане на препис от него по реда на чл.137 АПК.

Съдия: