

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 14160

гр. София, 24.04.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 82 състав, в
закрито заседание на 24.04.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **3857** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е във връзка с решение № 2773/18.03.2025 г. по адм. дело № 6038/2024 г. по описа на ВАС, с което се отменя решение № 2546/17.04.2024 г. по адм. дело № 10135/2023 г. по описа на АССГ и делото се връща за ново разглеждане от друг състав на съда.

Жалбата е подадена от дружеството „Кишан“ ЕООД чрез адв. М. срещу писмо рег. № РВТ23-ТД26-2140-(5)/03.10.2023 г., подписано от „за“ кмета на р-н „В.“, СО, с което е отказано издаването на заповед за право на преминаване през чужд поземлен имот по реда на чл. 192 от Закона за устройство на територията.

С оглед дадените в касационното решение указания, съдът счита, че производството по делото следва да се остави без движение, докато не се установят конкретните заинтересовани страни, засегнати от оспорения административен акт с оглед тяхното надлежно конституиране като такива по делото. От административния орган, както и от представителите на етажната собственост на блок, находящ се на [улица] следва да се изиска справка, придружена със съответните документи, от които да е видно, кои са лицата - собственици на идеални части от земята на поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1493 (а не само на самостоятелни обекти в построената сграда в имота), както и всички други лица, които притежават ограничени вещни права върху земята. Това е необходимо, тъй като процедурата по чл. 192, ал. 2 от ЗУТ е приложима единствено при липса на съгласие от собствениците на служещия имот, а такъв в случая се явява ПИ с идентификатор 68134.1932.1493.

На следващо място е необходимо да се изясни и представителството на отделните входове от етажната собственост на горепосочената сграда предвид взетите нови решения от техните общи събрания. Етажната собственост на вход А, Б и В [улица] следва да представи документи, които да удостоверяват, кое лице ги представлява към момента, както и неговото надлежно упълномощаване по настоящото дело.

Предвид гореизложеното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ производството по делото БЕЗ ДВИЖЕНИЕ.

УКАЗВА на административния орган в 7-дневен срок от съобщението:

- да приложи справка придружена със съответните документи, от които да е видно, кои са лицата - собственици на идеални части от земята на поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1493;

- да приложи по делото заповед № РВТ23-РД15-203/25.09.2023 г., въз основа на която е извършено заместването на кмета на р-н „В.“, СО;

УКАЗВА на етажната собственост на входовете А, Б и В на [улица] 7-дневен срок от съобщението с писмена молба:

- да приложат справка, придружена със съответните документи, от които да е видно, кои са лицата - собственици на идеални части от земята на поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1493 (а не само на самостоятелни обекти в построената сграда в имота);

- да представи документи, които да удостоверяват, кое лице ги представлява към момента, както и неговото надлежно упълномощаване по настоящото дело;

Разпореждането не подлежи на оспорване.

Препис от разпореждането да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: