

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 18827

гр. София, 04.10.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 04.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разглежда дело номер **8681** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК във вр. чл.54, ал.6 ЗКИР.

Образувано е по жалба на П. Д. И. и П. Д. П. срещу заповед № 18-6980/27.06.2024г. на началника на СГКК- С..

С оспорения административен акт е било одобрено изменение на КККР, приета със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, състоящо се в коригиране на границите на сграда с идентификатор № 68134.626.207.1, като се отразява сграда с идентификатор № 68134.626.207.5, представляваща гараж, съгласно скица проект № 15-362852/09.04.2024г. Със заповедта се нанася нов обект в кадастралната карта, представляващ сграда с идентификатор № 68134.626.207.5 /гараж/ с площ от 16 кв.м., собственост на М. Д. Г.. Извършена е била промяна в границите на съществуващ обект в кадастралната карта, а именно: сграда с идентификатор № 68134.626.207.1 /гараж/, с данни преди промяната- 32 кв.м. и данни след промяната- 16 кв.м.

В обстоятелствената част на жалбата П. Д. И. и П. Д. П. излагат съображения за незаконосъобразност на заповедта, поради това, че се засяга тяхното право на собственост върху сграда с идентификатор № 68134.626.207.1 /гараж/, като се отнемат 4 кв.м. от нейната площ.

Съгласно § 1, т.13 от ДР на ЗКИР «заинтересовани лица са собствениците и носителите на други вещни права върху недвижими имоти, а в случаите на предоставени права на управление - ведомствата и общините, на които са предоставени правата“.

П. Д. И. и П. Д. П. не са представили към своята жалба или в хода на проведеното административно производство писмени доказателства, от които да се установява съществуването на правото на собственост в техния патримониум на сграда с идентификатор № 68134.626.207.1 с предназначение- гараж, която е отразена в одобрената със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК,

кадастрална карта и регистри за територията на Столична община, район «П.», ул.»Б.» № 50 с площ от 32 кв.м., брой етажи- един, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни.

За да се извърши преценка на процесуалната допустимост на жалбата по см. на чл.147 АПК на жалбоподателите следва да бъде предоставена възможност да депозират по делото писмени доказателства, от които да се установи, че те са носители на вещно право върху недвижимия имот, по отношение на който е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На второ място, жалбата е нередовна по см. на чл.151, т.4 АПК, тъй като няма приложен препис от нея, който трябва да бъде връчен на заинтересованата страна М. Д. Г.. На оспорваните се предоставя възможност в установения в АПК срок да отстранят тази нередовност на жалбата.

На трето място, от ответната страна- началника на СГКК- С. следва да се представят скици за сгради с идентификатор № 68134.626.207.1, с идентификатор № 68134.626.207.2, с идентификатор № 68134.626.207.3 и с идентификатор № 68134.626.207.4, заедно с извадка от кадастралния регистър за лицата, които са вписани като техни собственици или носители на други вещни права.

Така мотивиран, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, II-ро отд., 22 състав на основание чл.158, ал.1 от АПК във вр. чл. 150, ал.2 във вр. чл.147 от АПК и чл.151, т.4 АПК и чл.152, ал.4 АПК

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ производството по дело № 8681/2024г.

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на П. Д. И. и П. Д. П. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото писмени доказателства, удостоверяващи техни вещни права върху сграда с идентификатор № 68134.626.207.1 с предназначение- гараж, която е отразена в одобрената със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и регистри за територията на Столична община, район «П.», ул.»Б.» № 50 с площ от 32 кв.м., брой етажи- един, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни.

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на П. Д. И. и П. Д. П. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото един брой препис от жалба вх.№ 29-165/22.07.2024г.

ИЗРИЧНО уведомява жалбоподателите, че при неизпълнение в законния срок подадената жалба вх. № 29-165/22.07.2024г. ще бъде оставена без разглеждане на основание чл.159, т.4 АПК, а висиящността на образуваното дело прекратена.

ЗАДЪЛЖАВА началника на СГКК- С. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да изпрати по делото скици за сгради с идентификатор № 68134.626.207.1, с идентификатор № 68134.626.207.2, с идентификатор № 68134.626.207.3 и с идентификатор № 68134.626.207.4, находящи се в [населено място], район «П.», ул.»Б.» № 50. Да се изпрати и извадка от кадастралния регистър за

лицата, които са вписани като техни собственици или носители на други вещни права.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИС от съдебния акт да се връчи за изпълнение на жалбоподателите, чрез техния процесуален представител адв. С. Д. Т. на адрес: [населено място], ул.»С.» № 59, ет.4, тел: 0888/686919, електронен адрес за уведомяване:

ПРЕПИС от определението да се връчи за изпълнение на ответника на адрес: [населено място],[жк], ул.»М.» № 1.

Съдия: