

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 11.07.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 11.07.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **6392** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр. чл.27 от ЗДС.

Образувано е по жалба на „М.- I“ АД, представлявано от Н. А. Р. срещу заповед № СОА23-РД40-64 от 11.04.2023г. на кмета на Столична община.

Подадената жалба е процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК, чл.152 АПК.

Ето защо и на основание чл.154 АПК, чл.157, ал.1 и чл.163 АПК и чл.170, ал.1 и чл.171, ал.5 и ал.6 АПК, СЪДЪТ

Р А З П О Р Е Д И :

НАСРОЧВА разглеждането на спора по делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 15.09.2023г. от 10.45 часа.

КОНСТИТУИРА страните в производството:

1. Жалбоподател:

„М.- I“ АД, представлявано от Н. А. Р.

със седалище и адрес на управление: [населено място], район „Л.“, [улица],

със съдебен адрес за призоваване и съобщения: [населено място],[жк], [улица], чрез адв. К. М..

2. Ответник:

Кмет на Столична община

с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова доказателствена тежест е да установи онези факти и обстоятелства, от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, а именно: отмяната на атакувания административен акт.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт

и изпълнението на законовите изисквания- материално и процесуалноправни, които са го мотивирали при неговото постановяване.

ДОПУСКА заключение на СТЕ със задачи, поставени в жалбата и допълнително служебно формулирани от съда, както следва:

Да се определи размера на равностойното парично обезщетение за отчуждаваната площ от 11 кв.м. недвижими имот № 68134.905.3 при спазване на разпоредбите на чл.22, ал.5 ЗОС /съобразно конкретното му предназначение, което е имал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24 от 30.03.2021г. на СОС и въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот/ и § 1, т.1, т.2 и т.3 от ДР на ЗОС за периода от 12 месеца, преди възлагане на оценката / 29.12.2021г.- 29.12.2022г./ В случай, че не съществуват пазарни аналози, равностойното парично обезщетение да се определи по правилото на чл.22, ал.12, т.1 от ЗОС.

Да се приложат към експертизата копия от нотариални актове или други документи за сделки, въз основа на които е изработено заключението.

НАЗНАЧАВА за експерт по делото инж. А. Ж. А., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] моб.тел: 0887 213 130.

ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение-депозит за работа на вещото лице в размер на сумата от 350.00 /триста и петдесет/ лева, която следва да бъде внесена от жалбоподателя в 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок се приложи по делото и платежния документ.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на жалбоподателя съдебно удостоверение, което да му послужи пред Службата по вписвания- С., за да се снабди с преписи от нотариални актове, за извършени сделки за периода 29.12.2021г.-29.12.2022г. по отношение на незастроени недвижими имоти, разположени в III-та ценова зона на територията на Столична община, местност „М.-1“, местност „Ю. парк“, м. „В. ВЕЦ-С.“, м. „М. ливади-запад“, м. „М. ливади-изток“, м. „Б.“, м. „П.“, м. „Студентски град“, м. „К. вада“.

СЛЕД получаване на нотариалните актове, същите да се предоставят на експерта за запознаване и изготвяне на неговото заключение.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и инж. А. Ж. А. за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице, като му се укаже, че срокът за представяне на заключението по чл.199 ГПК не се прилага /чл. 27, ал.3 ЗОС/ и същото трябва да бъде депозирано най-късно на 12.09.2023г.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се връчи на страните в процеса.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК:

