

# РЕШЕНИЕ

№ 2509

гр. София, 16.04.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,**  
в закрито заседание на 16.04.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Веселина Женаварова**

като разгледа дело номер **3001** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.294 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/.

Образувано е по жалба от Н. А. Н., подадена чрез адв.Л.Г.-САК, срещу действия по принудителното изпълнение на Заповед №РМЛ23-РД48-3/15.06.2023г. на кмета на Район „М.“-СО, изразяващи се във фактическото изземване и ограничаване достъпа до жилище с адрес [населено място], р-н „М.“,[жк], [жилищен адрес]0, ап.115, включително на намиращите се в него вещи, от страна на длъжностни лица от район „М.“-Столична община, извършени на 13.03.2024г. около 10ч. Претендират се направените по делото разноски.

Ответникът - кметът на район „М.“-СО е представил писмено становище, с което оспорва жалба.

Административен съд – София-град, след като обсъди доводите на страните и прецени по реда на чл.235, ал. 1 ГПК, във вр. чл. 144 АПК приетите по делото писмени доказателства и законосъобразността на оспорвания акт като цяло, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Със Заповед № РМЛ23-РД48-3/15.06.2023г. на кмета на Район „М.“-СО, на основание чл.46, ал.1, т.7 ЗОС и чл.33, ал.1, т.6 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, е прекратено наемното правоотношение на жалбоподателката и членовете на семейството ѝ по отношение на общинско жилище с адрес: [населено място], район „М. 1“, ж.к “М. 1“, [жилищен адрес]0, ап.115. Заповедта е влязла в сила на 21.11.2023г., като жалбата на Н. А. Н. срещу нея е отхвърлена с Решение

№7110/21.11.2023г. по адм.д.№6551/2023г. по описа на АССГ.

Видно от протокол от 13.03.2024г., съставен от служители на район „М.“-СО, след като е дадена възможност на Н. А. Н. да вземе личните си вещи и документи, жилището е иззето от нея като е сменен патрона на входната врата, жилището е заключено и запечатано.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

Жалбата е процесуално допустима, като подадена от надлежна страна и в срока по чл.296, ал.1 от АПК – обжалваните действия са извършени на 13.03.2024г., а жалбата срещу тях е подадена на 20.03.2024г. По съществото ѝ, съдът взе предвид следното:

Съгласно чл.268, т.1 АПК, изпълнителни основание по този кодекс са и влезлите в сила или подлежащи на предварително изпълнение индивидуални или общи административни актове.

Със Заповед № РМЛ23-РД48-3/15.06.2023г. на кмета на Район „М.“-СО е прекратено наемното правоотношение на жалбоподателката и членовете на семейството ѝ по отношение на общинско жилище. Тази заповед има конститутивно действие, т.е. само по силата на заповедта настъпват разпоредените с нея правни последици - прекратява се съществуващото между страните облигационно отношение и отпада основанието да се държи имота. Тя, обаче, не е основание за принудително изземване на процесния имот, като за това следва да бъде издадена заповед по чл.65 ЗОС, която би подлежала на принудително изпълнение. Изпълнителното основание, което удостоверява изискуемо задължение за предаване на вещ, е подлежаща на изпълнение заповед за изземване на процесния имот, каквато в случая няма данни да е издадена.

По така изложените съображения се обосновава изводът, че обжалваните действия по фактическото изземване от Н. А. Н. и ограничаване достъпа ѝ до жилище с адрес [населено място], р-н „М.“,[жк], [жилищен адрес]0, ап.115, са извършени без надлежно изпълнително основание, поради което те следва да бъдат отменени като незаконосъобразни.

При този изход на делото и на основание чл.143, ал.1 АПК на жалбоподателя ще следва да се присъдят направените от нея по делото разноски за държавна такса -10лв. и за адвокатско възнаграждение -1000лв.

Воден от горното и на основание чл. 298 от АПК, Административен съд София град, Второ отделение, 31 състав

## РЕШИ:

ОТМЕНЯ действия по принудителното изпълнение на Заповед №РМЛ23-РД48-3/15.06.2023г. на кмета на Район „М.“-СО, изразяващи се във фактическото изземване от Н. А. Н. и ограничаване достъпа ѝ до жилище с адрес [населено място], р-н „М.“,[жк], [жилищен адрес]0, ап.115, включително на намиращите се в него вещи, от страна на длъжностни лица от район „М.“-Столична община, извършени на 13.03.2024г.

ОСЪЖДА Столична община да заплати на Н. А. Н., ЕГН-[ЕГН], съдебин разноски в размер на 1010лв./хиляда и десет лева/.

Решението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: