Протокол
№

гр. София, 31.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Първо отделение 11 състав,** в публично заседание на 31.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Петя Стоилова

при участието на секретаря Цветанка Митакева, като разгледа дело номер **12920** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 14.11 ч. се явиха:

Страните-редовно призовани.
ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „НОВАРЕКС ИНВЕСТ“ ООД, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ В. Д. Х. – редовно призован, се явява адв. П., с представено пълномощно приложено на лист 133 и 134 от делото.
ОТВЕТНИКЪТ ДИРЕКТОРЪТ НА ДИРЕКЦИЯ ОБЖАЛВАНЕ И ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНА ПРАКТИКА -С. ПРИ ЦУ НА НАП - редовно призован, се явява юрк. Н., която представя пълномощно.

СГП не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата и административната преписка.

АДВ. П. – Поддържам жалбата. Моля да се приемат представените с жалбата и с административната преписка писмени доказателства.
ЮРК. Н. - Оспорвам жалбата. Моля да се приеме административната преписка. Нямам доказателствени искания, няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата
ОПРЕДЕЛИ:
ПРИЕМА приложените към административната преписка писмени доказателства.

АДВ. П. - Представям и моля да приеме пет броя нотариални актове за продажбата на поземления имот, в който са изградени спорните обекти, както и решение № 1321/06.03.2015 г. по адм. дело № 10716/2014 г. по оспорване на заповед за отчуждаване на част от недвижим имот, по който е приета оценката, която е използвана на придобитата пазарна стойност по оценяването на земята, върху която са изградени имотите. Моля да допуснете съдебно-счетоводна експертиза и съдебно-инженерна техническа експертиза със задачите поставени в молба, която представям в днешното съдебно заседание. Моля за следващото съдебно заседание да ни допуснете при режим на довеждане трима свидетели, за установяване на момента на сключване на предварителните договори за стойността, на която са сключени предварителните договори.
ЮРК. Н. – Оспорвам жалбата. Моля да се приеме административната преписка. Не възразявам да се приемат и представените в днешното съдебно заседание нотариални актове за прехвърляне на земята, въпреки, че същите са от 2022 г. Относно искането за назначаване на съдебно-счетоводна експертиза и съдебно-оценителна експертиза, не възразявам, то е всъщност оценка на апартаментите, но е направено уточнение към коя дата.
АДВ. П. – Към датата на предварителните договори и към датата на нотариалните актове.
ЮРК. Н. - Относно искането за допускане на свидетели, възразявам по искането, доколкото считам, че установяването на датата на сключване на предварителния договор и стойността на същия се доказва със самия писмен документ, какъвто е предварителния договор.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА днес представените 5 бр. нотариални акта, както и решение № 1321/06.03.2015 г. на АССГ, II отделение, 38 състав за сведение.
Счита за основателно искането да се допусне извършването на съдебно-счетоводна експертиза с формулираните в писмената молба на адв. П. задачи по т. 1 от молбата.
Във връзка с точка 2, счита, че експертизата е съдебно-оценителна по така формулираните задачи за определяне пазарната стойност на имотите веднъж към дата 27.05.2019 г. и втори път пазарната стойност да бъде определена към 19.10.2022 г. и

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА съдебно-счетоводна експертиза с формулираните в т. 1 в писмената молба на адв. П. задачи
ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза по точка 2 от молбата на адв. П..
ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за съдебно-счетоводната експертиза в размер на 300 лв., вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок.
ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за съдебно-оценителната експертиза в размер на 800,00 лв., вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок.
Вещите лица ще бъдат определени след представяне на вносните документи за

експертизите.
ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането за разпит на свидетели, относно датите на сключване и стойността на предварителните договори.

СЪДЪТ за събиране на доказателства
ОПРЕДЕЛИ:
ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 23.06.2025 г. от 13.30 ч., за която дата и час страните редовно уведомени от днес.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.21 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: