

РЕШЕНИЕ

№ 6817

гр. София, 19.11.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 73 състав,
в публично заседание на 20.10.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Елеонора Попова

при участието на секретаря Кристина Българиева, като разгледа дело номер **7162** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156– чл. 161 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) вр. чл. 4, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ).

Образувано е по жалба на [фирма], ЕИК-[ЕИК], със седалище и адрес на управление- [населено място], п.к. 1415, [улица], ет. 4, чрез И. В. Б.- управител, срещу Ревизионен акт /РА/ № СФД21-РД77-24/07.04.2021 г., издаден от Е. К.- възложил ревизията и Д. В.- ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА21-РД28-27/17.06.2021г. на кмета на Столична община, в изрично посочените в жалбата части, в които са установени конкретни задължения за такса битови отпадъци /ТБО/, за периодите от 01.01.2015 г. до 31.12.2020 г.. Жалбоподателят поддържа незаконосъобразност и немотивираност на оспорения РА, постановен при неправилно приложение на материалния закон. Твърди се, че редът, по който в посочените Решения е определен ТБО противоречи на материалноправната разпоредба на чл. 67, ал. 1 от ЗМДТ. Спазването на определената законова поредност е задължително-административният орган може да премине към определяне на таксата по чл. 67, ал. 2, предложение второ едва, когато не може да се приложи определянето на таксата по чл. 67, ал. 1 от ЗМДТ и по предложение първо от ал.2 на чл.67 от ЗМДТ. Неспазването на тази последователност води до извода за липсата на мотиви в административния акт в тази му част. Позовава се на чл. 15 от директива 2006/12/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 5 април 2006 г. относно отпадъците, в съответствие с принципа "замърсителят плаща", като разходите за обезвреждане на отпадъците

следва да бъдат понесени от притежателя, който има отпадъци, които се обработват от събирач на отпадъци или от предприятие, както е предвидено в чл. 9. Сочи, че според НОАМПТЦУПСО като основа за определяне на ТБО е приета отчетната стойност на имота. За земята и сградите отчетната стойност съвпада с балансовата стойност. От 2015 г. е налице забрана за определяне на основата за ТБО да бъде данъчна оценка, балансовата стойност и пазарната цена на имотите, т.е. налице е една незаконно определена данъчна основа. Изтъква, че задълженията за ТБО за недвижимите имоти-земя са определени несъразмерно. Релевира се, че тъй като в РА не е отбелязано изрично дали на недвижимите имоти- земя е осъществено строителство, следва да се направи преценката, че определяйки като основна база отчетната стойност на имота и несъобразявайки други обстоятелства, на [фирма] са разпределени несъразмерни разходи спрямо естеството или обема на отпадъците, които биха могли да бъдат произведени, тъй като земята сама по-себе си не генерира отпадъци. Поддържа се, че дължимостта на ТБО предполага наличието на реално извършени услуги по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, като ревизиращите органи не събрали необходимите доказателства за начина, по който е организирано и осъществено обслужването на имотите.

Оспорва конкретно определените с РА задължения за ТБО, както следва:

1. За недвижим имот-земя, с идентификатор 68134.1971.1179, находящ се в [населено място], [улица], №42, с обща площ 2523 кв.м., с отчетна стойност в р-р на 271475,00 лв., осчетоводена по сч. с/ка 201 Земя, гори и трайни насаждения с отчетна ст-ст в р-р на 374839,53 лв.:

- за 2015 г. ТБО в р-р 3748,40лв. и лихви за просрочие в р-р на 546,34 лв.;
- за 2016 г. ТБО в р-р 3748,40лв. и лихви за просрочие в р-р на 441,23 лв.;
- за 2017 г. ТБО в р-р 2361,49лв. и лихви за просрочие в р-р на 211,94 лв.;

2. За недвижим имот-земя, с идентификатор 68134.1971.3067, находящ се в [населено място], [улица], №42, с обща площ 2185 кв.м., с отчетна стойност в р-р на 318934,73 лв., осчетоводена по сч. с/ка 201 Земя, гори и трайни насаждения с отчетна ст-ст в р-р на 318934,73 лв.:

- за 2018 г. ТБО в р-р 2041,18 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2019 г. ТБО в р-р 2041,18 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2020 г. ТБО в р-р 2168,76 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;

3. За недвижим имот-земя, с идентификатор 68134.1971.3069, находящ се в [населено място], [улица], №42, с обща площ 17 кв.м., с отчетна стойност в р-р на 2581,41 лв., осчетоводена по сч. с/ка 201 Земя, гори и трайни насаждения с отчетна ст-ст в р-р на 2581,41 лв.:

- за 2018 г. ТБО в р-р 15,88 лв. и лихви за просрочие в р-р на 211,94 лв.;
- за 2019 г. ТБО в р-р 15,88 лв. и лихви за просрочие в р-р на 211,94 лв.;
- за 2020 г. ТБО в р-р 16,87 лв. и лихви за просрочие в р-р на 211,94 лв.;

4. За недвижим имот-земя, с идентификатор 68134.1971.3068, находящ се в [населено място], [улица], №42, със застроена площ 366 кв.м., с отчетна стойност в р-р на 53423,39 лв., осчетоводена по сч. с/ка 207 Разходи за придобиване на ДМА с отчетна ст-ст в р-р на 53423,39 лв.:

- за 2018 г. ТБО в р-р 341,91лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2019 г. ТБО в р-р 341,91лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;

- за 2020 г. ТБО в р-р 363,28 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- 5. За недвижим имот- сграда, с идентификатор 68134.1971.3067.2, находящ се в [населено място], [улица], №42, с обща площ 853 кв.м., осчетоводена по сч. с/ка 207 Разходи за придобиване на ДМА с отчетна ст-ст в р-р на 4927410,34 лв. и 4986205,07 лв. за 2020 г.:
- за 2019 г. ТБО в р-р 49274,10 лв. и лихви в р-р на 7432,18 лв.;
- за 2020 г. ТБО в р-р 49862,05лв. и лихви в р-р на 2240,33 лв.;
- 6. за недвижим имот - сгради, с идентификатор 44063.6201.42.3, находящ се в [населено място], [улица], №425, склад №402 със застроена площ от 482,90 кв.м. с отчетна ст-ст в р-р на 94447,05 лв. и склад №401 със застроена площ от 326,30 кв.м., с отчетна стойност в р-р на 63818,75 лв. лв., осчетоводени по сч. с/ка 203 Сгради с отчетна ст-ст в р-р на 158265,80 лв.:
- за 2015 г. ТБО в р-р 1582,66 лв. и лихви за просрочие в р-р на 35,03 лв.;
- за 2016г. ТБО в р-р 1582,66лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2017г. ТБО в р-р 1582,66 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2018 г. ТБО в р-р 1582,66 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2019 г. ТБО в р-р 1012,90лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв.;
- за 2020 г. ТБО в р-р 1582,66 лв. и лихви за просрочие в р-р на 0,00 лв..

Моли в тези части РА да бъде отменен.

В хода на съдебното производство жалбоподателят чрез процесуален представител поддържа жалбата и пледира за отмяна на ревизионния акт в обжалваните му части.

Ответникът- кмет на Столична община, чрез процесуалния си представител, изразява становище за неоснователност на жалбата. Претендира юрисконсултско възнаграждение. Подробни аргументи излага в писмени бележки.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства и обсъди доводите и възраженията на страните, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Ревизионното производство е образувано въз основа на Заповед за възлагане на ревизия /ЗВР/ с рег. № СФР20-РД01-113/09.11.2020 г., издадена на основание чл. 112 и чл. 113 ДОПК от Е. К. К.- на длъжност „началник“ на отдел „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“, оправомощен с разпореждане с рег. № СФД20-ВК66-16/16.01.2020 г., издадено от директора на дирекция „Общински приходи“ при СО, упражняващ правомощията на териториален директор на НАП. Определеният ревизионен екип от органи по приходите, на които е възложено да извършат ревизията със ЗВР с рег. № СФР20-РД01-113/09.11.2020 г. е Д. В. В. - ръководител на ревизията и В. Т. В., и двамата на длъжност „главен инспектор“ в отдел Р. към дирекция ОП при СО. Обект на ревизията, са нежилищните недвижими имоти, притежавани от дружеството- жалбоподател на територията на Столична община. Срокът за извършване на ревизията започва да тече от датата на връчването на заповедта за възлагане /чл. 114, ал. 1, изречение първо на ДОПК/. ЗВР с рег. № СФР20-РД01-113/09.11.2020 г. и искане за предоставяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице /ИПДПОЗЛ/ с изх. № СФР20-ТД26-407/10.11.2020 г са връчени на 02.12.2020 г. на представляващия дружеството И. В. Б..

В изпълнение на издадената ЗВР и във връзка с чл. 117, ал. 1 от ДОПК е изготвен Ревизионен доклад /РД/ с рег. № СФД21-ТД26-192/09.02.2021 г., съставен и подписан от определения екип ревизиращи органи по приходите, връчен на 16.02.2021 г. на представляващия дружеството И. В. Б.. Ревизираното лице не е упражнило правото си

на основание чл. 117, ал. 5 от ДОПК като не е направило писмено възражение срещу РД.

На основание чл. 119, ал. 2 от ДОПК е издаден Ревизионен акт с рег. № СФД21-РД77-24/07.04.2021 г. от Е. К. К.- органа възложил ревизията и Д. В. В.- ръководител на ревизията на дружеството [фирма], с който са установени публични общински вземания за ДНИ и ТБО за притежаваните от дружеството [фирма] с ЕИК[ЕИК] нежилищни недвижими имоти - земя и сграда, находящи се на територията на СО в районите: „В./О. купел“ и „П.“, за периодите от 01.01.2015 г. до 31.12.2020 г., като са определени задължения по вид, основание и размер за всеки един ревизиран период, отразени в таблица № 1 на стр. 39-40 от РА - раздел I. „УСТАНОВЯВАНЕ”, в таблица № 2.1. на стр. 41 от РА - раздел II: „ПРИХВАЩАНЕ“ и в таблица № 3 на стр. 42 от РА.

В хода на ревизионното производство са извършени поредица от процесуални действия от ревизиращите с цел изясняване и установяване на относимите факти и обстоятелства от значение за установяване и събиране на публичните общински вземания, изискани са и представени документи и писмени обяснения от задълженото лице, от районните отдели „В. и О. купел“ и „П.“ към дирекция „Общински приходи“ при Столична община, в които се намират по местонахождение притежаваните от задълженото лице недвижими нежилищни имоти, от дирекциите „Финанси”, „Икономика и търговската дейност”, „Столичен инспекторат” и други структурни звена към СО. Извършените от органите по приходите процесуални действия и събраните в производството доказателства са подробно описани в РД и в РА.

Ревизионен акт № СФД21-РД77-24/07.04.2021 г. е оспорен частично по административен ред от [фирма] с жалба с рег. № СФД21- ТД26-579/16.04.2021 г., потвърден в обжалваните части с Решение №СОА21-РД28-27/17.06.2021 г. на Кмета на Столична община.

По делото са приети доказателствата, представени с административната преписка и с жалбата, както и представените от страните в хода на съдебното производство, обсъдени подробно по- долу в решението. За установяване на материалната компетентност на органите издали ЗВР, РД и РА са приложени: Заповед с рег. № СОА20-РД09-1072/15.01.2020 г. издадена от кмета на Столична община на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от ЗМДТ и чл. 8, ал. 5 ДОПК, с която са определени за органи по приходите служители от състава на Столична общинска администрация, заемащи определени длъжности в дирекция ОП при СО, които извършват производствата по установяването, обезпечаването, събирането и контрол по вземанията от местни данъци, местните такса за битови отпадъци и такса за технически услуги, имащи правата и задълженията на административни органи по местни приходи; Разпореждане с рег. № СФД20-ВК66-16/16.01.2020 г. издадено от директора на дирекция ОП на основание чл. 4, ал. 5 от ЗМДТ във връзка с чл. 112, ал. 2, т. 1 от ДОПК, с което се определят органите по приходите, които да упражняват компетентността по възлагане на ревизии и проверки.

От правна страна:

Жалбата пред съда е подадена в срока по чл. 156, ал. 1 ДОПК, от надлежна страна, срещу подлежащ на оспорване акт и е процесуално допустима, поради което следва да бъде разгледана по същество.

Съгласно чл. 160, ал. 2 съдът преценява законосъобразността и обосноваването на ревизионния акт, като извършва проверка дали е издаден от компетентен орган и в

съответната форма, спазени ли са процесуалните и материално правните разпоредби по издаването му.

Оспореният ревизионен акт е издаден от компетентни органи по смисъла на чл. 4, ал. 1-5 от ЗМДТ - служители на общинската администрация, заемащи изброените длъжности в издадената от кмета на Столична [община] на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от ЗМДТ и чл. 8, ал. 5 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), с рег.№ СОА20-РД09- 1072/15.01.2020 г., натоварени с властнически правомощия по установяване, обезпечаване, събиране и контрол по вземанията за местни данъци, местна такса за битови отпадъци и такса за технически услуги, в рамките на техните законови правомощия, т.е. при наличие на материална компетентност. При издаването на РА е спазена предписаната от закона форма и съдържание.

В хода на ревизията са предприети всички действия за установяване на фактите и обстоятелствата от значение за определяне на задълженията за ТБО недвижимите нежилищни имоти- обект на ревизията. Доказателствата са събрани по предвидените в ДОПК способности. Изпратено е искане на основание чл. 45 от ДОПК за извършване на насрещна проверка, както и е връчено искане на основание чл. 56 от ДОПК за представяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице (накратко ИПДПОЗЛ) по реда на чл. 37 ДОПК. Участието на жалбоподателя в ревизионното производство е осигурено, като на жалбоподателя са надлежно връчени ИПДПОЗЛ с изх. № СФР20-ТД26-407/10.11.2020 г. и № СФД21-ТД26-60/18.01.2021 г., по които същият е представил писмени доказателства. Спазени са принципите за служебно установяване на всички относими факти, както и задължението ревизиращите органи да се запознаят с доказателствата и да установят всички относими към определянето на задълженията факти, предвид изложените в РД и РА мотиви, основани на обсъждане на доказателствата. С оглед на гореизложеното в процедурата по извършване на ревизията не са допуснати съществени нарушения на процесуалните правила.

По отношение на материалната законосъобразност:

Предмет на оспорване в настоящото административно производство са установените с РА задължения за такса за битови отпадъци и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на 136 174.54 лева, в т.ч. за главници ТБО - 125 267.49 лева; за лихви ТБО в размер на 10 907.05 лева, по отношение на собствените на дружеството-жалбоподател недвижими нежилищни имоти-земя и сгради, находящи се в [населено място], в районите „В./О. купел“ и „П.“, както следва:

1. Нежилищен имот- земя, находящ се в район „В.“,[жк], [улица], представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор стар 68134.1971.1179, с обща площ 2 523 кв. м., придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 189, том I, рег.№ 1533, дело № 151 от 10.04.2006 г. За имота дружеството- жалбоподател е подало декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 17- 09-252/06.06.2006 г. и с вх. № 17-27-4306/30.06.2010 г., в която е декларирало земята с отчетна стойност 271 475,00 лева. За имота е открита партида № М1709252_060606_17. В счетоводните документи, земята е заведена в счетоводна сметка 201 „Земи, гори и трайни насаждения“, аналитична сметка 201.582-8 „Земя; К. вада; 2523 км.м.“ с отчетна стойност 374 839.53 лв. Във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа

или други съоръжения на битови отпадъци е извършена насрещна проверка от Столичен Инспекторат с искане е изх. № СФР20-ВК08-1433/10.11.2020 г. Получен е отговор с вх. № СФР20-ВК08-1433/1/09.12.2020 г. с приложено Становище от началник Районен инспекторат „В.“, в което е посочено, че за периода 01.01.2015 г. - 31.12.2019 г. имот на [фирма] попада в сектор 5 по оперативните планове на района. За периода 01.01.2017 г.- 31.12.2017 г. дружеството е подало декларация по чл. 24, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. Услугите са се извършвали от фирма [фирма].

При ревизията е установено следното:

За 2015 г.: Отчетната стойност на имота е в размер на 374 839,53 лв. Съгласно Заповед № СО-РД09-1835/30.10.2014 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2015 г. за Район „В.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на дружеството- жалбоподател не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 867 от 19.12.2014 г. на Столичен общински съвет за 2015 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци - 3,72 %о;
- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 2,64 %о;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 3,64 %о;

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г. е 3 748,40 лв.

За 2016 г.: Отчетната стойност на имота е в размер на 374 839,53 лв.

Съгласно Заповед № С015-РД-09-1295/29.10.2015 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2016 г. за Район „В.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 62 от 17.12.2015 г. на Столичен общински съвет за 2016 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци - 3,7 %о;
- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения- 2,6 %о;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване- 3,7 %о.

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. са в размер на 3 748,40 лв..

За 2017 г.: Отчетната стойност на имота е в размер на 374 839,53 лв.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1337/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „В.“,

имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За имота има издадена Заповед № СОА16-РД09-2927/30.12.2016 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

За горепосочения недвижим имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,30 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. са 2 361,49лв.

Общият размер на установените задължения за ТБО за посочените данъчни периоди за този имот е 9 858.29 лв.- главница и 1 199.51 лв.- лихва.

2. Нежилищен имот- земя, находящ се в район „В.“,[жк], [улица], представляващ ПИ с идентификатор 68134.1971.3067, с обща площ 2 185 кв. м., придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 189, том I, рег.№ 1533, дело № 151 от 10.04.2006 г. За този имот е подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/14.02.2018 г., в която е декларирана земя с отчетна стойност 318 934,73 лева. За имота е открита партида № 7202F134679. В приложените счетоводни документи земята е заведена в счетоводна сметка 201 „Земи, гори и трайни насаждения“, с отчетна стойност в размер на 318 934,73 лева. Във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци е извършена насрещна проверка от Столичен Инспекторат с искане с изх. № СФР20-ВК08-1433/10.11.2020 г. и изх. № СФД21-ВК08- 112/18.01.2021 г. Получени са отговори с вх. № СФР20-ВК08-1433/1/09.12.2020 г. и № СФД21-ВК08-112/1/08.02.2021 г. с приложения Становища от началник Районен инспекторат „В.“, в което е посочено, че за периода 01.01.2015 г. - 31.12.2020 г. имот на [фирма] попада в сектор 5 по оперативните планове на района. За периода 2018 г.- 2020 г. дружеството е подавало декларации по чл. 24, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. Услугите са се извършвали от фирма [фирма].

При ревизията се установи следното:

За 2018 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 318 934,73 лв.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-954/30.10.2017 г. на Кмета на Столична

община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „В.”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За имота има издадена Заповед № СОА17-РД09-1488/07.12.2017 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

За този имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение №793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. са в размер на 2 041,18 лв..

За 2019 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партия е в размер на 318 934,73 лв.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.Ю.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „В.”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед №СОА18-РД09-2051/19.12.2018 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. За същия имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. са в размер на 2 041,18 лв.

За 2020 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партия е в размер на 318 934,73 лв. Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА19-РД09-2439/20.12.2019 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за

допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 2,80%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;
- Задълженията за ТБО за периода от 01.01.2020 г.-31.12.2020 г. са в размер на 2 168,76 лв.

Общият размер на установените задължения за ТБО за този имот са 6 251.12 лв.- главници и 0.00 лв.– лихви.

3. Нежилищен имот- земя, находящ се в район „В.“,[жк], [улица], представляващ ПИ с идентификатор 68134.1971.3069, с обща площ 17 кв. м, придобит съгласно нотариален акт № 189, том I, рег.№1533, дело № 151 от 10.04.2006 г. За този имот е подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ № [ЕГН]/14.02.2018 г., в която е декларирана земя с отчетна стойност 2 481,41 лева. Открита е партида № 4202F134680. В приложените счетоводни документи земята е заведена в счетоводна сметка 201 „Земи, гори и трайни насаждения“, с отчетна стойност 2 481,41 лева.

При ревизията се установи следното:

За 2018 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 2 481,41 лв.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-954/30.10.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА17-РД09-1488/07.12.2017 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

За този имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение №793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. са в размер на 15,88 лв.

За 2019 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 2 481,41 лв.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „В.”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА18-РД09-2051/19.12.2018 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

За този недвижим имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. за в размер на 15,88 лв.

За 2020 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 2 481,41 лв.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА19-РД09-2439/20.12.2019 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия основание чл. 24, ал. 6 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 2,80%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Задълженията за ТБО за периода от 01.01.2020 г.-31.12.2020 г. са в размер на 16,87 лв.

Общият размер на установените задължения за този имот са в размер на 48.63 лв.- главница и 0.00 лв.- лихва.

4. Нежилищен имот- земя, находящ се в район „В.“,[жк], [улица], представляващ ПИ с идентификатор 68134.1971.3068, с обща площ 366 кв. м.,

придобит съгласно нотариален акт № 189, том I, рег.№ 1533, дело № 151 от 10.04.2006 г. За този имот е подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/14.02.2018 г., в която е декларирана земя с отчетна стойност 53 423,39 лева. За имота е открита партида № 4202F134681. В приложените по преписката счетоводни документи земята е заведена в счетоводна сметка 201 „Земи, гори и трайни насаждения“, с отчетна стойност 53 423,39 лева.

При ревизията се установи следното:

За 2018 г.: Съгласно Заповед № СОА17-РД09-954/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА17-РД09-1488/07.12.2017 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. За същия имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение №793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. са в размер на 341,19 лв.

За 2019 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 53 423,39 лв.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед №СОА18-РД09-2051/19.12.2018 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. За същия имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,4 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,0 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. са в размер на 341,19 лв.

За 2020 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 53 423,39 лв.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА19-РД09-2439/20.12.2019 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия основание чл. 24, ал. 6 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 2, ал. 1 от ЗМДТ:

-2,80%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;
Задълженията за ТБО за периода от 01.01.2020 г.-31.12.2020 г. са в размер на 363,28 лв.

Общият размер на установените задължения за ТБО за този недвижим имот са 1 047.10 лв.- главница и 0.00лв. лихва.

5. Нежилищен имот- сграда, находящ се в район „В.“,[жк], [улица], представляващ сграда с идентификатор 68134.1971.3067.2, с функционално предназначение- административна, делова сграда, брой етажи 6, брой самостоятелни обекти 31, застроена площ 853 кв. м., придобита съгласно разрешение за строеж № 173/09.06.2010 г., влязло в сила на 07.07.2010 г. и удостоверение за степен за завършеност на строеж IV-та категория с рег.№ 7000-1071/03.09.2015 г. Няма данни сградата да е декларирана от задълженото лице и за нея няма открита партида. В приложените към административната преписка счетоводни документи разходите по изграждане на сградата се отчитат в счетоводна сметка 207 „Разходи за придобиване на ДМА“, на стойност към 01.01.2019 г. - 4 927 410,34 лева и към 01.01.2020 г. - 4 986 205,07 лева.

При ревизията се установи следното:

За 2019 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 4 927 410,34 лв.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.Ю.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Съгласно Решение № 857/20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,60%о за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
 - 2,40%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;
- Задълженията за ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. са в размер на 49 274,10 лв.

За 2020 г.: Отчетната стойност на имота по партида е в размер на 53 423.39 лв.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „В. ”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. . за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,20%о за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
 - 2,80%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
 - 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;
- Задълженията за ТБО за периода от 01.01.2020 г.- 31.12.2020 г. са в размер на 49 862,05 лв.

Общият размер на установените задължения за този недвижим имот са в размер на 99 136.15 лв.- главница и 9 672.51 лв.- лиха.

6. Нежилищен имот- сграда, находящ се в район „П.“, [улица], представляващ сгради- складове с идентификатор 44063.6201.42.3, склад № 402 със застроена площ 482,90 кв. м и склад № 401 със застроена площ 326,30 кв. м., придобити съгласно нотариален акт № 70 том III рег. 3043 дело 456 от 20.10.2009 г. и нотариален акт № 69 том III рег. 3042 дело 455 от 20.10.2009 г. За този имот от дружеството- жалбоподател има подадени декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх. № 2309132/06.04.2010 г. и декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № 2309132/06.04.2010 г., в която са декларирани обекти- склад 401 с отчетна стойност 63 818,75 лева и склад 402 с отчетна стойност 94 447,05 лева. За имота е открита партида № М2309132_100406_23. В представените счетоводни документи сградите- складове са заведени в счетоводна сметка 203 „Сгради“ с отчетна стойност 158 265,80 лева.

Във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци е извършена насрещна проверка от Столичен Инспекторат с искане с изх. № СФР20-ВК08-1433/10.11.2020 г. и изх. № СФД21-ВК08- 112/18.01.2021 г. Получени са отговори с вх. № СФР20-ВК08-1433/1/09.12.2020 г. и № СФД21-ВК08-112/1/08.02.2021 г.с приложено Становище от началник Районен инспекторат „П.“, в което е посочено, че за периода 01.01.2015 г. - 31.12.2020 г.

имота попада в сектор 8 по оперативните планове на района. За периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г. дружеството е подало декларация по чл. 24, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. Услугите са се извършвали от фирма [фирма].

При ревизията се установи следното:

За 2015 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № № СО-РД09-1828/30.Ю.2014 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2015 г. за Район „П.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Съгласно Решение № 867 от 19.12.2014 г. на Столичен общински съвет за 2015 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци - 3,72 %о;
- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 2,64 %о;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 3,64 %о;

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г. са в размер на 1 582,66 лв.

За 2016 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № СОА15-РД-09-1321/29.10.2015 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2016 г. за Район „П.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на дружеството не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 62 от 17.12.2015 г. на Столичен общински съвет за 2016 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26, 1 НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци - 3,7 %о;
- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 2,6 %о;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 3,7 %о;

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. са в размер на 1

582,66 лв.

За 2017 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1341/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „П.”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,70 %о - за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,30 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. са в размер на 1 582,66 лв.

За 2018 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-937/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „П.”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. От страна на дружеството жалбоподател не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Съгласно Решение № 793/21.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,60 %о - за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2018 г. -31.12.2018 г. са в размер на 1 582,66 лв.

За 2019 г.: Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1196/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „П.”,

имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За имота има издадена Заповед № СОА18-РД09-2077/19.12.2018 г. по чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги (НОАМТЦУПСО) за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“. За същия имот, размерът на такса битови отпадъци, съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл.24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, е определен следния размер на ТБО и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ:

- 2,40 %о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;

- 4,0 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване

Задълженията за ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. са в размер на 1 012,90 лв.

За 2020 г. : Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на 158 265,80 лв.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1480/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „П.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00 %о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,20%о за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

- 2,80%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;

- 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Задълженията за ТБО за периода от 01.01.2020 г.-31.12.2020 г. са в размер на 1 582,66 лв.

Общият размер на установените задължения за ТБО за този имот са 8 926.20 лв.- главница и 35.03 лв.- лихва.

Такса битови отпадъци /ТБО/ е съвкупност от три услуги- сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване и обезвреждане на битови отпадъци. Тези услуги имат различно предназначение и задължението за заплащане на такса за тяхното ползване възниква при различни предпоставки.

За да възникне задължение за такса за сметосъбиране и сметоизвозване е необходимо да са изпълнени кумулативно следните предпоставки: правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ; услугата да е посочена като предоставяна от общината в заповедта на кмета по чл. 63, ал. 2 ЗМДТ; имотът на правния субект да попада в границите на районите, в които общината е

декларирала, че ще предоставя услугата; общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата; услугата фактически да е предоставяна на правния субект.

Предпоставките, при наличието, на които възниква задължението за такса за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване са правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ; Общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата; услугата фактически да е предоставяна от общината.

Предпоставките за дължимост на таксата за ползване на депо за битови отпадъци са: правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ; общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата; общината да ползва депо за обезвреждане на битови отпадъци или друго съоръжение за тяхното обезвреждане. Това следва от разпоредба на чл. 63, ал. 1 ЗМДТ, съгласно която таксата за услугата обезвреждане на битови отпадъци е дължима и когато имотът попада извън районите, в които общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци. Дължимостта на тази такса, за разлика от другите две услуги, не е обвързана с доказване на фактическото предоставяне на услугата. Приема се, че услугата се предоставя винаги, когато общината ползва депо за обезвреждане на битови отпадъци. Член 71, т. 3 ЗМДТ изрично сочи, че таксата не се дължи единствено, когато общината няма депо или друго съоръжение.

Дружеството е задължен за таксата субект като собственик на облагаем с данък недвижим имот по см. на чл. 64, ал. 1 във вр. с чл. 11 от ЗМДТ.

По делото са приложени доказателства, от които се установява реалното предоставяне на регламентиранияте услуги от дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, както и от дейностите по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване по отношение на процесните нежилищните недвижими имоти. С Искане за извършване на насрещна проверка от Столичен инспекторат при СО е поискана и събрана информация и документи, за начина по който е организирано и осъществено обслужването на гореописаните имоти - обект на ревизията за ревизираните периоди от 01.01.2015 г. до 31.12.2020 г. За целта са събрани и анализирани сключените от Столична община с концесионерите [фирма], "С. Юг" Д., "Т. С. И. 1" Д. съответно за територията на районите „В.“ и „П.“, договори за възлагане на обществена поръчка с предмет „Събиране и транспортиране на битови отпадъци, разполагане и поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на улици и други места за обществено ползване, действащи за ревизираните години, както и съставените и двустранно подписани между страните ежедневни и месечни обобщени констативни протоколи, актовете за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове натурални работи относно почистването на обществените места и инфраструктурата, издадените фактури и други платежни документи, които по надлежния ред са

документирани и приобщени към доказателствата във връзка с извършената ревизия. Приложени са и доказателства, касаещи реалното предоставяне на услугата по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, каквито са подписаните от страна на Столична [община] с [фирма] и „Обединение Е.“ Д., въз основа на които са изготвени месечни актове за приемане и съхранение на неопасни отпадъци за обезвреждането им в депа или други съоръжения, чрез тяхното обработване, депониране, сепариране, съхраняване, транспортиране и т.н., след което са извозени за третиране в изградените на територията на общината депа или други съоръжения обслужващи нуждите на населението, издадените фактури и други платежни документи. Ангажирани са и доказателства за извършените и разплатени разходи от бюджета на Столична община за дейностите по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места чрез предоставени писма, картони, справки, фактури и др. от дирекция „Финанси“ при СО, както и такива документи, касаещи реалното оказване на услугата обезвреждане на битовите отпадъци в депа и други съоръжения, и установяващи извършени разходи за предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения, както и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Всъщност, услугите по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване, не са свързани с обслужването на конкретен недвижим нежилищен имот, собственост на физически и юридически лица, нито и с генерирането или не на битов отпадък, а така също и с ползането или не на тези предоставени услуги, което е неотнормимо при определянето на задълженията за публичното общинско вземане от местна такса за битови отпадъци, тъй като отговорността за носеното на тези задължения е обща за всички собственици на недвижими имоти, притежавани на територията на Столична община. Следователно, принципът е таксата да се простира и при неползването ѝ от конкретния имот, като е достатъчно да е доказано реалното предоставяне и затова законодателят е обособил извършването на всяка една от дейностите като самостоятелен вид услуга за предоставяне от общината, за която да се дължи такса.

Редът за заплащане на ТБО е определен в Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община / НОАМТЦУПСО/, издадена по реда на законовата делегация от чл. 69, ал. 1 от ЗМДТ. В Наредбата е спазен реда за определяне на базата за изчисляване размера на таксата съгласно чл. 67, ал.1 и 2 от ЗМДТ.

Според чл.67, ал.1 ЗМДТ Размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице се определя за календарна година при спазване на принципа за понасяне на разходите от причинителя или притежателя на отпадъците. Съгласно ал.2 размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице е сумата от размера на таксата за всяка услуга по чл. 62, която се определя, като

разходите за сметка на таксата за битови отпадъци за текущата година от план-сметката, формирани по реда на чл. 66, ал. 13 за всяка услуга по чл. 62, се разпределят, като се приложи съответният начин за изчисление в зависимост от приетите от общинския съвет основи за услугите по чл. 62.

Съгласно чл. 22 от НОАМТЦУПСО Такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията се определя: 1. според количеството на битовите отпадъци съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване; 2. чрез пряко договаряне; 3. пропорционално в промили.

В чл. 23 от НОАМТЦУПСО е заложено, че за определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията, попадащи в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, по реда на чл. 22, т. 1 предприятията подават в срок от 1 октомври до 30 ноември на предходната година до кмета на Столична община чрез Дирекция "Икономика и търговска дейност" декларация по образец (Декларация № 1) в два екземпляра за вида и броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през годината /ал.1/. В седемдневен срок от подаване на декларацията по ал. 1 Дирекция "Икономика и търговска дейност" изпраща екземпляр от нея в Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси" за изчисляване размера на дължимата такса за битови отпадъци и в Столичен инспекторат - за контрол /ал.2/. Столичният общински съвет определя размера на таксата за битови отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община при определена честота на сметоизвозване в левове, в зависимост от вида и обема на съда, като цена на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци /ал.3/. Освен таксата по ал. 3 предприятията заплащат и такса за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в размер, пропорционален в промили на отчетната стойност на имотите /ал.4/.

В чл. 24 от Наредбата е разписано, че за определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията чрез пряко договаряне с фирми, извършващи услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, предприятията подават в срок от 1 октомври до 30 ноември на предходната година молба по образец до кмета на Столична община чрез Дирекция "Икономика и търговска дейност" /ал.1/. В ал.2 са посочени документите, които следва да се приложат. Въз основа на документите по ал. 2, кметът на Столична община издава заповед за допускане на пряко договаряне за извършване на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, с посочено в нормата на ал.3 съдържание. Не се издава заповед за допускане на пряко договаряне, когато подадените документи не отговарят на изискванията по ал. 2. В този случай предприятията заплащат такса за битови отпадъци по реда на чл. 26 /ал.4 на чл.25/.

Съгласно чл. 26, ал.1 от Наредбата (Доп. - Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., в сила от 1.01.2011 г.) Извън случаите на чл. 23 и чл. 24 такса за битови отпадъци на нежилищни имоти на предприятията се определя

пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите, като разпределението на размера на промила е както следва: 1. за сметосъбиране и сметоизвозване; 2. за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; 3. за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Съдът намира, че приходните органи законосъобразно са приложили за посочените периоди разпоредбата на чл.26, ал.1 от Наредбата, във вр. с чл.67, ал.2 от ЗМДТ, предвид установеното в хода на ревизията за липса на изискуемите декларации. В процесния казус за всички имоти е установена отчетната стойност, както и че по отношение на отчетната стойност, че няма различия между декларираните и счетоводни данни. Съгласно счетоводните данни на дружеството-жалбоподател, за релевантните за ревизията периоди, не е променяна отчетната стойност, респ. не е отразявана обезценка/преоценка на облагаемите недвижими имоти, обект на ревизията. Съгласно § 1, т. 17 от ДР на ЗМДТ отчетна стойност е стойността, по която активът се води счетоводно в предприятието. Тя може да бъде историческа цена на придобиване при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценена негова стойност. Извършена е проверка в хода на ревизията дали отчетната стойност на конкретните имоти е по-висока, респ. по-ниска от данъчната оценка съгласно приложение № 2, въз основа на която са установили, че данъчната оценка съгласно приложение № 2 на обектите предмет на ревизията е по-висока от отчетната им стойност.

Неоснователен е довода на жалбоподателя, че е нарушена установената последователност в начините на определянето на ТБО по чл. 67 от ЗМДТ, както и че не е в съответствие с принципа „замърсителят плаща“. За целите на определяне на количеството битови отпадъци по смисъла на чл.67, ал. 1 от ЗМДТ, както бе посочено, в чл. 23 от НОАМТЦУПСО е предвидено подаването на декларация, с която лицата да заявят вид и брой съдове за събиране и съхраняване на отпадъците, т. е. това означава на практика, че таксата се определя и изчислява въз основа на предполагаемия обем на отпадъците, каквато национална уредба е допустима. Таксата се определя и съобразно отчетната стойност на имотите, когато не е подадена декларация относно вида и броя на съдовете за събиране на съхраняване на отпадъците, с молба за определяне на ТБО чрез пряко договаряне. Към определяне на таксата въз основа на отчетната стойност на имотите се пристъпва само, ако не е възможно да се приложи методът, основан на количеството битови отпадъци, т. е. при бездействие на лицето да подаде декларация за вида и броя на съдовете или молба за пряко договаряне.

За ревизираните периоди 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г. и 2020 г. няма подадени декларации по чл. 23, ал. 1 и по чл. 27, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община (накратко НОАМТЦУПСО), както и за конкретни периоди няма издадена заповед от кмета на СО за допускане на пряко договаряне с

фирми, извършващи услугата по сметосъбиране и сметоизвозване на основание чл. 24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, поради което в тези случаи ТБО е определена на основание чл. 67, ал. 2, хипотеза втора от ЗМДТ по реда на чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, пропорционално в промили на база отчетна стойност. В тази връзка за ревизирия период на 2019 г. има подадена молба по чл. 24, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, за което е издадена заповед на кмета на СО за допускане на пряко договаряне с фирми, извършващи услугата по сметосъбиране и сметоизвозване на основание чл. 24, ал.6 от НОАМТЦУПСО, въз основа на което ТБО е определена по реда на 19, ал. 4 от НОАМТЦУПСО.

Принципът „замърсителят плаща“ е възпроизведен и доразвит в разпоредбите на Директива 2008/98/ЕО, която определя мерките за предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъци. С оглед предметния обхват на директивата и дефиницията, дадена в чл. 3, т. 9 от нея, следва да се приеме, че принципът „замърсителят плаща“, закрепен в чл. 14, е приложим само по отношение на първите два компонента от таксата за битови отпадъци, събирана по ЗМДТ, а именно - за сметосъбиране и сметоизвозване и за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения. Следва да се отбележи, че поддържането на чистотата на територията за обществено ползване не е елемент от управлението на отпадъците, предвид дефиницията на чл. 3, т. 9 от Директивата.

Предвид горното, настоящият съдебен състав намира, че РА в обжалваната част е законосъобразен, както по отношение на главницата, така и по отношение на начислените лихви. ТБО е вид местна такса, създадена с чл. 6, ал. 1, т. "а" от ЗМДТ. С чл. 7, ал. 2 от закона е предвидено местните такси да се заплащат в сроковете и по реда на закона. След като всички елементи от фактическия състав за възникване на задължението са осъществени, жалбоподателят е бил длъжен да внесе ТБО в нормативно установените срокове. Нормата на чл. 4, ал. 2 от ЗМДТ императивно повелява, че невнесените в срок данъци и/или такси във вр. с преpraщането от чл. 9б от закона/ се събират заедно с лихвите по ЗЛДТДПДВ. Задълженията за ТБО и ДНИ представляват публични вземания по см. на чл. 62, ал. 2, т. 3 от ДОПК. С неплащането на задълженията в регламентираните срокове, задълженият субект изпада в забава и дължи лихви. С оглед изложеното, съдът намира, че следва жалбата да бъде отхвърлена като неоснователна.

При този изход на спора и на основание чл.161, ал.1 ДОПК на ответника следва да се присъди претендираното юрисконсултско възнаграждение в размер на 3 673.11 лв. на основание чл.8, ал.1, т.5 от Наредба № 1/2004 г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения.

Така мотивиран, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.- град,

Р Е Ш И :

ОТХВЪРЛЯ жалбата на [фирма], ЕИК-[ЕИК], със седалище и адрес на

управление- [населено място], п.к. 1415, [улица], ет. 4, чрез И. В. Б.-управител, срещу Ревизионен акт /РА/ № СФД21-РД77-24/07.04.2021 г., издаден от Е. К.- възложил ревизията и Д. В.- ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА21-РД28-27/17.06.2021г. на кмета на Столична община, с който са установени задължения за такса за битови отпадъци в размер на 125 267.49 лева и за лихви ТБО в размер на 10 907.05 лева, за периодите от 01.01.2015 г. до 31.12.2020 г.

ОСЪЖДА АЙ ВИ БИ К.“ О., ЕИК-[ЕИК], със седалище и адрес на управление- [населено място], п.к. 1415, [улица], ет. 4, да заплати на Столична община сумата 3 673.11 лв. за юрисконсултско възнаграждение.

Решението може да се обжалва в 14 дневен срок от съобщението до страните за постановяването му с касационна жалба пред Върховния административен съд на Република България.

СЪДИЯ: