

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 25379

гр. София, 29.11.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,
в закрито заседание на 29.11.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Татяна Жилова

като разгледа дело номер **11817** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 166, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 65, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на Л. А. Г., с постоянен адрес в [населено място], подадена чрез пълномощника адв. И., срещу Заповед № 1063/02.09.2014 г. на кмета на район „Искър“ Столична община, издадена на основание чл. 65, ал. 2 ЗОС, с което е наредено да се из земе общинско жилище, находящо се в [населено място],[жк], жилищен блок № 4, вх. А, ет. 6, ап. № 22, което се държи (владее) без правно основание.

С жалбата е направено искане за спиране на изпълнението на заповедта.

Съгласно изричната норма на чл. 65, ал. 4 ЗОС, жалбата не спира изпълнението на заповедта за изземване на общинско жилище, освен ако съдът разпорежи друго. ЗОС не е посочил при наличие на какви условия може да се спре допуснатото от закона предварителното изпълнение, поради което съдът намира, че по аналогия и предвид препратката на чл. 65, ал. 4 ЗОС, следва да се приложи нормата на чл. 60 АПК, в която са уредени общите основания за допускане на предварително изпълнение.

Настоящият решаващ състав приема, че по делото не са налице данни да е наложително предварителното изпълнение на Заповед № 1063/02.09.2014 г. на кмета на район „Искър“ Столична община, тъй като освобождаването на общинския имот не се налага за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, както и не се създава опасност от осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на административния акт. От друга страна изпълнението на заповедта би могло да причини на жалбоподателя значителна и трудно поправима вреда при оставане без жилище в зимния сезон. За

липсата на неотложност говори и фактът, че процесната заповед е издадена преди десет години, а се иска нейното незабавно изпълнение едва през 2024 г.

Така мотивиран и на основание чл. 65, ал. 4 ЗОС, във вр. с чл. 166, ал. 4 АПК, Административен съд София - град, Второ отделение, 38-ми състав,

ОПРЕДЕЛИ:

СПИРА предварителното изпълнение на Заповед № 1063/02.09.2014 г. на кмета на район „Искър“ Столична община.

Определението може да се обжалва с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ