

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 17090

гр. София, 20.05.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 9 състав, в
закрито заседание на 20.05.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Камелия Серафимова

като разгледа дело номер **2432** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Настоящото административно производство е по реда на чл.145 и сл. ДОПК.

Образувано е по жалба на,, СЕВЕРАЛ КЛАУДС“ ЕООД- [населено място] срещу
Ревизионен акт № Р-22221024001431-091-001/01.11.2024 година, потвърден с Решение №
16/09.01.2025 година на Директор на Дирекция ОДОП.

След приключване на устните състезания и в срока за решаване, съдът констатира, че вещото
лице по назначената съдебно- оценителска експертиза е използвало пазарни аналози само за
период от 01.01.2021 година до 30.06.2021 година, а не в съответствие с нормата на чл. 14, ал. 1
от НАРЕДБА № Н-9 ОТ 14 АВГУСТ 2006 година ЗА РЕДА И НАЧИНИТЕ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА
МЕТОДИТЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ, сочеща, че методите за определяне на
пазарните цени се прилагат на базата на данни относно съпоставими неконтролирани сделки,
осъществени през годината, в която се осъществява контролираната сделка, или в друг период, в
който действат едни и същи икономически условия, влияещи върху резултата от сделките. Това
обуславя отмяна хода по същество и назначаване на допълнителна експертиза, като вещото лице
я изготви като съобрази нормата на чл.14 от Наредбата / в това число да изследва и сделки,
сключени след 30.06.2021 година до 31.12.2021 година.

Воден от гореизложеното и на основание чл.163,АПК,вр.с чл.171 АПК,
Административен съд София-град

О П Р Е Д Е Л И:

ОТМЕНЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ПОСТАНОВЕНО В СЪДЕБНО ЗАСЕДАНИЕ НА 22.04.2025
ГОДИНА , С КОЕТО Е ДАДЕН ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 24.06.2025 година от
09.50 часа.

НАЗНАЧАВА ДОПЪЛНИТЕЛНА СЪДЕБНО-ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА, КОЯТО ДА
БЪДЕ ИЗГОТВЕНА ОТ ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. Ж. А. , КОЕТО СЛЕД КАТО СЕ ЗАПОЗНАЕ С

МАТЕРИАЛИТЕ ПО ДЕЛОТО И В АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА ДА ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСА, ПОСТАВЕН ОТ СЪДА:

1. КАКВА Е ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, ПОСОЧЕНИ И ИЗСЛЕДВАНИ В ОСНОВНАТА ЕКСПЕРТИЗА, КАТО СЕ СЪОБРАЗИ С НОРМАТА НА ЧЛ.14,АЛ.1 от НАРЕДБА № Н-9 ОТ 14 АВГУСТ 2006 Г. ЗА РЕДА И НАЧИНИТЕ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ, сочеща, че методите за определяне на пазарните цени се прилагат на базата на данни относно съпоставими неконтролирани сделки, осъществени през годината, в която се осъществява контролираната сделка, или в друг период, в който действат едни и същи икономически условия, влияещи върху резултата от сделките/ КАТО ИЗПОЛЗВА ДАННИ ОТНОСНО СЪПОСТАВИМИ НЕКОНТРОЛИРАЩИ СДЕЛКИ ЗА ЦЯЛАТА 2021 ГОДИНА – ДО 31.12.2021 ГОДИНА, А НЕ САМО ЗА ПЪРВОТО ПОЛУГОДИЕ.

ЕКСПЕРТИЗАТА ДА СЕ ИЗГОТВИ ПРИ ДЕПОЗИТ В РАЗМЕР НА 400 ЛЕВА, ВНОСИМ ОТ ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ В 5 ДНЕВЕН СРОК ОТ ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРЕПИС ОТ ОПРЕДЕЛЕНИЕТО.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ, ЧЕ ПРИ НЕСВОВРЕМЕННОТО ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА, ЕКСПЕРТИЗАТА ЩЕ БЪДЕ ЗАЛИЧЕНА И ДЕЛОТО РЕШЕНО СЪОБРАЗНО НАЛИЧНИЯ ДОКАЗАТЕЛСТВЕН МАТЕРИАЛ.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ НА СТРАНИТЕ С ОТДЕЛНА ПИСМЕНА МОЛБА В 5 ДНЕВЕН СРОК ОТ ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРЕПИС ОТ ОПРЕДЕЛЕНИЕТО ДА ПОСТАВЯТ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ ПО НАЗНАЧЕНАТА ДОПЪЛНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ И НА ОТВЕТНИКА ПО ЖАЛБАТА, ЧЕ АКО НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ СЕ ПРЕДСТАВЯТ ДОКАЗАТЕЛСТВА, КОИТО НЕ СА ПРЕДСТАВЕНИ ПО ДЕЛОТО, СЪЩИТЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ В СЪДЕБНОТО ЗАСЕДАНИЕ, В КОЕТО СЕ ИЗСЛУШВА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ.

В ПРОТИВЕН СЛУЧАЙ, НА СТРАНИТЕ ЩЕ БЪДЕ НАЛОЖЕНА ГЛОБА ПО РЕДА ГПК ЗА ОТЛАГАНЕ НА ДЕЛОТО.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ ВЕЩОТО ЛИЦЕ СЛЕД ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА И ДА МУ СЕ УКАЖЕ, ЧЕ СЛЕДВА ДА ДЕПОЗИРА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО В СРОК, В ПРОТИВЕН СЛУЧАЙ, ЩЕ МУ БЪДЕ НАЛОЖЕНА ГЛОБА ПО РЕДА НА ГПК.

На основание чл.138,ал.1 АПК,препис от определението да се изпрати на СТРАНИТЕ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ СТРАНИТЕ ПО ОПРЕДЕЛИНЕТО ЗА НАСРОЧВАНЕ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

