

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 36033

гр. София, 03.11.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав, в**  
закрито заседание на 03.11.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: София Тодорова**

като разгледа дело номер **11367** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 53 и следващите от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на „МЕГАЛАН“ ООД срещу отказ за изменение на данните в Кадастралния регистър за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1600.4413 от КККР на район „Студентски“, обективиран в писмо с изх. № 31-944 от 13.10.2025 г. на началника на СГКК – С..

Жалбата е редовна и допустима, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. По делото следва да се конституират страните съобразно чл. 154, ал. 1 от АПК вр. чл. 153, ал. 1 от АПК и да им се дадат указания по реда на чл. 163, ал. 3 от АПК за изясняване на обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределението на доказателствената тежест съобразно чл. 170 от АПК. Административният орган и лицата, за които оспореният административен акт е благоприятен, трябва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ. На основание чл. 144 от АПК вр. чл. 154, ал. 1 от ГПК, жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

По изложените съображения и на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, съдът

**О П Р Е Д Е Л И :**

**КОНСТИТУИРА** като страни в производството:

Жалбоподател: „МЕГАЛАН“ ООД с ЕИК[ЕИК] със съдебен адрес [населено място], [улица].

Ответник: Началник СГКК - С.-град с адрес [населено място], кв. П., [улица].

Заинтересована страна: Държавата, чрез областен управител на област С., с адрес [населено място], [улица].

Да се уведоми Софийска градска прокуратура за възможността да встъпи в съдебното производство.

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на заинтересованата страна на основание чл. 163, ал. 1 от АПК, с указание, че в 14-дневен срок от съобщаването може да заяви писмено становище по оспорването и ангажира доказателства в подкрепа на същото.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 16.12.2025 г., от 11,30 ч., за когато да се призоват страните.

УКАЗВА на ответника на основание чл. 163, ал. 3 вр. с чл. 170, ал. 1 от АПК, както и на заинтересованата страна, за която оспореният акт е благоприятен, че следва да установят по делото, съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на жалбоподателя на основание чл. 154 от ГПК, че в негова тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици, в т. ч. и ако е необходимо нуждата от специални знания.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните на основание чл. 138 от АПК.

Съдия: