

РЕШЕНИЕ

№ 5657

гр. София, 20.10.2020 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 55 състав,
в публично заседание на 13.10.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Диана Стамболова

при участието на секретаря Антонина Бикова, като разгледа дело номер **7061** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 197, ал. 2 – 4 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/.

Образувано е по жалба на „Д.“ – О.- [населено място], представлявано от управителя П. В. М. срещу Решение № ПО-75/21.04.2020г. на директора на ТД на НАП С., с което е оставена без уважение жалбата срещу Постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки с изх. №С200022-023-0000911/13.03.2020г., издадено от главен публичен изпълнител при ТД на НАП С.. Жалбоподателят счита, че обжалваното ППОМ, както и потвърждаващото го решение, са незаконосъобразни и необосновани, като издадени при липса на ясни мотиви, несъразмерност на обезпечението, несъответствие с целта на закона. С жалбата се иска отмяна на наложените предварителни обезпечителни мерки ведно с потвърждаващото ги решение на директора на ТД на НАП по подробно изложени съображения за незаконосъобразност.

В съдебно заседание жалбоподателят чрез процесуален представител поддържа жалбата и моли същата да бъде уважена по изложените в нея съображения. Моли за присъждане на съдебни разноски за държавна такса.

Ответникът – Директорът на ТД на НАП [населено място] чрез процесуален представител оспорва жалбата като неоснователна. Претендира юрисконсултско възнаграждение.

Съдът, като обсъди доводите на страните и прецени събраните по делото доказателства, намира за установено от фактическа страна следното:

На дружеството е извършена ревизия въз основа на ЗВР № Р-22220420000647-020-001//03.02.2020г., издадена от Г. С. Б. - главен инспектор по приходите при ТД на НАП С. и ръководител ревизията за установяване на задължения за данъци и осигурителни вноски за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2019 г. Последната е изменяна със Заповед за изменение на ЗВР № Р-22220420000647-020-002//05.06.2020г. и ЗВР № Р-22220420000647-020-003//26.06.2020г., като срокът за извършване на ревизията е удължен до 07.01.2021г.

В хода на образуваното ревизионно производство Г. С. Б. - главен инспектор по приходите при ТД на НАП С. и ръководител ревизията е подал до Дирекция "Събиране" в ТД на НАП С. искане Р-22220420000647-039-002//10.03.2020 г. за предвалително обезпечаване на задължения по отношение на „Д.“ – О.- [населено място]. Искането е второ по ред, като процесното искане е за дообезпечаване на допълнително установени задължения за корпоративен данък: 100 000 лева – главница и 15 799.30 лева – лихва към 13.09.2019г. и данък върху добавената стойност: 800 000 лева – главница и 40 000 лева лихва към 13.09.2019г., общо в размер на 955 799.30 лева.

Въз основа на направеното искане, главен публичен изпълнител е приел, че събирането на публичните държавни вземания в предполагаем размер на общо 955799.30 лева ще бъде затруднено, поради което с обжалваното Постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки с изх.№ С200022-023-0000011/13.03.2020г., на основание чл. 121, ал. 1 от ДОПК е наложил са наложени следните обезпечителни мерки, както следва: възбрана върху следните недвижими имоти:

- гараж, ГАРАЖНА КЛЕТКА № 1 /едно/ находяща се в гр С., Столична община, район "Студентски", с административен адрес ул "Проф П. Д." № 2 /две/, на първи сутерен в „Подземни гаражи“, със застроена площ от 16,50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ кв м при съседни склад, двор, гаражна клетка № 2 /две/ и маневрено хале заедно с прилежащите 0 51 % /нула цяло и петдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот в който е изградена представляващ Урегулиран поземлен имот V - 1803, 1903, 2161 1876 1875, 1877, 2162 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три хиляда деветстотин и три две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет хиляда осемстотин седемдесет и седем две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/ в кв 172 /сто седемдесет и две/, по плана на [населено място], м. "С. град" с площ от 8 562 /осем хиляди петстотин шестдесети-два/ кв.м., площ 16.5кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], ет. 1С, с граници при съседни: от север - УПИ 11*2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/ УПИ IV-1 877 1878 / четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток - улична регулация от юг - УПИ VI -2525 /шести за имот две хиляди петстотин двадесет и пет/ и от запад - УПИ VIII общ /осемнадесети за имот общинска собственост/, УПИ XIX-2893 /деветнадесети за имот две хиляди осемстотин деветдесет и три/ и УПИ XX /двадесети/ - за ЖС, придобит с нотариален акт НА № 65, том I, рег. № 698, дело № 56 от 2019 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) 11965.70 лв.

- гараж, 2. ГАРАЖНА КЛЕТКА № 2 /две/, находяща се в гр С., Столична община

район Студентски с административен адрес ул "Проф П. Д. № 2 /две/ на първи сутерен в „Подземни гаражи“, със застроена площ от 24 /двадесет и четири/ кв. м., и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот подробно описан по-горе в пункт 1.1 от настоящия нотариален акт,, площ 24кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], ет. 1С, с граници при съседни; гаражна клетка № 1 /едно/, двор, гаражна клетка № 3 /три/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,75 % /нула цяло и седемдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, придобит с нотариален акт НА № 65, том I, рег. № 698, дело № 56 от 18.09.2019 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) 17404.60 лв.

- самостоятелен обект в сграда, СКЛАД Кг 4 /четири/ находящ се в гр С., Столична община район "Студентски", с административен адрес ул. 'Проф П. Д. № 2 /две/, на първи сутерен в „Подземни гаражи" със застроена площ от 49,49 кв м /четиридесет и девет цяло четиридесет и девет стотни/, състоящ се от едно помещение при съседни от две страни - улична регулация, гаражна клетка № I /едно/, маневрено хале и гаражна рампа, заедно с прилежащите 0, 58 % /нула цяло и петдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи и заедно със съответните идеални части от правото на строеж и заедно с прилежащите 0.090 % /нула цяло и деветдесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот в който е изградена сградата представляващ Урегулиран поземлен имот V -1803 1903. 2161. 1876 1875, 1877 2162 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три хиляда деветстотин и три две хиляди сто шестдесет и едно хиляда осемстотин седемдесет и шест хиляда осемстотин седемдесет и пет хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/ в кв.172 /сто седемдесет и две/ по плана на [населено място] м. "Студентски град" с площ от 8 562 /осем хиляди петстотин шестдесет и два/ кв. м., ведно с 0, 196 % /нула цяло сто деветдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от дворно място, изходящо се в [населено място] община район Студентски", съставляващо урегулиран поземлен имот V -1803. 1903 2161. 1876 1875 1377, 2162, 2163 : /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест хиляда осемстотин седемдесет и пет. хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две хиляди сто шестдесет и три/, подробно описано в пункт 1 .1 от настоящия нотариален акт, прилежащи към собствените на купувача самостоятелни обекти както следва към гаражна клетка № 1 /едно/, намираща се 5 в обект „Подземни гаражи' построен в описания по-горе поземлен имот с административен адрес гр С., [улица] /две / - 0,080 % /нула цяло и осемдесет хилядни върху сто/ идеални части, към гаражна клетка № 2 /две/ намираща се в обект „Подземни гаражи", построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес [населено място], [улица] /две/ - 0,116 % /нула цяло сто и шестнадесет хилядни върху сто/ идеални части, площ 49.49кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица] - СУТЕРЕН, с граници при съседни от север - УПИ I I 2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/, УПИ IV - 1877 1878 /четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток - улична регулация от юг - УПИ У1-2525 /шести за имот две хиляди петстотин двадесет и пет/ и от запад УПИ X.-общ /осемнадесети за имот общинска собственост/ УПИ X1X-2893 /деветнадесети за имот две хиляди осемстотин деветдесет и три/ и УПИ XX /двадесети/ - за ЖС, придобит с нотариален акт НА 66,

том I, рег. № 699, дело № 57, от 18.09.2019г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) 38 156.30 лв.

- Офис, ОФИС, находящ се на втори сутерен в описана сграда, на кота - 5.75 м. /минус пет цяло и седемдесет и пет стотни метра/, състоящ се от помещение с две работни места, помещение с четири работни места, два склада, помещение за техническа поддръжка и сервизно помещение с две тоалетни, с площ съгласно Таблица за разпределение на площите в сградата от 168.91кв.м. /сто-шестдесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, и толкова идеални части от правото на строеж върху недвижим имот, намиращ се в ОФИС-СГРАДА-подобект блок 5а /пет буква „а"/, находяща се в [населено място], Столична община, район „Студентски", с разгъната застроена площ от 1612,81 кв.м. /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010 год., представляваща част от Жилищна група - блокове № № 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет, буква „а"/, находящи се в УПИ V -1803, 1903, 2161, 1876, 1875. 1877, 2162, 2163 /пети за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/, в квартал 172 /сто седемдесет и две/, по плана на [населено място], местност „Студентски град", площ 168.91кв.м, находящ се в [населено място], [община], [жилищен адрес]С - м. "Студентски град“, с граници при съседи: стълбищна клетка, калкан и от другите две страни подземен паркинг, заедно с 12,62 % /дванадесет цяло и шестдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 34,18 кв.м. /тридесет и четири цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, придобит с нотариален акт НА № 85, том II, рег. № 5887, дело № 263 от 04.08.2017 г.} с данъчна оценка (за недвижими имоти) 142 664.00 лв.

- ателие, АТЕЛИЕ № 2 /две/, находящо се на втори подпокривен етаж от описаната сграда на блок № 5а /пет буква „а"/, на кота + 11,40 м. /плюс единадесет цяло и четиридесет стотни метра/, състоящо се от помещение за работа, склад, кът за хранене, тераса, баня - тоалетна и други сервизни помещения, с площ съгласно Таблицата за разпределение на площите в сградата от 98,47 кв.м. /деветдесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, и от идеални части от правото на строеж върху подробно описания урегулиран поземлен имот - недвижим имот, намиращ се в ОФИС -СГРАДА - подобект блок 5а /пет буква „а"/, находяща се в [населено място], Столична община, район „Студентски", с разгъната застроена площ от 1 612.81 кв.м. /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010 год., представляваща част от Жилищна група - блокове № 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет буква „а"/, находящи се в УПИ V - 1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/, в квартал 172 /сто седемдесет и

две/, по плана на [населено място], местност "Студентски град", при граници по доказателствен нотариален акт: улица, УПИ IX -2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет и три/, УПИ XVIII /осемнадесет/, УПИ XIX - 2895 общ. /деветнадесет за имот спланоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет общ./, УПИ XX общ, /двадесети общ./, УПИ II - 2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемдесет и четири/, ПИ 1876 /хиляда осемстотин седемдесет и шест/ и УПИ IV - 1877, 1878 /четири за имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, площ 98.47кв.м, находящ се в [населено място], [община] [жилищен адрес]ПП - м. "Студентски град", с граници при съсед: калкан, ателие № 1 /едно/, улица и терена на УПИ V /пет/, заедно с 6.82 % /шест цяло и осемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,47 кв. /осемнадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, придобит с нотариален акт НА № 187, том 1, рег. № 5539, дело № 170 от 21.09.2016 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) 148 030.00 лв.

- УПИ, 3,005 % /три цяло и пет хилядни върху сто/ идеални части от дворно място, находящо се в гр С., Столична община, район "Студентски", съставляващо урегулиран поземлен имот У-1803 1903 2161, 1876 1875,1877,2162. 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три хиляда деветстотин и три две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две и две хиляди сто шестдесет и три/ в кв.172 /сто седемдесет и две/, м "Студентски град", с площ от 8 562 /осем хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., прилежащи към собствените на купувача самостоятелни обекти, както следва - към офис № 2 /две/ - 1,352 % /едно цяло триста петдесет и две хилядни върху сто/ идеални части, към офис № 3 /три/ - 1,362 % /едно цяло триста шестдесет и две хилядни върху сто/ идеални части, и двата офиса намиращи се в блок № 5а /пет, буква «а»/ построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес: [населено място], [улица] /две, индекс - буква «е»/, към гаражна клетка № 99 /деветдесет и девет/ - 0,118 /нула цяло сто и осемнадесет-хилядни върху сто/ ид.ч., към гаражна клетка № 100 /сто/ - 0,091 % /нула цяло деветдесет и една хилядни върху сто/ ид. ч., към паркомъсто № 4 /четири/ - 0,082 % /нула цяло осемдесет и две хилядни върху сто/ ид.ч , всичките намиращи се в обект «Подземни гаражи», построен в описания по-горе поземлен имот, с административен адрес. [населено място], ул «Проф. П. Д.» 2 /две/, площ 8562кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], с граници при съседи съгласно скица № РСТ16-Т-126-13/19.01 2016г., издадена от СО-район "Студентски": от север - УПИ Н-2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/ и УПИ 1У-1877Д878 /четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/ от изток - улична регулация, от юг - УПИ У1-2525 /шести за имот две хиляди петстотин двадесет и пет/ и УПИ Х.-общ. /осемнадесети за имот общинска собственост/ и от запад -УПИ Х1Х-2895 /деветнадесети за имот две хиляди осемстотин деветдесет и пет/ и УПИ ХХ-,3а ЖС" /двадесети за жилищно строителство/, придобит с нотариален акт НА № 64, том I, рег. № 329, дело № 50 от 26.04.2016 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) 4683.06 лв.

- гараж, ГАРАЖНА КЛЕТКА № 99 /деветдесет и девет/, на втори сутерен, на кота -3,49 /минус три цяло и четиридесет и девет стотни/

метра, зона 5 /пет/, със застроена площ от 24,39 кв.м. /двадесет и четири цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/, заедно с прилежащите 0,76 % /нула цяло седемдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект „Подземни гаражи" и съответните идеални части от правото на строеж върху УПИ V - 1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пети за имоти хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/, с площ от 8 294 кв.м. /осем хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра/, в кв. 172 (сто седемдесет и две), по плана на [населено място], местност „Студентски град", при съседни: от север - УПИИ - 2084 /втори за имот две хиляди осемдесет и четири/, УПИ IV - 1877, 1878 /четвърти за имоти хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем/, от изток улична регулация, от юг - реална част от имот пл. № 2163 /две хиляди сто шестдесет и три/ и от запад - УПИ XIX общ. /деветнадесети за имот общинска собственост/ и УПИ XX - общ. /двадесети за имот общинска собственост/;, площ 24.39кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], с граници при съседни: двор, склад, коридор, гаражна клетка № 100 /сто/ и маневрено хале., придобит с нотариален акт НА № 44, том II, рег. № 6183, дело X® 213 от 04.11.2015 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) **20544.40 лв.**

- гараж, ГАРАЖНА КЛЕТКА № 100 /сто/, на първи сутерен, на кота - 3,49 /минус три цяло и четиридесет и девет стотни/ метра, зона 5 /пет/, със застроена площ от 18,91 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, заедно с прилежащите 0,59 % /нула цяло петдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подобект „Подземни гаражи" и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан в буква „А" по-горе, площ 18.91 кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], с граници при съседни: гаражна клетка № 99 /деветдесет и девет/, склад, коридор паркомясто № 4 /четири/ и маневрено хале, придобит с нотариален акт НА Хе 44, том И, рег.№ 6183, дело Хе 213 от 04.11.2015 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) **15928.50 лв.**

- гараж, ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/, на втори сутерен, на кота - 3,49 /минус три цяло и четиридесет и девет стотни/ метра, зона 5 /пет/, с площ от 17 кв. м /седемнадесет квадратни метра/, при съседни: гаражна клетка) 100 /сто-склад помещение № 1 /едно/, гаражна клетка № 102 /сто и две/ и маневрено хале, заедно с прилежащите 0,53 % /нула цяло петдесет и три

стотни върху сто идеални части от общите части на подобект „Подземни гаражи“ и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот/ подробно описан в буква „А“ по-горе от настоящия нотариален акт., площ 17кв.м, находящ се в [населено място], [община], [улица], с граници при съседни: гаражна клетка № 100 /сто/, склад, помещение № 1 /едно/, гаражна клетка № 102 /сто и две/ и маневрено хале, придобит с нотариален акт НА № 44, том II, рег. № 6183, дело Хе 213 от 04.11.2015 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) **14319.60 лв.**

- Офис, ОФИС 3 (три), заемащ целия първи подпокривен етаж от описаната по - горе сграда на блок № 5а (пет буква „а“), на кота + 8,55 (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни) метра, състоящ се от: зала с 18 (осемнадесет) работни места, работно място на секретар, пространство за посетители, кът за хранене с кухненски бокс, кабинет на управител състоя за почивка и санитарен възел, санитарен възел за персонал с преддверие и две кабинни, с площ съгласно Таблицата разпределение на площите в сградата от 225,38 (двеста двадесет и пет цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра, заедно с 16,84 % (шестнадесет цяло осемдесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 45,61 /четиридесет и пет цяло и шестдесет и една стотни/ квадратни метра и толкова идеални частм от правото на строеж върху урегулиран поземлен ИМОТ недвижим имот, намиращ се в ОФИС -СГРАДА -подобект блок 5а /пет буква а/, находяща се в [населено място], Столична община, район „Студентски“, с разгънатата застроена площ от 1 612.81 /хиляда шестстотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни/ квадратни метра, състояща се от две подземни нива. три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация N° 927 от 30.09.2010 г., представляваща част от Жилищна група -блокове 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/, 4 /четири/, 5 /пет/ и 5а /пет-буква а/, находящи се в УПИ V -1803, 1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 /пет за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно, хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/, в кв. 172 /сто седемдесет и две/, по плана на [населено място], местност „Студентски град“, при граници по документ за собственост: улица, УПИ IX - 2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет и три/, УПИ XVIII /осемнадесет/. УПИ XIX - 2895 общ. /деветнадесет за имот с планоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет

общУ, УПИ ХХ - общ, /двадесети- общ./, УПИ И - 2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемстотин и четири/, ПИ 1876 (хиляда осемстотин седемдесет и шест) и УПИ IV - 1877, 1878 (четири за имоти с планоснимачни номера хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем), площ 225.38кв.м, находящ се в в [населено място], [община], с граници при съсед: калкан на сграда в УПИ IV (четири), терена на УПИ V (пет), [улица] (пет) от Жилищна група от блокове № № 1 (едно), 2 (две), 3 (три), А (четири), 5 (пет) и 5а (пет-буква а), придобит с нотариален акт НА № 171, том I, дело № 4011, дело № 152 от 28.07.2015 г., с данъчна оценка (за недвижими имоти) **338 813.90 лв.**

- Офис, ОФИС № 2 (две), заемащ целия трети етаж от описаната сграда на блок № 5а (пет, буква „а“), на кота + 5,70 (плюс пет цяло и седемдесет стотни) метра, състоящ се от зала с 18 (осемнадесет) работни места, работно място на секретар, пространство за посетители, кът за хранене с кухненски бокс, кабинет на управител със стая за почивка и санитарен възел, зала за преговори, малък кабинет, санитарен възел за персонал с предверие и две кабинни, с площ съгласно Таблицата за разпределение на площите в сградата от 223.84 (двеста двадесет и три цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра, заедно с 16,73 % (шестнадесет цяло седемдесет и три стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 45.30 /четиридесет и пет цяло и тридесет стотни/ квадратни метра и толкова идеални части от правото на строеж върху описания урегулиран поземлен недвижим имот, намиращ се в ОФИС-СГРАДА-подобект блок 5а /пет буква а/, находяща се в [населено място], Столична община, район „Студентски“, с разгънатата застроена площ от 1612.81 /хиляда шестотин и дванадесет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състояща се от две подземни нива, три етажа с офиси и две подпокривни нива, изградена и въведена в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация № 927 от 30.09.2010 г. представляваща част от Жилищна група -блокове № № 1 /едно/, 2 /две/. 3 /три/ 4 /четири/, 5 /пет/, и 5а /пет-буква а/, находящи се в УПИ V - 1803,1903, 2161, 1876, 1875, 1877, 2162, 2163 / пет за имоти планоснимачни номера хиляда осемстотин и три, хиляда деветстотин и три, две хиляди сто шестдесет и едно. хиляда осемстотин седемдесет и шест, хиляда осемстотин седемдесет и пет, хиляда осемстотин седемдесет и седем, две хиляди сто шестдесет и две, две хиляди сто шестдесет и три/ в кв. 172 /сто седемдесет и две/, по плана на [населено място], местност „Студентски град“, при граници по доказателствен нотариален акт: улица, УПИ IX-2163 /девет за имот с планоснимачен номер две хиляди сто шестдесет

и три/, УПИ XVIII /осемнадесет/, УПИ Х1Х-2895 общ./деветнадесет с планоснимачен номер две хиляди осемстотин деветдесет и пет общ./, УПИ ХХ-общ./двадесети-общ./, УПИ 11-2084 /две за имот с планоснимачен номер две хиляди осемдесет и четири/, ПИ 1876 (хиляда осемстотин седемдесет и шест) и УПИ ГУ-1877, 1878 (четири за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин седемдесет и седем и хиляда осемстотин седемдесет и осем), площ 223.84кв.м, находящ се в гр.С., община СТОЛИЧНА, област С., с граници при съседни: улица, калкан на сграда в УПИ IV (четири), терена на УПИ V (пет) и сграда № 5 (пет) от Жилищна група от блокове №№ 1 (едно), 2 (две), 3 (три), 4 (четири), 5 (пет)* и 5а (пет-буква а), придобит с нотариален акт НА № 41, том I, рег. № 1133, дело № 38 от 12.03.2015 г., **с данъчна оценка (за недвижими имоти) 336 498.80 лв.**

С Решение № ПО-75/21.04.2020г.на директора на ТД на НАП С. е отхвърлена жалбата на „Д.“ – О.- [населено място] срещу Постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки с изх. С200022-023-0000011/13.03.2020г., издадено от Р. Я. - Г. главен публичен изпълнител при ТД на НАП С.. В решението е посочено, че в искането за налагане на предварителни обезпечителни мерки е направен обоснован извод, че в хода на ревизията ще бъдат определени допълнително публични задължения общо в размер на 955799.30 лева, поради което налагането на предварителни обезпечителни мерки е необходимо с цел предотвратяване извършването на сделки и действия с имуществото на лицето, вследствие на които значително ще се затрудни събирането на бъдещите публични вземания. Изтъкнато е, че преценката на възможното затруднение се прави при съпоставка между предполагаемия размер на задължението и наличните материални активи на бъдещия длъжник. Счита, че са спазени изискванията на чл.121, ал.1 и ал.3 от ДОПК, а наведените от жалбоподателя възражения са неоснователни и недоказани. При така установената фактическа обстановка, съдът намира от правна страна следното:

Жалбата изхожда от надлежна страна – адресат на оспореното решение, подадена е пред компетентния съд и в предвидения за това срок, поради което е процесуално допустима.

Разгледана по същество жалбата е неоснователна._

Предмет на съдебен контрол на настоящото производство са постановлението за налагане на предварителни обезпечителни мерки и потвърждаващото го решение на директора на ТД на НАП С.. По аргумент от нормата на чл. 197, ал. 3 ДОПК съдът извършва преценка и на законосъобразността на постановленията за налагане на обезпечителни

мерки. Следователно, съдът, съобразно задължението си за пълна служебна проверка на законосъобразността на оспорвания акт по чл. 168 АПК вр. § 2 от ДР на ДОПК, извършва преценка дали при издаването на двата административни акта (постановлението за налагане на предварителни обезпечителни мерки и решението на директора на ТД на НАП по чл. 197, ал. 1 ДОПК) са спазени всички изисквания за законосъобразност - наличие на компетентност на органа; спазване на материалноправните и процесуалните правила при издаването им; изискването за форма и съобразяване с целта на закона (чл. 160, ал. 2 вр. чл. 144, ал. 2 ДОПК).

Постановлението за налагане на предварителни обезпечителни мерки е издадено от компетентен орган съгласно чл. 167 вр. с чл. 195, ал. 3 ДОПК. Спазена е формата, установена в разпоредбата на чл. 196, ал. 1 ДОПК. Директорът на ТД на НАП С., като компетентен горестоящ административен орган, е постановил решение в срока по чл. 197, ал. 1 ДОПК, съобразено с изискванията за форма, установени в същата правна норма.

Разпоредбата на чл. 121, ал. 1 ДОПК урежда случаите на налагане на обезпечителни мерки. Въпросните мерки имат привременен характер (чл. 121, ал. 4 и 5 ДОПК), като предназначението им е да гарантират събирането на публичните вземания на този етап от ревизионното производство, с оглед предотвратяване извършването на сделки и действия с имуществото на длъжника, които биха осуетили събирането на задълженията за данъци, които ще бъдат установени с ревизионен акт. Ако при приключване на ревизионното производство с ревизионен акт бъдат установени публични задължения в очаквания размер, публичният изпълнител пристъпва към продължаване действието на наложените мерки съгласно възможността, предвидена в разпоредбата на чл. 121, ал. 6 ДОПК с налагане на обезпечителни мерки на основание чл. 195 ДОПК от същия вид и върху същото имущество, обезпечаващи конкретно установените по основание и размер публични задължения, а в случай че не се стигне до установяване на очаквания размер на публичните задължения, може да се процедира по реда на чл. 208, ал. 1 от ДОПК.

В рамките на производството по издаване на постановлението за предварително обезпечаване чрез налагането на съответните мерки компетентният публичен изпълнител извършва преценка дали действително ще бъде невъзможно, респ. затруднено събирането на публичните задължения и при съобразяване на условията по чл. 121, ал. 3 от ДОПК, той има правомощието да наложи обезпечение. Преценката за евентуална затрудненост на събирането на задълженията е в рамките на

неговата дискреционна власт.

Съгласно чл.197, ал.3 от ДОПК съдът отменя обезпечителната мярка, ако длъжникът представи обезпечение в пари, безусловна и неотменяема банкова гаранция или държавни ценни книжа, ако не съществува изпълнително основание или ако не са спазени изискванията за налагане на предварителни обезпечителни мерки по чл. 121, ал. 1 и чл. 195, ал. 5.

Първото отменително основание по чл.197, ал.3, пр.1 ДОПК в случая не е налице. Нито с жалбата, нито до приключване на устните състезания по делото са представени доказателства за учредено обезпечение в пари, безусловна и неотменяема банкова гаранция, държавни ценни книжа, което да обуславя задължителна съдебна отмяна на наложените съгласно чл. 121, ал. 1 ДОПК с ПНПОМ възбрани.

Второто отменително основание по чл. 197, ал. 3, пр. 2 ДОПК в случая не е приложимо. Спорните обезпечителни мерки са предварителни по чл. 121, ал. 1 ДОПК за обезпечаването на бъдещо публично вземане към жалбоподателя. Изпълнително основание в производството по чл.121, ал.1 ДОПК не се изисква, тъй като обезпечителните мерки се налагат още в хода на ревизията, с цел предотвратяване бъдещи затруднения или невъзможност за събиране на установените в хода ѝ вземания. Предварителните обезпечителни мерки се налагат преди да възникне годно изпълнително основание – да бъде издаден РА, който подлежи на предварително изпълнение. В рамките на производството по издаване на постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки публичният изпълнител изцяло е обвързан от предполагаемия размер на задълженията, посочен от ръководителя на ревизията.

Противоречивите позиции на страните по делото касаят преценката на третото отменително основание по чл. 197, ал. 3, пр. 3 ДОПК - дали обезпечителни мерки са наложени при спазване на изискванията по чл. 121, ал. 1 ДОПК.

Безспорно се установява по делото, че предварителните обезпечителни мерки са наложени в хода на извършвана на дружеството ревизия, тоест при образувано и неприключило ревизионно производство, въз основа на отправено до публичния изпълнител мотивирано искане от орган по приходите. По отношение на предполагаемия размер на бъдещите задължения публичният изпълнител действа при условията на обвързана компетентност и се ползва от преценката на ревизиращия орган. В настоящия случай, след като е взел предвид размера на предполагаемото публично вземане, посочен от органа по приходите, публичният изпълнител е постановил оспорената обезпечителна мярка.

Процесните обезпечителни мерки са наложени на основание чл. 121, ал. 1

ДОПК - в хода на ревизия, с цел предотвратяване извършването на сделки и действия с имуществото на лицето, вследствие на които събирането на задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски ще бъде невъзможно или значително ще се затрудни. Съгласно чл. 121, ал. 3 ДОПК предварителните обезпечителни мерки се налагат върху активи, обезпечаването върху които не води до сериозно възпрепятстване на дейността на лицето. Ако това не е възможно, наложените обезпечителни мерки следва да не спират извършването от ревизираното лице дейност. Съдът намира, че разпоредбата на чл. 121, ал. 3 ДОПК следва да се тълкува съобразно систематичното ѝ място, като се държи сметка на засиления държавен интерес, деклариран в чл. 121, ал. 1 ДОПК - охрана на събирането на публични държавни вземания. Всяко обезпечение неминуемо води до накърняване на имуществената сфера на засегнатото лице, поради което при наличието на съответно имущество, нормата на чл. 121, ал. 3 ДОПК предвижда налагането избирателно на тези обезпечителни мерки, които не препятстват, или не водят до спиране на дейността на лицето. Следва да се отбележи, че оспорващият не е ангажирал никакви доказателства по отношение на основното си оплакване, а именно, че посредством постановените възбрани ще се затрудни сериозно търговската му дейност. Не са представени обезпечение в пари, безусловна и неотменяема банкова гаранция или държавни ценни книжа, които биха дали възможност да се отмени оспорения акт. В случай, че оспорващият има нужда от неотложни плащания, във връзка с осъществяваната от него дейност, същият е могъл направи искане за това пред публичния изпълнител по реда на чл. 229 от ДОПК. Неоснователни са оплакванията, че обезпечението върху възбранените имоти е станало по данъчните им оценки, а не по пазарни цени. Съгласно чл. 195, ал. 6 от ДОПК обезпеченията се извършват по балансовата стойност на активите, а когато такава няма - в следната последователност: 1. по данъчната оценка; 2. по застрахователната стойност; 3. по придобивната стойност на вещи - собственост на физически лица.

По изложените съображения, следва да се приеме, че решението на Директора на ТД на НАП С. е законосъобразно, поради което жалбата като неоснователна следва да бъде отхвърлена.

Предвид изхода на спора на основание чл. 143, ал. 4 от АПК, вр. чл. 78, ал. 8 от ГПК, вр. § 2 от ДР на ДОПК (доколкото разпоредбата на чл. 161 от ДОПК е приложима само за производствата по обжалване на РА и на другите актове, които съгласно чл. 144 от ДОПК подлежат на обжалване по реда на Глава деветнадесета) в полза на ТД на НАП – С. следва да се

присъди юрисконсултско възнаграждение в минималния размер, установен в чл. 24 от Наредбата за заплащането на правната помощ, а именно в размер на 100 лева.

Водим от горното, Административен Съд С. - град, III отделение, 55 състав,

Р Е Ш И:

ОТХВЪРЛЯ жалбата на „Д.“ – О.- [населено място], представлявано от управителя П. В. М. срещу Решение № ПО-75/21.04.2020г. на директора на ТД на НАП С., с което е оставена без уважение жалбата срещу Постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки с изх. №С200022-023-0000911/13.03.2020г., издадено от главен публичен изпълнител при ТД на НАП С...

ОСЪЖДА „Д.“ – О., ЕИК[ЕИК], със седалище и адрес на управление [населено място], [улица], представлявано от управителя П. В. М. заплати на ТД на НАП [населено място] сумата от 100 /сто/ лева, представляващи юрисконсултско възнаграждение.

РЕШЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: