О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
№ 32190

гр. София, 14.08.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 83 състав,** в закрито заседание на 14.08.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Теодора Милева

като разгледа дело номер **9525** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.
Образувано е по жалба на „НЮ БОЯНА ФИЛМ“ АД, представлявано от Я. Л., чрез адв. Е. М. – САК, срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на глава III от ЗОС, №СОА26-РД40-77/25.06.2026 г. на Кмета на Столична община.

Съдът е допуснал с разпореждането си за насрочване съдебно-техническа експертиза, която за датата на съдебното заседание 13.08.2026 г. не е изготвена, поради което и производството /с оглед бързината му/ е отложено за 26.08.2026 г. от 10.30 часа.

В проведеното открито с.з. от двете страни са направени искания за констиутиране на трети лица. Съдът е дал възможност в писмен вид да се направи искането от страна на ответника.

От жалбоподателя е направено искане да бъде конституиран като заинтересована страна Агенция за публичните предприятия поради вписана от тях върху имота законна ипотека.

С молба от 13.08.2026 г., подадена от гл. юриск. Р. И. се заявява, че се оттегля направеното искане за конституиране на трето лице.

С молба с вх. №28877 от 13.08.2026 г., подадена от адв. Е. М., пълномощник на жалбоподателя са направени доказателствени искания при евентуално конституиране на лицето, поискано от ответника, както и се иска да се постави задача за вещото лице да работи по пазарни аналози за ценова зона Б..

На същата дата е подадена и молба от вещото лице инж. А. А., с която уведомява съда, че в периода 24.08.2026 г. до 04.09.2026 г. е в предварително планувана почивка. Моли, делото да бъде

отсрочено за 14.09.2026 г., когато има и друго производство пред настоящият съдебен състав.

По така направените искания, съдът намира следното:

По искането на жалбоподателя за конституиране на Агенция за публични предприятия, съдът го намира за неоснователно. Производството по чл.27 от ЗОС се развива между собственика на имота и общината, постановила отчуждаването. Относно направеното искане да се постави задача на вещото лице да работи по пазарни аналози за ценова зона Б., същото изрично е посочено в разпореждането на съда.

По молбата на вещото лице за пренасрочване на делото, съдът я намира за основателна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ПРЕНАСРОЧВА производството по адм. дело №9525/2026 г. по описа на АССГ за 14.09.2026 г. от 14.20 часа, за която дата и час страните да бъдат уведомени.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се съобщи на страните.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на оспорване.