Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е
№ 25943

гр. София, 26.06.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 52 състав,** в закрито заседание на 26.06.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **7757** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по настоящото дело е образувано на основание Решение №6962/23.06.2026 г., постановено по адм.д. №3055/2026 г., с което ВАС е отменил Решение №39009/24.11.2025 г. и Определение №2531/21.01.2026 г., постановени по адм. д. №7192/2025 по описа на Административен съд – София – град и е върнал делото за ново разглеждане от друг състав на същия съд.

Предмет на разглеждане е иск с правно основание чл. 1, ал. 1 от ЗОДОВ, предявен от „ЕФБ луксозни жилищни имоти“ ЕООД - [населено място] срещу Столична община за сумата от 167 572,89 лева, посочена като обезщетение за вреди, изразяващи се в пропуснати ползи от неполучен приход от законната лихва върху всяка месечна наемна вноска по Договор за наем от 28.05.2019 г., считано от 7-мо число на всеки следващ месец до 01.07.2024г., в резултат на незаконосъобразен акт - писмо изх. № САГ19-Y.-49-/7/27.06.2019 г. на Главния архитект на Столична община, отменен с Решение № 7146/21.11.2019 г., постановено по адм.дело № 8530/2019 г. по описа на Административен съд – София-град.

Настоящият съдебен състав, като прецени изложеното в мотивите на отменителното решение, счита, че производството по делото следва да бъде оставено без движение за отстраняване на нередовности на исковата молба. Това е така, защото в същата липсва изложение на обстоятелствата, на които се основава искът, съобразно изискването на чл.127, ал.1, т.4 ГПК. На ищеца следва да бъде указано с писмена молба, с препис за другата страна да посочи в какво се изразяват твърдените пропуснати ползи, каква е причинно-следствената връзка между вредите и отменения административен акт и как според ищеца следва да се определи размера на същите.

На ищеца следва да бъде указано, че при неизпълнение на дадените указания в срок производството по делото ще бъде прекратено.

Водим от гореизложеното и на основание чл.129, ал.2, вр. чл.127, ал.1, т.4 ГПК, вр. чл.144 АПК Административен съд – София-град, Второ отделение, 52 състав

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ производството по адм. дело №7757/2026 г. по описа на Административен съд – София-град.
УКАЗВА на ищеца „ЕФБ луксозни жилищни имоти“ ЕООД - [населено място] в 7-дневен срок от уведомяването с писмена молба, с препис за ответника, да посочи в какво се изразяват твърдените пропуснати ползи, каква е причинно-следствената връзка между вредите и отменения административен акт и как според него следва да се определи размера на същите.
УКАЗВА на ищеца „ЕФБ луксозни жилищни имоти“ ЕООД - [населено място], че при неизпълнение на дадените указания в срок производството по делото ще бъде прекратено.
На основание чл.138, ал.3 АПК на ищеца да се изпрати препис от настоящото разпореждане.

СЪДИЯ: