

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 07.05.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав,
в закрито заседание на 07.05.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **9151** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С определение, постановено в открито съдебно заседание на 24.04.2024 г. поради изразено несъгласие и съмнение от страна на процесуалния представител на оспорващата в изслушаната и приета по делото СТОЕ, съдът е назначил повторна такава, като е дал възможност на оспорващата да представи доказателства, за които твърди, че разполага и които иска да бъдат взети предвид при изготвяна на заключението, както и да формулира задачи на експертизата.

С молба, постъпила на 26.04.2024 г. е поискано вещото лице да определи реалната пазарна оценка на имота, като извърши проучване на пазара на недвижимите имоти и около населеното място на процесния имот, включително да провери и актуалната информация от поне пет електронни сайта за недвижими имоти. Приложена е актуална информация за пазарните цени на недвижимите имоти в района. Видно от същата, та съдържа информация за офертни продажни цени на предлагани земеделски земи, не и за реалната стойност на извършени сделки. Предвид това съдът приема, че така представената информация не следва да се взема предвид от вещото лице. На вещото лице следва да бъде поставена същата задача, която е поставена и на първоначалната експертиза, а именно: след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки, да определи размера на действителната пазарна стойност на сервитутната зона с площ от 1,126 дка от имот с идентификатор 48393.5008.25, находящ се в землището на [населено място], Столична община, Район „Нови Искър“, отразен в Приложение №1, на ред №249 към Решение на комисията по чл.210 ЗУТ, като съобрази предвидените в чл.65, ал.1 от ЗЕ критерии.

За вещо лице, което да изготви СТОЕ съдът определя Г. Х. А..

Водим от гореизложеното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице, което да изготви назначената с Определение от 24.04.2024 г. по делото повторна СТОЕ със задача: след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки, да определи размера на действителната пазарна стойност на сервитутната зона с площ от 1,126 дка от имот с идентификатор 48393.5008.25, находящ се в землището на [населено място], Столична община, Район „Нови Искър“, отразен в Приложение №1, на ред №249 към Решение на комисията по чл.210 ЗУТ, като съобрази предвидените в чл.65, ал.1 от ЗЕ критерии - Г. Х. А..

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК срок за изготвяне на заключението: до 18.06.2024 г. включително.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба №Н-1/14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че при невъзможност да изготви експертизата следва своевременно да уведоми съда за това.

Да се призове назначеното вещо лице за насроченото на 26.06.2024 г. от 10,00 ч. открито съдебно заседание.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните и на вещото лице да се изпрати препис от настоящото определение.

СЪДИЯ: