

Протокол

№

гр. София, 03.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
публично заседание на 03.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

при участието на секретаря Елена Георгиева, като разгледа дело номер **6933** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 13.30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. Л. Д. – редовно призован, не се явява и не се представлява.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ И. Н. И. – редовно призован, не се явява и не се представлява.

Постъпила е молба, изпратена по факс на 03.11.2025 г., 10:41 ч., от адв. К., легитимираща се като процесуален представител на жалбоподателите, съгласно приложено към молбата пълномощно с днешна дата, с искане да не се дава ход на делото, поради служебната ѝ ангажираност в друго съдебно производство, насрочено за същата дата от 11, 00 ч. в РС - Ловеч.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призован, представлява се от юрисконсулт Н., с пълномощно по делото, представено и днес.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

ЮРИСКОНСУЛТ Н.: С оглед изявлението на защитата на жалбоподателите предоставям на съда преценката за даване ход на делото.

СЪДЪТ намира депозираната днес молба от адв. К. за неоснователна. В случая не са налице кумулативно изискуемите предпоставки по чл. 139, ал. 1 АПК за отлагане разглеждането на делото – и страната, и пълномощникът ѝ, едновременно, да са в невъзможност да се явят поради неотстранимо препятствие. Към молбата не са представени доказателства за твърдяната служебна ангажираност на пълномощника. Дори такава в действителност да съществува, няма данни, не се

и твърди, жалбоподателите лично да са възпрепятствани да се явят по делото. Оспорващите са редовно призовани за днешното съдебно заседание на 22.08.2025 г. и са разполагали с достатъчно време да организират защитата си. Упълномощаването в самия ден на заседанието на адвокат, който заявява, че не може да се яви, защото е служебно ангажиран на тази дата, не е основание за отлагане на делото в хипотезата на чл. 139, ал. 1 АПК.

СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание

О П Р Е Д Е Л И: ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА писмо от СО-Направление „Архитектура и градоустройство“, постъпило на 11.08.2025г. с приложено заверено копие на обратна разписка №САГ25-АПОО-31-/4/ от 30.05.2025г.

ЮРИСКОНСУЛТ Н.: Оспорвам жалбата. Моля да се приеме в цялост представената административна преписка. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ намира, че за изясняване на спорните по делото въпроси са необходими специални знания, поради което следва да бъде допуснато заключение на съдебно-техническа експертиза със служебно формулирани от съда задачи.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с административната преписка доказателства.

ПРИЕМА представеното от ответника с писмо от 11.08.2025 г. заверено копие на обратна разписка.

ДОПУСКА заключение на съдебно-техническа експертиза със следните служебно формулирани от съда задачи:

1. Какви са конкретните предвиждания на ПУП за предназначението и застрояването за имота и за конкретната сграда?
2. Заявената промяна на предназначението на процесния обект от ателие в жилище (апартамент) ще доведе ли до нарушаване на предвижданията и изискванията на ПУП относно предназначението на сградата и на съответния етаж, на който е ситуиран обекта, и на правилата за застрояване?

НАЗНАЧАВА за вещо лице арх. И. Я. Я., специалност: Архитектура, Пълна проектантска правоспособност.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 600 лв., вносим по сметка на съда от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщаването, като в същия срок да се представи и документ за извършеното плащане.

ДА СЕ УВЕДМИ вещото лице след постъпване на доказателства за внесен депозит.

СЪДЪТ за събиране на доказателства,

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА ДЕЛОТО и ГО НАСРОЧВА за 15.12.2025 г. от 14,30 часа, за която дата и час страните са уведомени от днес - чл. 138, ал. 2 от АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,36 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: