

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 18524

гр. София, 30.05.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в
закрито заседание на 30.05.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **5498** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по повод решение № 5380/22.05.2025 г. по адм. д. № 9591/2024 г. на ВАС, с което е отменено първоинстанционното решение и делото върнато на АССГ, за което са дадени задължителни указания.

Подадена е жалба от С. С. Б. – И. и Ц. Г. И. против извършено от началника на СГКК – С. изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти на [населено място] относно сграда с идентификатор 68134.510.5041.2 и нанасянето на самостоятелен обект в нея с идентификатор 68134.510.5041.2.1, с административен адрес [населено място], [улица], за който като собственици са вписани С. А. Б. и Д. К. Б..

Съдът намира следното:

В касационното производство е приложена схема № 15-1268270/29.11.2023 г. за самостоятелен обект с идентификатор 68134.510.5041.2.1 по КККР, отнасящо се за последващо изменение на контурите на процесния обект. Това налага да се изиска от административния орган информация дали е влязло в сила същото и допълнително да се укаже на жалбоподателите да изразят становище с оглед последващото изменение на контурите на процесния обект.

Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

С оглед фамилията на жалбоподателите и заинтересованите страни, съдът прави извод, че вероятно тези страни са в близки роднински отношение и спорът е генериран главно от силно влошени им отношения. Страните имат възможност чрез взаимни отстъпки и провеждане на разговори в добрия тон да постигнат консенсус, който да удовлетворява правата и интересите на всички. Емоционалните постъпки следва да се оставят настрана, а изходна точка и ориентир за постигане на съгласие може да служи решението на касационната инстанция и представеното последващо изменение на контурите на процесния обект.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподатели: С. С. Б. – И. и Ц. Г. И..

2. Ответна страна: началникът на Службата по геодезия, картография и кадастър – [населено място].

3. Заинтересовани страни: С. А. Б. и Д. К. Б..

УКАЗВА на С. С. Б. – И., Ц. Г. И., С. А. Б. и Д. К. Б., че имат възможност доброволно да решат възникнали помежду им спор.

УКАЗВА на ответната страна и на заинтересованите лица, че носят доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за изменението на кадастралния регистър на относно сграда с идентификатор 68134.510.5041.2 по КККР и нанасянето на самостоятелен обект в нея с идентификатор 68134.510.5041.2.1 по КККР.

УКАЗВА на С. С. Б. – И. и Ц. Г. И. да изразят становище с оглед последващото изменение на контурите на процесния обект.

УКАЗВА на началника на СГКК – [населено място] в 3- дневен срок да предостави информация и документи за последващо изменение на контура на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.510.5041.2.1 по КККР, съгласно схема № 15-1268270/29.11.2023 г.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест за установяване на релевантните факти, от които черпят благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 01.07.2025 година от 15:30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: