

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1531

гр. София, 23.02.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в закрито заседание на 23.02.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разгледа дело номер **1545** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 27 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Образувано е по жалба на И. Б. П. и Р. Я. Н., депозирана чрез адв. Ш., срещу Заповед № СОА22-РД40-5/ 19. 01. 2022 г., издадена от кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 от ЗОС е отчужден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1505.1240 /незастроен/, с площ 2310 кв.м. по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-27/ 03. 04. 2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ II – за ОДЗ и подземни гаражи от кв. 27 и в обхвата на обект „УПИ II – за ОДЗ и подземни гаражи, кв. 27, м. „Д. – 2 – II част“, район „Искър“, [населено място], съгласно влязъл в сила ПУП на м.[жк], одобрен с Решение № 544 по Протокол № 58/ 26. 07. 2018 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект – публична държавна собственост.

В Административен съд – София град е постъпило копие от преписката по жалбата чрез Столична община, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Жалбата е подадена от лица, които имат правен интерес от оспорване на процесната заповед, тъй като са собственици на отчуждавания имот, поради което с нея се засягат техни права и законни интереси. Депозираната жалба е нередовна, доколкото оспорващите лица не са внесли дължимата държавна такса от 10 /десет/ лева за всяко едно от тях. Затова на жалбоподателите следва да бъде указано да отстранят тази нередовност, като същите бъдат уведомени, че при неизпълнение на указанията в посочения срок, на основание чл. 158, ал. 3 от АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото ще бъде прекратено.

За процесуална икономия и предвид разпоредбата на чл. 27 ЗОС, която предвижда производството да бъде приключено в кратки срокове, съдът намира, че делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да

бъдат конституирани жалбоподателите И. Б. П. и Р. Я. Н., както и ответникът по жалбата – кметът на Столична община.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

За изясняване на спора от фактическа страна следва да бъде допусната съдебно-оценителна експертиза.

На основание чл. 170, ал. 3 АПК следва да се укаже на страните разпределението на доказателствената тежест. Съобразно чл. 170, ал. 1 от АПК административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му. На основание чл. 144 от АПК във вр. с чл. 154, ал. 1 от ГПК жалбоподателите следва да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

Поради изложеното и на основание чл. 154 от АПК, чл. 157, ал. 1 от АПК и чл. 163 от АПК, Административен съд - София град, Второ отделение, 29 състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 2. 03. 2022 г. от 11. 15 часа.

УКАЗВА на жалбоподателите в 7-дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото документ за платена държавна такса в размер на 20 /двадесет/ лева – по 10 /десет/ лева за всеки от тях по сметка на Административен съд - София град /BG13 BNBG 9661 3100 1783 01 BIC на Българска Народна банка - BNBGBGSD при БНБ ЦУ/.

УКАЗВА на жалбоподателите, че при неизпълнение на указанията в посочения срок, на основание чл. 158, ал. 3 от АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството ще бъде прекратено.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ: И. Б. П. и Р. Я. Н., с адрес за призоваване [населено място], [улица], ет. 5 /чрез адв. А. Ш./.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на органа, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК носи доказателствена тежест за установяване на наличието на фактическите основания, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването на обжалвания акт, в това число, че същият е издаден от компетентен орган и че направената оценка на имота съответства на изискванията на закона, като са съобразени изискванията за определяне на равностойно парично обезщетение.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата и от ответника писмени документи, в това число и административната преписка.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно-оценителна експертиза, в която вещото лице, след като се запознае с всички материали по делото, да даде заключение по следните въпроси:

1. Какво е конкретното предназначение на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1505.1240 /незастроен/?

2. Каква е пазарната цена на отчуждавания поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1505.1240 /незастроен/, с площ 2310 кв.м.?

3. Въз основа на установената пазарна цена, вещото лице да определи размера на равностойното парично обезщетение за отчуждаваната част от посочения имот.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., С., п.к. 1359, [жк], [жилищен адрес] тел. 0887 213 130.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 2/29.06.2015 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 /четиристотин/ лева, вносим от жалбоподателите в 3-дневен срок от съобщението.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл. 197, ал. 1 от ГПК във вр. с чл. 27, ал. 3 от ЗОС срок за изготвяне на заключението три дни преди съдебно заседание.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит от страна на жалбоподателите.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

На основание чл. 138 от АПК препис от определението да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: