

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 10706

гр. София, 03.07.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 2 състав, в
закрито заседание на 03.07.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Иванова

като разглежда дело номер **2110** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С протоколно определение от 0606.2024г съдът е дал възможност на жалбоподателя да формулира въпроси към исканата от него СТЕ ,по допустимостта на която е заявил ,че ще се произнесе в закрито заседание. С молба от 12.06.2024г ,жалбоподателя е посочил въпроси на които иска да отговори вещото лице , а именно :

1. Поземлен имот с идентификатор 48489.5.159, с площ 113 578 кв. м., как е формиран като обща площ? От колко други имота се състои същият?
2. Върху поземлен имот с идентификатор 48486.5.159, с площ 113 578 кв. м. колко общо сгради има, съществува ли и ако съществува каква е тяхната функционална зависимост?
3. Каква е техническата инфраструктура – ток, вода, канализация в завода като съвкупност и в сградите изградени върху поземления имот, свързана ли е тази инфраструктура с всяка отделна сграда и може ли всяка една от отделните сгради да функционира според нейната цел, без тази обща инфраструктура? Ако някоя от сградите може да функционира самостоятелно, да се посочи дали процесните сгради могат да функционират самостоятелно.
4. Вещото лице да отговори на въпроса с оглед броя на построените в поземления имот сгради, каква е квадратурата на всяка от тях и съответния им прилежащ терен за обслужването им, каква е общата им площ, заедно с прилежащите терени. След отговора на този въпрос вещото лице да отговори на въпроса: каква е площта на поземления имот като незастроена площ, ведно със сградите построени върху него, предмет на търга, която би могла да бъде обект на продажба и изпълнение.
5. Вещото лице да каже съществуват ли в поземления имот съоръжения, в това число 4 бр. производствени писти, състоящи се от бетонови площадки, подкранови пътища с жп релси и портални кранове, открито складово стопанство с железобетонна конструкция с греди и жп релси с портални кранове и бетонова площадка, варово

стопанство с варници и варов възел, бетоново стопанство с бетонов възел, бетонови пътища и масивна ограда на целия завод и ако съществуват да каже каква площ от поземения имот заемат те и каква е тяхната функционална зависимост с останалите сгради построени в поземления имот.

На 20.06.2024г е постъпило становище от ответника ,който намира въпросите за неотнормими към предмета на делото .

Съдът счита ,че въпросите са допустими , с изключение на подвъпрос №4 , а именно: След отговора на този въпрос вещото лице да отговори на въпроса: каква е площта на поземления имот като незастроена площ, ведно със сградите построени върху него, предмет на търга, която би могла да бъде обект на продажба и изпълнение,тъй като намира същия за вътрешно противоречив и неясен.

С оглед на гореизложеното

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА ИЗГОТВЯНЕТО НА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА със следните задачи:

След анализ на наличните по делото доказателства и проверка на място ,ако е необходимо ,вещото лице да отговори

1. Поземлен имот с идентификатор 48489.5.159, с площ 113 578 кв. м., как е формиран като обща площ? От колко други имота се състои същият?

2. Върху поземлен имот с идентификатор 48486.5.159, с площ 113 578 кв. м. колко общо сгради има, съществува ли и ако съществува каква е тяхната функционална зависимост?

3. Каква е техническата инфраструктура – ток, вода, канализация в завода като съвкупност и в сградите изградени върху поземления имот, свързана ли е тази инфраструктура с всяка отделна сграда и може ли всяка една от отделните сгради да функционира според нейната цел, без тази обща инфраструктура? Ако някоя от сградите може да функционира самостоятелно, да се посочи дали процесните сгради могат да функционират самостоятелно.

4. Вещото лице да отговори на въпроса с оглед броя на построените в поземления имот сгради, каква е квадратурата на всяка от тях и съответния им прилежащ терен за обслужването им, каква е общата им площ, заедно с прилежащите терени. След отговора на този въпрос вещото лице да отговори на въпроса: каква е площта на поземления имот като незастроена площ, ведно със сградите построени върху него, предмет на търга, която би могла да бъде обект на продажба и изпълнение.

5. Вещото лице да каже съществуват ли в поземления имот съоръжения, в това число 4 бр. производствени писти, състоящи се от бетонови площадки, подкранови пътища с жп релси и портални кранове, открито складово стопанство с железобетонна конструкция с греди и жп релси с портални кранове и бетонова площадка, варово стопанство с варници и варов възел, бетоново стопанство с бетонов възел, бетонови пътища и масивна ограда на целия завод и ако съществуват да каже каква площ от поземения имот заемат те и каква е тяхната функционална зависимост с останалите сгради построени в поземления имот.

Определя първоначален депозит от 800лв и назначава за вещо лице инж. Б. И. Т. ,на когото да се предаде делото за изготвяне и депозиране на експертизата в срока по чл.199 от ГПК във вр.с чл.144 от АПК

Определението не подлежи на обжалване

СЪДИЯ: