

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 27.07.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,**  
в закрито заседание на 27.07.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Красимира Милачкова**

като разгледа дело номер **7208** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.145 – 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на В. Г. Н. против заповед № СОА21-РД40-81/28.04.2021г. на кмета на Столична община. На основание чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171, ал.2 и ал.4 АПК, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 15.09.2021г. от 14.45ч.

II. КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: В. Г. Н., със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет.1, ап.5, чрез адв. Д. К..

2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черп благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

НАЗНАЧАВА съдебно-оценителна експертиза. Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение по задачите, формулирани в жалбата, както и за следното:

1) Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имота, отчуждаван с оспорената заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за

реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС.

2) В случай, че не могат да се определят пазарните цени на имоти с подобни характеристики поради липса на извършени сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение да се определи по реда на чл.22, ал.12, т.1 от ЗОС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. С. Ч., с адрес: [населено място],[жк], [улица], [жилищен адрес] ет. 2, тел. 02 929 64 57, 0894 2230, със специалност: „Геодезия, фотограметрия и картография“, оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 2/29.06.2015г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК във вр. с чл.27, ал.3 ЗОС срок за изготвяне на заключението: до 09.09.2021г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300 (триста) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице след представяне на документа за внесен депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: