

РЕШЕНИЕ

№ 36915

гр. София, 10.11.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 49 състав, в
публично заседание на 31.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Маргарита Йорданова

при участието на секретаря Милена Чунчева, като разгледа дело номер **12273**
по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе
предвид следното:

Производството е по реда на чл.156 и следващи от ДОПК, във връзка с чл.4, ал.1 ЗМДТ.
Образувано е по жалба от „Сатори Груп“ ООД, ЕИК[ЕИК], с адрес: [населено място], р-н
Централен, ул.“6-ти Септември“ № 177, срещу РА № СФД23-РД77-135/03.08.2023г., издаден от
органи по приходите при Дирекция“Ревизии и събиране на вземания“ при Столична община,
потвърден с Решение № СОА23-РД28-53/17.11.2023г. на Кмета на Столична община, с който на
дружеството са определени задължения за ДНИ за д.п. 2018г., 2019 г., 2020г.,2021г. и 2022 г.
общо в размер на 13219.04 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 3416.85 лв.; както и за
задължения за ТБО за д.п. 2018г., 2019 г., 2020г.,2021г. и 2022 г. общо в размер на 27086.68 лв.
главница и лихва за забава общо в размер на 6968.79 лв.

Жалбоподателят в жалбата си и в съдебно заседание , чрез процесуалния си представител,
излага подробни съображения за незаконосъобразност на оспорвания РА.Изрично посочва, че
оспорва РА само в частта за определените ТБО за съответните данъчни периоди.Твърди, че
имотите на дружеството са в сгради със смесено предназначение, като въпреки подадените от
дружеството декларации по Наредбата, то пред същата са разположени 5 бр. контейнери, които
обслужват цялата сграда, а не само дружеството.Излага подробни съображения в тази
насока.Посочва, че липсват доказателства за реално извършване на услугите по сметосъбиране
сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци. Моли ревизионния акт да бъде отменен в
оспорваната пред съда част.Не претендира разноски по делото.

Ответникът по жалбата – Кметът на Столична община, чрез процесуалния си представител
оспорва жалбата. Моли обжалваният РА, в оспорваната му част, да бъде оставен в сила като

правилен и законосъобразен. Моли съда, при отхвърляне на жалбата да присъди юрисконсултско възнаграждение в полза на СО.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа страна:

Със заповед за възлагане на ревизия (ЗВР) № СФР23-РД01-102/07.04.2023г., издадена от Е. К., началник отдел „Ревизионен контрол“ в дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ при Столична община, оправомощен със Заповед № СОА20-РД09-1362/14.02.2020г. и Заповед № СОА20-РД15-16/03.01.2020г. на кмета на СО и с разпореждане рег. № СФД 20-ВК66-16/16.01.2020г. на директора на дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ / л.288-301 от делото/, упражняващ правомощията на териториален директор на НАП /чл.4, ал.5 ЗМДТ/, е възложена ревизия спрямо „Сатори Груп“ ООД, с обхват задължения на дружеството за данък върху недвижимите имоти (ДНИ) и за такса битови отпадъци (ТБО) за периода 01.01.2018г.– 31.12.2022г. ЗВР е съобщена на адресата си на 21.04.2023г. Определен е срок за завършване на ревизията до три месеца от връчването на ЗВР. Съставен е РД № СФР23 ТД26 - 3218/ 29.06.2023г., съобщен на дружеството на 17.07.2023г. В него са очертани процесуалните действия на екипа – изискване на документи и писмени обяснения от ревизираното лице /РЛ/, от дирекции „Общински приходи“, „Финанси“, „Икономика и търговска дейност“, Столичен инспекторат и други структурни звена при Столична община. / л.127-171 от делото/.В срока по чл.117 от ДОПК не е подадено възражение от дружеството срещу РД. В срока по чл.119, ал.3 ДОПК е издаден РА № СФД23-РД77-135/03.08.2023г./ л. 69-115 от делото/. Същият акт е издаден от компетентни органи, съгласно чл.119, ал.2 от ДОПК и определя данъчни задължения за периода, за който е възложена ревизията.

С РА са установени задължения за ДНИ за д.п. 2018г., 2019 г., 2020г.,2021г. и 2022 г. общо в размер на 13219.04 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 3416.85 лв.; както и за задължения за ТБО за д.п. 2018г., 2019 г., 2020г.,2021г. и 2022 г. общо в размер на 27086.68 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 6968.79 лв.

В хода на ревизията на дружеството е изпратено Искане за представяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице (ИПДПОЗЛ) № СФД23- ТД26-1832/10.04.2023 г. са връчени на представляващия дружеството на 21.04.2023 г.С придружително писмо с рег. № СФД23-ТД26-1832-[1]/05.05.2023 г. от „Сатори Груп“ ООД са представени писмени обяснения, справки и документи по опис: аналитични ведомости на сметки от група 20 и група 30, ведно със справка по сметка 451 за платени данъци през 2018 година; оборотни ведомости по години за 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г. и 2022 г.; САП и ДАП по години за 2018 г., 2019 г. ,2020 г. 2021 г. и 2022 г.; оценка на непарична вноска; Приложение 1 - справка за дължимите и внесени суми за ДНИ за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г.; Приложение 2 - справка за дължимите и весени суми за ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г.;банкови документи, удостоверяващи извършени плащания на ДНИ и ТБО.

Изпратено е допълнително Искане за представяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице с рег. № СФД23-ТД26-2385/12.05.2023 г., с което са изискани писмени обяснения и допълнителни документи от „САТОРИ ГРУП“ ООД относно уточняване на отчетните стойности. Получен е отговор от „Сатори Груп“ ООД с рег. № СФД23-ТД26-2674/30.05.2023 г. с приложени документи по опис: инвентарни книги за ревизирания период 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г.; справки за отчетните стойности, справка за апортната вноска - заведен в счетоводството на Дружеството.

Изпратено е Искане за извършване на насрещна проверка с рег. № СФД23-ВК66- 423/10.03.2023 г. до Началник отдел „Общински приходи - С.“, с което са изискани документи и насрещни справки

за декларираните нежилищни недвижими имоти на „Сатори Груп“ ООД за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК66- 423-[1]/24.04.2023 г. с приложени документи по опис: заверени копия на декларации по чл. 14 от ЗМДТ за партиди: 7221F60303, 7221F60306, 7221F603607 и 7221F66928, въз основа на които са начислени задълженията по партидите, заедно с приложените документи към тях; справки за данъчните оценки на имотите по коефициентите от приложение № 2 от ЗМДТ; заверени копия на декларации по чл. 23 от НОАМТЦУПСО за 2018 г., 2019 г. 2020 г., 2021 г. и 2022 г.; АУЗД по чл. 107, ал. 3 от ДОПК с № 20577-1/25.09.2020г.

Във връзка с определяне на местна такса за битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат с рег. № СФД23-ВК08-511/ 10.04.2023 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК08-511 -1 /15.05.2023 г., с приложено становище на началник отдел РИ „С.“. За определяне на задължението за ТБО е извършена допълнителна проверка с Искане с рег. № СФД23-ВК66-424/10.04.2023 г. до Директора на Дирекция „Икономика и търговска дейност“, с което е изисквана информацията относно подавани декларации по чл. 23, ал. 1 и молби по чл. 24, ал. 1 от НОАМТЦУПСО за ревизирания период. Получен е отговор с рег. № СФИ23-ВК66- 237/27.04.2023 г., съгласно който за ревизирания период от името на „Сатори Груп“ ООД са подадени декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО за периода 2018 г. - 2022 г. ведно с интегрирани файлови приложения на подадените декларации с вх. №№: СФИ17-ТД26-4867/23.11.2017 г.; СФИ18-ТД26-6303/29.11.2018 г.; СФИ19-ТД26-6009/28.11.2019 г.; СФИ20-ТД26-5189/24.11.2020 г.; СФИ21-ТД26-5825/25.11.2021 г.; като същите са процедурирани.

Извършено е посещение на адреса на имота, за което е съставен протокол по чл. 50 от ДОПК с рег. № СФД23-ТД26-3111/21.06.2023 г. при което е установено, че няма различие между декларираните от дружеството данни и фактическото състояние на обектите.

Доказателства, относно извършените фактически разходи за сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане в депа или други съоръжения, както и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. са предоставени с писма от Директора на Дирекция „Финанси“ при Столична община и са приобщени към ревизионното производство с Протокол за присъединяване № СФД23-ТД26-3208 /28.06.2023 г.

От Столичен инспекторат за ревизирания период са представени документи, относно услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане в депа или други съоръжения, както и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, а именно: фактури за изплатени разходи от Столична община на съответния концесионер; актове за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове работи; обобщени констативни протоколи, ежедневни констативни протоколи за установяване на количествата на изпълнените и неизпълнените видове дейности.

С оглед на събраните писмени доказателства в хода на ревизията е установено следното:

На „Сатори Груп“ ООД за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. не е извършвана ревизия за определяне на задължения за местен данък недвижими имоти и такса битови отпадъци от отдел „Ревизии и събиране на вземания“ при Дирекция „Общински приходи“ към Столична община. Обект на ревизията са нежилищните имоти, собственост на ревизираното дружество, находящи се на територията на Столична община.

I./ За определяне на ДНИ ревизиращите органи са констатирани следното:

Дружеството е собственик на обекти в нежилищни сгради, както следва:

1./ Нежилищна сграда - офиси с №№ 408, 409, 501, 502, 503, 504 и 505, находяща се в гр. С., район „С.“, [улица] – съответните прилежащи ид.ч. от земята към всеки обект се облагат в ревизионното производство в партида № 7221F66928. Имота е придобит чрез апортна непарична

вноска, съгласно У. акт, вписан в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 12.12.2012 г. Имотът е частна собственост на „САТОРИ ГРУП“ ООД е ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. За същия е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/23.01.2013 г., за деклариране на обекти в сграда - офиси с №№ 408, 409, 501, 502, 503, 504 и 505. За имота е открита партида 7221F60303 в отдел „ОП - С.“.

За същия имот с РА са установен ДНИ за д.п. 2018 г. -2022 г. общо в размер на 6321.93 лв. главница и лихва общо в размер на 1538.51лв.

2./ Нежилищна сграда - офиси с №№ 506, 507, 508, 509, 510 и 308, нахождаща се в гр. С., район „С.“, [улица] – съответните прилежащи ид.ч. от земята към всеки обект се облагат в ревизионното производство в партида № 7221F66928. Имота е придобит чрез апортна непарична вноска, съгласно У. акт, вписан в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 12.12.2012 г. Имотът е частна собственост на „САТОРИ ГРУП“ ООД е ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. За същия е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/23.01.2013 г. за деклариране на обекти в сграда - офиси с №№ 506, 507, 508, 509, 510 и 308. Съгласно служебна заверка на декларацията от район „С.“ поземленият имот е разположен във втора зона спрямо строителните граници на населеното място; земята е УПИ и попада в устройствена зона, съгласно ЗРП: жилищна. За гореописания имот е открита партида 7221F60306 в отдел „ОП - С.“.

За същия имот с РА са установен ДНИ за д.п. 2018 г. -2022 г. общо в размер на 2800.67лв. главница и лихва общо в размер на 681.59лв.

3./ Нежилищна сграда - офиси с тераса № 801, нахождаща се в гр. С., район „С.“, [улица] – съответните прилежащи ид.ч. от земята към всеки обект се облагат в ревизионното производство в партида № 7221F66928. Имота е придобит чрез апортна непарична вноска, съгласно У. акт, вписан в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 12.12.2012 г. Имотът е частна собственост на „САТОРИ ГРУП“ ООД е ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. За същия е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/23.01.2013 г. за деклариране на обект в сграда - офис с 2 броя тераси № 801. Съгласно служебна заверка на декларацията от район „С.“ поземленият имот е разположен във втора зона спрямо строителните граници на населеното място; земята е УПИ и попада в устройствена зона, съгласно ЗРП: жилищна. За гореописания имот е открита партида 7221F60307 в отдел „ОП - С.“.

За същия имот с РА са установен ДНИ за д.п. 2018 г. -2022 г. общо в размер на 5924. 84лв. главница и лихва общо в размер на 1513.01 лв.

4./ Нежилищна сграда - земя, нахождаща се в гр. С., район „С.“, [улица], представляващ 255 кв.м. от недвижим имот земя целия с площ по скица от 2 830,00 кв.м. с идентификатор 68134.704.561, УПИ III, от квартал 139, нахождащ се в [населено място], [улица]. Имота е придобит чрез апортна непарична вноска, съгласно У. акт, вписан в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 12.12.2012 г. Имотът е частна собственост на „САТОРИ ГРУП“ ООД е ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. За същия е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. [ЕГН]/29.10.2013 г. за деклариране на земя с площ от 255 кв. м. с отчетна стойност по декларация и приложена таблица от Дружеството с данни за апортирана земя в кв.м. и стойност в размер на 15 771,79 лв. (петнадесет хиляди седемстотин седемдесет и един лева и 79 ст.). Съгласно служебна заверка на декларацията от район „С.“ поземленият имот е разположен във втора зона спрямо строителните граници на населеното място; земята е УПИ и попада в устройствена зона, съгласно ЗРП: жилищна. За

гореописания имот е открита партия 7221F66928 в отдел „ОП - С.“.

За същия имот с РА са установен ДНИ за д.п. 2018 г. -2022 г. общо в размер на 851.88 лв. главница и лихва общо в размер на 243.98 лв.

II./ По отношение на определените задължения за ТБО в хода на ревизията е установено:

1./ Имот с партия 7221F60303:

Във връзка с определяне на местна такса за битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат рег. № СФД23-ВК08-511/10.04.2023 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК08-511-[1]/15.05.2023 г., с приложено становище на началник отдел РИ „С.“, съгласно което имотът, находящ се в [населено място], район „С.“, [жк], [улица] попада в сектор 1 на района. Фирмите изпълнители на обществената поръчка относно предоставяне на услугите по чистота са:

- за периода 01.01.2018 г. - 31.05.2020 г. е „ЕФ СИ СИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;

- за периода 01.06.2020 г. - 31.12.2022 г. е „ДЗЗД „Г. П.-БКС“.

Услугите по лятно и зимно почистване са предоставени за цялата територия на район „С.“ съгласно оперативните планове за 2018 г. - 2022 г. За периода 2018 г. - 2022 г. фирма „САТОРИ ГРУП“ ООД е подавала декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО и е съставени констативни протоколи с №№ КП-18-0013721; КП-19-0010684; КП-20-0011416; КП-21-0009272 и КП-22-0006148.

Във връзка с реда за определяне на такса битови отпадъци е извършена допълнителна проверка от Дирекция „Икономика и търговска дейност“ по писмо с рег. № СФД23-ВК66-424/10.04.2023 г. Получен е отговор с № СФИ23-ВК66-237/27.04.2023 г., с приложени интегрирани файлови приложения на подадените от Дружеството декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. №№: СФИ17-ТД26-4867/ 23.11.2017 г.; СФИ18-ТД26-6303/29.11.2018 г.; СФИ19-ТД26-6009/28.11.2019 г.; СФИ20-ТД26-5189/ 24.11.2020 г.; СФИ21-ТД26-5825/25.11.2021 г.; като същите са процедирани.

За 2018 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 610 908,00 лв. (шестотин и десет хиляди деветстотин и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-950/30.10.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Декларацията е подадена за имоти с партидни номера 7221F60303, 7221F60306, 7221F60307 и 7221F66928. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партия 7221F60303, а по другите партии се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 3 - размер на битовите отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община в лева, при честота на сметоизвозване един път седмично, в зависимост от вида и обема на съда, съгласно Приложение № Б, като цената на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, която е в размер на 1 340,00 лв. за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично;

- по ал. 4 - 4,00%o върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. = 1 340,00 лв. + 610 908,00 лв. x 4,00%o = 3 783,63 лв., в г.ч. за услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- цена за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, съгласно Приложение № Б - 1 340,00 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване — 2 443,63 лв.

За 2019 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 610 908,00 лв. (шестотин и десет хиляди деветстотин и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1187/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ18-ТД26- 6303/29.11.2018 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Декларацията е подадена за имоти с партидни номера 7221F60303, 7221F60306, 7221F60307 и 7221F66928. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по другите партиди се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 3 - размер на битовите отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община в лева, при честота на сметоизвозване един път седмично, в зависимост от вида и обема на съда, съгласно Приложение № Б, като цената на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, която е в размер на 1 340,00 лв. за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично;

- по ал. 4 - 4,00%o върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. = 1 340,00 лв. + 610 908,00 лв. x 4,00%o = 3 783,63 лв., в т.ч. за услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- цена за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, съгласно Приложение № Б - 1 340,00 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 2 443,63 лв.

За 2020 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 610 908,00 лв. (шестотин и десет хиляди деветстотин и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1498/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ19-ТД26- 6009/28.11.2019 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Декларацията е подадена за имоти с партидни номера 7221F60303, 7221F60306, 7221F60307 и 7221F66928. Сумата за един съд тип „бобър“

при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по другите партии се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 3 - размер на битовите отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община в лева, при честота на сметоизвозване един път седмично, в зависимост от вида и обема на съда, съгласно Приложение № Б, като цената на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, която е в размер на 1 340,00 лв. за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично;

- по ал. 4 - 4,00‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. = 1 340,00 лв. + 610 908,00 лв. x 4,00‰ = 3 783,63 лв., в т.ч. за услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- цена за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, съгласно Приложение № Б - 1 340,00 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 2 443,63 лв.

За 2021 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирания имот е в размер общо на 610 908,00 лв. (шестотин и десет хиляди деветстотин и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА20-РД09-2734/30.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2021 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ20-ТД26 5189/24.11.2020 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Декларацията е подадена за имоти с партидни номера 7221F60303 7221F60306, 7221F60307 и 7221F66928. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по другите партии се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2021 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 3 - размер на битовите отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община в лева, при честота на сметоизвозване един път седмично, в зависимост от вида и обема на съда, съгласно Приложение № Б, като цената на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, която е в размер на 1 340,00 лв. за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично;

- по ал. 4 - 4,30‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. = 1 340,00 лв. + 610 908,00 лв. x 4,30% = 3 966,9(лв., в т.ч. за услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- цена за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, съгласно Приложение № Б - 1 340,00 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 2 626,90 лв.

За 2022 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 610 908,00 лв. (шестотин и десен хиляди деветстотин и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА21-РД09-1429/29.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2022 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ21-ТД26- 5825/25.11.2021 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Декларацията е подадена за имоти с партидни номера 7221F60303, 7221F60306, 7221F60307 и 7221F66928. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по другите партиди се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2022 г. за нежилни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 3 - размер на битовите отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община в лева, при честота на сметоизвозване един път седмично, в зависимост от вида и обема на съда, съгласно Приложение № Б, като цената на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, която е в размер на 1 340,00 лв. за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично;
- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. - 1 340,00 лв. + 610 908,00 лв. x 4,30% = 3 966,90 лв., в т.ч. за услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- цена за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, съгласно Приложение № Б - 1 340,00 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 2 626,90 лв.

Надвнесените суми за главница ТБО 2018 г. в размер на 488,82 лв. се прихващат за главница ТБО 2019 г. по партида 7221F60303. След извършеното прихващане дължимите суми за такса битови отпадъци за периода 01.01.2018 г. -31.12.2022 г. са определени общо в размер на 15012.24 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 3580.18 лв.

2./ Имот с партида 7221F60306:

Във връзка с определяне на местна такса за битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат рег. № СФД23-ВК08-511/10.04.2023 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК08-511-[1]/15.05.2023 г., с приложено становище на началник отдел РИ „С.“, съгласно което имотът, находящ се в [населено място], район „С.“, [жк], [улица] попада в сектор 1 на района. Фирмите

изпълнители на обществената поръчка относно предоставяне на услугите по чистота са:
- за периода 01.01.2018 г. - 31.05.2020 г. е „ЕФ СИ СИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- за периода 01.06.2020 г. - 31.12.2022 г. е „ДЗЗД „Г. П.-БКС“.

Услугите по лятно и зимно почистване са предоставени за цялата територия на район „С.“ съгласно оперативните планове за 2018 г. - 2022 г. За периода 2018 г. - 2022 г. фирма „САТОРИ ГРУП“ ООД е подавала декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО и е съставени констативни протоколи с №№ КП-18-0013721; КП-19-0010684; КП-20-0011416; КП-21-0009272 и КП-22- 0006148.

Във връзка с реда за определяне на такса битови отпадъци е извършена допълнителна проверка от Дирекция „Икономика и търговска дейност“ по писмо с рег. № СФД23-ВК66-424/10.04.2023 г. Получен е отговор с № СФИ23-ВК66-237/27.04.2023 г., с приложени интегрирани файлови приложения на подадените от Дружеството декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. №№: СФИ17-ТД26-4867/23.11.2017 г.; СФИ18-ТД26-6303/29.11.2018 г.; СФИ19-ТД26-6009/28.11.2019 г.; СФИ20-ТД26-5189/24.11.2020 г.; СФИ21-ТД26-5825/25.11.2021 г.; като същите са процедирани.

За 2018 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 270 627,00 лв. (двеста и седемдесет хиляди шестотин двадесет и седем лева).

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-950/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. = 270 627,00 лв. x 4,00‰ = 1 082,51 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2019 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 270 627,00 лв. (двеста и седемдесет хиляди шестотин двадесет и седем лева).

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1187/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента

поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. = 270 627,00 лв. x 4,00‰ = 1 082,51 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2020 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 270 627,00 лв. (двеста и седемдесет хиляди шестотин двадесет и седем лева).

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1498/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. = 270 627,00 лв. x 4,00‰ = 1 082,51 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2021 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 270 627,00 лв. (двеста и седемдесет хиляди шестотин двадесет и седем лева).

Съгласно Заповед № СОА20-РД09-2734/30.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2021 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2021 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и

броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. = 270 627,00 лв. x 4,30% = 1 163,70 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2022 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 270 627,00 лв. (двеста и седемдесет хиляди шестотин двадесет и седем лева).

Съгласно Заповед № СОА21-РД09-1429/29.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2022 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2022 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. = 270 627,00 лв. x 4,30% = 1 163,70 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

Надвнесените суми за главница ТБО 2018 г. в размер на 216,55 лв. се прихващат за главница ТБО 2019 г. по партида 7221F60306. След извършеното прихващане се състави следната таблица за дължими и внесени суми за такса битови отпадъци за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. След извършеното прихващане дължимите суми за такса битови отпадъци за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. са определени общо в размер на 4275.87 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 1004.80 лв.

3./ Имот с партида 7221F60307:

Във връзка с определяне на местна такса за битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат рег. № СФД23-ВК08-511/10.04.2023 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК08-511-[1]/15.05.2023 г., с приложено становище на началник отдел РИ „С.“, съгласно което имотът, находящ се в [населено място], район „С.“, [жк], [улица] попада в сектор 1 на района. Фирмите изпълнители на обществената поръчка относно предоставяне на услугите по чистота са:

- за периода 01.01.2018 г. - 31.05.2020 г. е „ЕФ СИ СИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;

- за периода 01.06.2020 г. - 31.12.2022 г. е „ДЗЗД „Г. П.-БКС“.

Услугите по лятно и зимно почистване са предоставени за цялата територия на район „С.“ съгласно оперативните планове за 2018 г. - 2022 г. За периода 2018 г. - 2022 г. фирма „САТОРИ ГРУП“ ООД е подавала декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО и е

съставени констативни протоколи с №№ КП-18-0013721; КП-19-0010684; КП-20-0011416; КП-21-0009272 и КП-22- 0006148.

Във връзка с реда за определяне на такса битови отпадъци е извършена допълнителна проверка от Дирекция „Икономика и търговска дейност“ по писмо с рег. № СФД23-ВК66-424/10.04.2023 г. Получен е отговор с № СФИ23-ВК66-237/27.04.2023 г. с приложени интегрирани файлови приложения на подадените от Дружеството декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. №№: СФИ17-ТД26-4867/23.11.2017 г.; СФИ18-ТД26-6303/29.11.2018 г.; СФИ19-ТД26-6009/28.11.2019 г.; СФИ20-ТД26-5189/24.11.2020 г.; СФИ21-ТД26-5825/ 25.11.2021 г.; като същите са процедирани.

За 2018 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 340 198,00 лв. (триста и четиридесет хиляди сто деветдесет и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-950/30.10.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60307 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00‰ върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. = 340 198,00 лв. x 4,00‰ = 1 360,79 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2019 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 340 198,00 лв. (триста и четиридесет хиляди сто деветдесет и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1187/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60307 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. = 340 198,00 лв. x 4,00% = 1 360,79 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2020 г. (12 месеца) Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 340 198,00 лв. (триста и четиридесет хиляди сто деветдесет и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1498/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60307 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. = 340 198,00 лв. x 4,00% = 1 360,79 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2021 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 340 198,00 лв. (триста и четиридесет хиляди сто деветдесет и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА20-РД09-2734/30.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2021 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60306 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2021 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. = 340 198,00 лв. x 4,30%= 1 462,85 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в

чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2022 г. (12 месеца): Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 340 198,00 лв. (триста и четиридесет хиляди сто деветдесет и осем лева).

Съгласно Заповед № СОА21-РД09-1429/29.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2022 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F60307 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2022 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. = 340 198,00 лв. x 4,30% = 1 462,85 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

Дължимите суми за такса битови отпадъци за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. са определени общо в размер на 5924.84 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 1513.01 лв.

4./ Имот с партида 7221F66928:

Във връзка с определяне на местна такса за битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат рег. № СФД23-ВК08-511/10.04.2023 г. Получен е отговор с рег. № СФД23-ВК08-511-[1]/15.05.2023 г., с приложено становище на началник отдел РИ „С.“, съгласно което имотът, находящ се в [населено място], район „С.“, [жк], [улица] попада в сектор 1 на района. Фирмите -изпълнители на обществената поръчка относно предоставяне на услугите по чистота са :

- за периода 01.01.2018 г. - 31.05.2020 г. е „ЕФ СИ СИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;

- за периода 01.06.2020 г. - 31.12.2022 г. е „ДЗЗД „Г. П.-БКС“.

Услугите по лятно и зимно почистване са предоставени за цялата територия на район „С.“ съгласно оперативните планове за 2018 г. - 2022 г. За периода 2018 г. - 2022 г. фирма „САТОРИ ГРУП“ ООД е подавала декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО и е съставени констативни протоколи с №№ КП-18-0013721; КП-19-0010684; КП-20-0011416; КП-21-0009272 и КГ1-22- 0006148.

Във връзка с реда за определяне на такса битови отпадъци е извършена допълнителна проверка от Дирекция „Икономика и търговска дейност“ по писмо с рег. № СФД23-ВК66-424/10.04.2023 г. Получен е отговор с № СФИ23-ВК66-237/27.04.2023 г., с приложени интегрирани файлови приложения на подадените от Дружеството декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. №№: СФИ17-ТД26-4867/23.11.2017 г.; СФИ18-ТД26-6303/29.11.2018 г.; СФИ19-ТД26-6009/28.11.2019 г.; СФИ20-ТД26-5189/24.11.2020 г.;

СФИ21-ТД26-5825/ 25.11.2021 г.; като същите са процедирани.

За 2018 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 94 021,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двадесет и един лева).

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-950/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F66928 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. = 94 021,00 лв. x 4,00% = 376,08 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2019 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 94 021,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двадесет и един лева).

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1187/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F66928 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. = 94 021,00 лв. x 4,00% = 376,08 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2020 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирия имот е в размер общо на 94 021,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двадесет и един лева).

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1498/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община,

издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F66928 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,00%o върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. = 94 021,00 лв. x 4,00%o = 376,08 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2021 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 94 021,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двадесет и един лева).

Съгласно Заповед № СОА20-РД09-2734/30.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2021 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F66928 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2021 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30%o върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. = 94 021,00 лв. x 4,30%o = 404,29 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

За 2022 г. (12 месеца):Отчетната стойност на ревизирувания имот е в размер общо на 94 021,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двадесет и един лева).

Съгласно Заповед № СОА21-РД09-1429/29.Ю.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2022 г. за район „С.“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. За този имот е подавана декларация по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО с вх. № СФИ17-ТД26- 4867/23.11.2017 г., с която е заявено ползването на един съд 1 100 л. при честота

на извозване един път седмично. Сумата за един съд тип „бобър“ при честота на извозване 1 път седмично в размер на 1 340,00 лв. е отразена в партида 7221F60303, а по партида 7221F66928 се дължи такса битови отпадъци само за компонента поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Съгласно Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2022 г. за нежилни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от НОАМТЦУПСО, според количеството битови отпадъци, съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване, като е предвидено заплащането на следните услуги:

- по ал. 4 - 4,30% върху отчетната стойност на имотите за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Задължение за ТБО 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. = 94 021,00 лв. x 4,30% = 404,29 лв. за услугата „поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, предвидена в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ.

Дължимите суми за такса битови отпадъци за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2022 г. са определени общо в размер на 1873.73 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 536.44 лв.

В срока по чл.152 от ДОПК данъчно задълженото лице е обжалвало РА № СФР23-РД77 -135/ 03.08.2023г., издаден от органи по приходите в отдел „Ревизионен контрол“, дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ при СО,пред кмета на СО, който с Решение № СОА23-РД28-53/17.11.2023г. е потвърдил същия изцяло.

По делото е изслушано и прието заключение по СТИЕ / л.585-640 от делото/, с приложени към нея писмени документи, неоспорени от страните.Вещото лице след извършен оглед на имота на място, както и след проверка на приложените по делото писмени документи е дало отговор на поставените му въпроси.

Други доказателства не са ангажирани от страните в хода на съдебното производство.

Изрично в жалбата си жалбоподателя е заявил, че оспорва РА само и единствено в частта на определените с него задължения за ТБО за съответните данъчни периоди, с огледна което съдът приема, че предмет на оспорване пред настоящата инстанция е РА само в тази част, потвърдена с решението на кмета на СО.В останалата част РА е влязъл в законна сила ,с оглед неоспорването му от дружеството.

С оглед установеното от фактическа страна съдът прави следните правни изводи:

Жалбата е подадена от надлежната страна, в срока по чл.156 от ДОПК и след изчерпване възможността за обжалване по административен ред на РА, поради което същата се явява **ДОПУСТИМА** за разглеждане.

Разгледана по същество жалбата е **НЕОСНОВАТЕЛНА** по следните съображения:

По валидността на акта:

При извършване на служебна проверка по чл.160, ал.2 от ДОПК, съдът констатира, че ревизията е възложена от компетентен орган и е приключила в определения от него срок. Ревизионният акт е издаден от компетентни органи, съгласно чл.119, ал.2 от ДОПК и определя данъчни задължения за периода, за който е възложена ревизията. Същият е издаден в изискуемата форма и има съдържание, в което са изложени фактическите и правните основания за издаването му. При извършването на ревизията не са били допуснати нарушения на процесуалните разпоредби, визирани в ДОПК, поради което обжалваният РА № СФР23- РД77 -135/ 03.08.2023г., издаден от органи по приходите в

отдел „Ревизионен контрол“, дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ при СО не страда от пороци, водещи до неговата нищожност.

По процесуалната и материалната законосъобразност на акта:

1./ Относно определените задължения за ТБО за обект сгради и земя, съдът намира следното:

Според чл.62 от ЗМДТ ТБО се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Съгласно чл.63, ал.2 от ЗМДТ/ в актуалната и редакция към процесните периоди/,границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл. 62 в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.

Размерът на таксата се определя по реда на чл.66 за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване и се определя в годишен размер за населеното място с решение на общинския съвет въз основа на одобрена план - сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи, изброени в разпоредбата.

Съгласно издадените на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ от кмета на Столична община заповеди, описани по-горе във фактическата част двата обекта на облагане – сграда и земя, попадат в границите на организираното от Столична община сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци и за него се оказват от общината услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; чистотата на териториите за обществено ползване. По делото се събраха доказателства, че услугите са извършвани през ревизирия период, което обуславя и дължимостта на ТБО за тях от собственика на сградата и ползвател на земята.

Констатациите на ревизирия екип, касаещи ТБО за сградата и земята, са дадени във фактическата част от решението. Съдът намира за напълно неоснователни възраженията на жалбоподателя по отношение на начина на формиране и стойността на определените задължения с РА за ТБО.

Видно от заключението на вещото лице по СТИЕ, което съдът цени изцяло в разглежданата част като компетентно, точно и професионално изготвено, за имотите, собственост на дружеството за процесните данъчни периоди ТБО е посочена в по- голям размер от този определен на лицето с оспорвания РА. При съобразяване на разпоредбата на чл. 160, ал.6 от ДОПК, съдът следва да потвърди размера на определените с РА задължения за ТБО.Видно е, че от ревизиращите органи са спазени изискванията на ЗМДТ при определяне на ТБО за съответните имоти и данъчни периоди, като са взети в предвид и декларациите по реда на чл.23, ал.1 от НОАМТЦУПСО, за 2018-2022 г. вкл., които също са уважени и взети под внимание при определяне размера на задължението за ТБО, за посочените ревизирани периоди, в резултат на което установеното публично общинско вземане на „Сатори Груп“ ООД е определено при по-благоприятният преференциален режим.

По ревизионната преписка са налични доказателства за начина, по който е организирано и осъществено обслужването на всички имоти – сключените между Столична община и съответните концесионери договори за възлагане на обществена поръчка с предмет „Събиране и транспортиране на битови отпадъци, разполагане и поддръжка на съдове

за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на улици и други места за обществено ползване“, в сила за 5-те ревизирани периода, двустранно подписани ежедневни и месечни обобщени констативни протоколи, актове за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове натурални работи относно почистването на обществените места и инфраструктурата, издадените фактури и други платежни документи. Налични са и доказателства за реалното предоставяне на услугата обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения – договори, въз основа на които са съставяни месечни актове за приемане и съхранение на неопасни отпадъци за обезвреждането им в депа или други съоръжения чрез тяхното обработване, депониране, сепариране, съхраняване, транспортиране, след което са извозени за третиране в изградените на депа или други съоръжения, обслужващи населението. Приобщени са и доказателства за разплатени разходи от бюджета на Столична община за дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване чрез предоставени писма, картони, справки и др. от дирекция „Финанси“ – СО. Към писмата са приложени картони на направените разходи по обекти, параграфи и дейности, съдържащи фактурите и концесионерите, по които са начислени и изплатени разходи по кореспондиращите сметки по дебита на сч см 4010 Доставка и по кредита на сч см 5013 Текуща банкова сметка в лв. Извършването на услугите по всички компоненти е потвърдено и от вещото лице при разпита му в открито съдебно заседание. В заключение съдът намери, че ТБО за обектите на дружеството е определена в съответствие с материалния закон и жалбата в тази част следва да бъде отхвърлена. Предвид, че част от установените задължения не са плащани в съответните срокове, правилно и законосъобразно органът по приходите е начислил и лихви за забава.

С оглед на горното съдът намира, че обжалваният РА е законосъобразен, фактическите констатации в него кореспондират със събраните в хода на ревизията доказателства, поради което жалбата следва да бъде отхвърлена като неоснователна.

Предвид изхода на спора и разпоредбата на чл.161, ал.1 от ДОПК, искането на ответната страна за присъждане на юрисконсултско възнаграждение е основателно. Възнаграждението следва да бъде определено по реда на чл.7, ал.2, т.4 от Наредба № 1/09.07.2004 г. за възнаграждения за адвокатска работа/ в актуалната и редакция към момента на приключване на устните състезания/, съобразно обжалвания материален интерес – главница и лихви общо в размер на 34055.47 лв. Поради това, и предвид обстоятелството, че ответната страна е представлявана в процеса от юрисконсулт, възнаграждението е дължимо и следва да бъде присъдено в размер на 2722.44 лв.

Съдът констатира, че дружеството жалбоподател не е внесло допълнително определения от съда депозит за изготвената СТІЕ в размер на 830 лв., представляващи разликата между окончателно определения от съда размер на депозита за вещо лице от 1380 лв. и внесения по делото такъв от 550 лв., изплатени на вещото лице в открито съдебно заседание на 31.10.2024г. С оглед на горното на основание чл.77 от ГПК, вр. с чл.144 от АПК, съдът следва да осъди жалбоподателя да заплати посочената сума по сметката на АССГ.

Така мотивиран и на основание чл.160, ал.1 от ДОПК, Административен съд – София - град, Трето отделение, 49 състав

Р Е Ш И:

ОТХВЪРЛЯ жалбата на „Сатори Груп“ ООД, ЕИК[ЕИК], с адрес: [населено място], р-н Централен, ул.“6-ти Септември“ № 177, срещу РА № СФД23-РД77-135/03.08.2023г., издаден от органи по приходите при Дирекция“Ревизии и събиране на вземания“ при Столична община, потвърден с Решение № СОА23-РД28-53/17.11.2023г. на Кмета на Столична община, в частта с който на дружеството са определени задължения за **ТБО за д.п. 2018г., 2019 г., 2020г.,2021г. и 2022 г.** общо в размер на 27086.68 лв. главница и лихва за забава общо в размер на 6968.79 лв.

ОСЪЖДА „Сатори Груп“ ООД, ЕИК[ЕИК], с адрес: [населено място], р-н Централен, ул.“6-ти Септември“ № 177, да заплати по сметката на Столична община сумата в размер на 2722.44 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и два лева и четиридесет и четири стотинки/, представляваща юрисконсултско възнаграждение.

ОСЪЖДА „Сатори Груп“ ООД, ЕИК[ЕИК], с адрес: [населено място], р-н Централен, ул.“6-ти Септември“ № 177, да заплати по сметката на АССГ сумата в размер на 830.00 лв. /осемстотин и тридесет лева/, представляваща депозит за изготвяне на СТИЕ.

РЕШЕНИЕТО подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд по реда на АПК в 14 – дневен срок от деня на съобщението, че същото е изготвено.

СЪДИЯ

: