

# РЕШЕНИЕ

№ 1654

гр. София, 16.03.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 71 състав,**  
в публично заседание на 02.03.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Георги Бозуков**

при участието на секретаря Десислава В Симеонова, като разгледа дело номер **196** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по жалба на П. А. С., ЕГН [ЕГН], адрес: гр. Р., ул. Х. С.“ № 14, срещу Акт за установяване на задължение по чл. 107, ал. 3 от ДОПК номер ДНД 18-ГР94-26/20/28.12.2018 г., на главен инспектор в отдел ОП-Надежда / В. на Дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и стопанска дейност“ при Столична община, потвърден изцяло с Решение с изх. № СФД19-РД28-353 на Директора на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финансови и стопанска дейност“ при Столична Община.

С жалбата, от съда се иска да отмени посочения акт, защото се касае за неправилно облагане с данък на имотите и за частта, която е продадена от жалбоподателя, като оспорва и основанието за облагане с данък, като счита, че процесите имоти са земеделски земи, намиращи се извън урбанизираната територия на [населено място].

Жалбоподателят П. А. С., редовно призован, не се явява и не се представлява.

Ответникът ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ ОП КЪМ НАПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ПРИ СО, редовно призован, се представлява от юрк. Й.. Моли съдът да оставите жалбата без уважение като неоснователна и недоказана. Счита, че оспореният административен акт е правилен и законосъобразен. Моли да

бъде потвърден. Претендира юрисконсултско възнаграждение.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

Административен Съд С. - град, Трето отделение, 71 състав, след като взе предвид и обсъди по отделно и в съвкупност наведените от страните доводи и събраните доказателства, намира за установено, от фактическа страна следното:

Обект на административното производство били публичните общински вземания на задълженото лице П. А. С. с ЕГН: [ЕГН] с адрес: [населено място] , [улица], за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2017 г.

Предмет на производството са 4 бр. нежилищни недвижими имоти.

В хода на производството, задълженото за местни данъци и такси лице П. А. С. не взема становище.

Административният орган по приходите намерил за необходимо да пристъпи към служебна проверка за наличието на собствената си административна материална компетентност.

Длъжностното лице Е. И. Д. била назначена със Заповед № РД-15- 6346/30.07.2009 г. Преназначена със Заповед № РД-15-5184 /28.05.2015 г., Заповед № СОА18-РД15-2514 /14.03.2018 г. Длъжностна характеристика за длъжността главен инспектор в отдел „Общински приходи“ към Дирекция „Общински приходи“, оправомощена като административен орган по приходите, да извършва установяване и събиране на местни данъци и местна такса за битови отпадъци със Заповед № СО15-РД-09-622/03.Об.2015 г.и Заповед № СОА18-РД09-1394/05.12.2018 г. на кмета на Столична община.

По тези съображения органът по приходи счел, че разполага с нужната му административна материална компетентност и може в настоящето административно производство да постанови валиден акт за установяване на задължения по декларация по реда и смисъла на чл. 107, ал. 3 от ДОПК. С писмо до Директора на Дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ е направено запитване и било установено, че няма образувано, висящо или приключило ревизионно производство за разглеждания период - 01.01.2013-31.12.2017г. Констатирано било, че има различия между подадени декларации и начислени задължения за периода на акта поради извършени продажби. На задълженото лице за същия обект, предмет и период на настоящето административно производство, имало издаден Акт за установяване на задължение по декларация по чл. 107, ал. 3 от ДОПК с вх.№ ДНД18-ГР94-26/9/24.04.2018 г., но същия бил отменен с Решение № СФД18-РД28-139/19.07.2018 г.на Директора на Дирекция „Общински приходи“ към Столична община. До задълженото лице било изпратено Уведомление по реда на чл.26, ал. 1 От АПК, вр. с § 2 от ДР на ДОПК. Обект на производството са публичните общински вземания на задълженото лице П.

А. С. с ЕГН: [ЕГН]- от [населено място] за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2017 г. Предмет на производството били 4 /четири/ бр. нежилищни имоти :

-поземлен имот с площ 126.00 кв.м , ПИ № 741 ,кв.14, находящ се в [населено място] ,м."Н. И. - запад:, " I и II част с партиден номер 7214Н36786 ;-

-поземлен имот с площ 3286.00 кв.м, ПИ № 833 ,кв.21, находящ се в [населено място] ,м." И. с партиден номер 7214Н37326 ;

-поземлен имот с площ 4004.00 кв.м ,ПИ № 740 , кв . 23, находящ се в [населено място] ,м."Н. И. - запад " I и II част,идентификатор № 68134.1368.92 с партиден номер 7214Н37325 и

-поземлен имот с площ 4 552.00 кв.м, ПИ У 679,кв.23,5б, ,14 находящ се в [населено място] ,кв."И." им."Н. И. - запад " I и II част с партиден номер 7214Н40124.

В хода на административното производство по чл. 107, ал. 3 от ДОПК били събрани следните писмени доказателства:

1. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027-560/29.02.2008 г.
2. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027-471/20.02.2008 г.
3. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027-470/20.02.2008 г.
4. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ [ЕГН]/26.02.2018 г.
5. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027—1206/20.05.2018 г.
6. Декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ [ЕГН]/26.02.2018 г.
7. Копие на нотариален акт № 91, том IV ,рег.№ 4498 , дело № 641/13.12.07 г.
8. Копие на нотариален акт № 193, том III ,рег.№ 47 52 ,делс № 496/ 17.10.2007 г.
9. Копие на нотариален акт № 22, том III ,рег.№ 8953 ,дело М\* 403/27.03.08 г.
10. Копие на нотариален акт № 68, том IV ,рег.№ 12356 ,дело № 643/ 24.04.2008 г
11. Копие на нотариален акт № 69, том IV ,рег.№ 12357 ,дело № 644/ 24.04.2008 г.

12. Копие на нотариален акт № 102 26.05.08 г.

13. Копие на скица -6 б

14. Декларация по чл.27 [ЕГН]/21.12.2013 г.

15. Декларация по чл.27 [ЕГН]/21.12.2013 г.

16. Декларация по чл.27 [ЕИК]/21.12.2013 г.
17. Декларация по чл.27 [ЕГН]/21.12.2013 г.
18. Декларация по чл.27 [ЕГН]/26.11.2014 г.
19. Декларация по чл.27 [ЕГН]/22.12.2015 г.
21. Декларация по чл.27 [ЕГН]/22.12.2016 г.
22. Декларация по чл.27 720*005169/22.12.2015 г.
23. Декларация по чл.27 [ЕГН]/22.12.2015 г.
24. Декларация по чл.27 [ЕГН]/28.12.2016 г.
25. Декларация по чл.27 [ЕГН]/28.12.2016 г.
26. Декларация по чл.27 [ЕГН]/28.12.2016 г.
27. Декларация по чл.27 [ЕГН]/28.12.2016 г.
28. Копия на нотариални

29. Заповед РД-09-719/30.10.2012 г. на кмета на Столична община. 30. Решение № 644 /20.12.2012 г. на СОС.

31. Заповед СО-РД-09-933/30.10.2013 г. на кмета на Столична община.

община.

30. Решение № 702/19.12.2013 г. на СОС.

32. Заповед СО-РД09-1837/30.10.2014 г. на кмета на Столична община.

община.

33. Решение № 867 /29.12.2014 г. на СОС.

34. Заповед С315-РД-09-1300/29.10.2015г.на кмета на Столична

община.

35. Решение № 62/17.12.2015 г. на СОС.

36. Заповед СОА16-РД09-1343/31.10.2016 г.на кмета на Столична община.

37. Решение № 816 /22.12.2016 г. на СОС.

38. Писмо с наш.вх.№ ДНД18-ВК08-58/04.04.2018 г.

39. Дубликати на приходни квитанции за платени задължения.

40. Заповед № СО15-РД-09-622/03.06.2015 г.на кмета на Столична община.

41. Заповед № СОА18-РД09-1394/05.12.2018 г.на кмета на Столична община.

42. Заповеди на Е. И. Д..

43. Длъжностна характеристика.

Задълженото лице не оспорило автентичността или съдържанието на събраните в хода на производството писмени доказателства и не изразило становище относно определените му задължения и не предоставило доказателства.

След анализ на събраните в хода на административното производство доказателства административният орган по приходите приел за установена следната фактическа обстановка:

1. На 13.12.2007 г. П. А. С. станал собственик, съгласно нот. акт № 91, том IV, рег. № 4498, дело 641/13.12.2007 г. на поземлен имот № 741 с площ 126.00 кв.м, кв. 14, по плана на [населено място], м."Н. И. - запад " I и II част. Съгласно нот. акт № 22, том III, рег. № 8953, дело № 408/27.03.2008 г. била извършена продажба на 101/126 идеални части от недвижимия имот.

II Недвижим имот с площ 3286.00 кв.м ,ПИ № 833 ,кв.21, находящ се в [населено място] ,м." И. " бил собственост на П. С. от 17.10.07 г.,съгласно нот. акт № 193, том III, рег. № 4752 ,нот. дело № 496 /17.10.2007 г.

III Поземлен имот № 740 с площ 4004.00 кв.м ,кз.23, по плана на [населено място] ,м."Н. И. - запад " I и II част, идентификатор N<sup>1</sup> 68134.1368.92 бил придобит от П. А. С. на 13.12.07 г.,съгласно нот. акт № 91, том IV, рег. № 4498, дело 641/13.12.2007 г. На 22.03.2008 г., съгласно нот. акт N<sup>o</sup> 22 ,том II, рег. № 8953, дело № 408 /27.03.2008 г. била извършена продажба на 3202/4004 идеални части от недвижимия имот .

IV На 24.04.2008 г. , П. С. станал собственик на поземлен имот № 008091 с площ 4 512.00 кв.м с нот.акт N 68 , том III, рег.№ 12356, дело № 643 /24.04.2008 г./идентификатор 68134.1368.91/ и на поземлен имот № 013005 с площ 40.00 кв.м,съгласно нот. акт № 69, том IV, рег. № 12357, дело № 644/24.04.2008 г., обединени в поземлен имот № 679, кв.23,56, 14 по плана на [населено място],[жк]и м."Н. И. - запад " I и II част / виж скица № АС-94-П-55/17.05.2008 г./Съгласно нот. акт N 10, том V, рег. № 144 99, дело № 777/26.05.2008 г. била извършена продажба на 1038/4552 идеални части от поземления имот.

През годините били продадени идеални части от три от недвижимите имоти, съгласно подадените декларации и предоставени документи. Към този момент АО не разполагал с други данни да са извършвани други продажби, отчуждавания и в този

смисъл се намирали в имуществената сфера на данъчнозадълженото лице. Имотите попадали в строителните граници на населеното място /гр.С. /, съобразно приетия устройствен общ план на [населено място].

Административния орган по приходите намира, че процесите имоти са годен обект за данъчно облагане, тъй като попадат в хипотезата на правната норма по чл. 10 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/. Административния орган по приходи не приел процесите имоти като земеделски, тъй като те попадали в границите на населеното място и за тях се дължал данък върху недвижимите имоти от ЗМДТ.

При така установената фактическа обстановка административният орган по приходи направил следните правни изводи:

Провежданото производство било законосъобразно, водено от административния орган по приходите Е. И. Д., заемаща длъжност главен инспектор и като такава се явявала длъжностно лице от състава на Столичната общинска администрация. Същата съобразно Заповед № СО15-РД-09-622/03.06.2015 г. и Заповед № СОА18-РД09-1394/05.12.2018 г. е орган по приходите, притежаваша правомощията на длъжностно лице с материална компетентност да издава Акт за установяване на задължения по декларация по чл.107 ,ал.3 от ДОПК. Административното производство било допустимо, защото били налице положителните и отсъствали отрицателните законови процесуални предпоставки за неговото образуване, провеждане и приключване.

Спазени били административно-производствените правила регламентиращи в ДОПК /Данъчно - осигурителен процесуален кодекс / и АПК /Административно - процесуален кодекс /. Производството било образувано по реда на чл. 107, ал. 3 от ДОПК с Наредба с рег. № ДНД18-ГР94-26/14/04.12.2018г. До задълженото лице било изпратено Уведомление по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК , вр. с § 2 от ДР на ДОПК с рег. № ДНД18-ГР94-26/16/10.12. 2018 г., с което на П. А. С. била предоставена възможност да участва в административния процес и да изпълнява своите права и задължения. Задълженото лице не е правило отвод по отношение образуваното производство. Данъчнозадълженото лице не представило доказателства в хода на производството. Не е правило други процесуални искания.

Административния орган по приходите намира, че процесните имоти са годни обекти за данъчно облагане, тъй като попадали в хипотезата на правната норма по чл.10 от ЗМДТ.

Съгласно чл.10, ал.1 от ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагали разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Административния орган по приходите Е. Д. счела, че разглежданите недвижими имоти са годен обект за облагане с Данък върху недвижимите имоти, тъй като същите се намират в строителните граници на населеното място, с устройствена зона - УПИ /парцел /в строителни граници, друг терен в строителни граници, друга.

Имота бил частна собственост на горепосоченото лице и върху него нямало учредено вещно право на ползване.

На основание чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ данъчно задължени лица били

собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти съгласно притежаваните идеални части /чл.12 ,ал.1 /. Следователно П. А. С. се явявал данъчно задължено лице за притежаваните идеални части от недвижимите имоти, предмет на настоящето производство.

Съгласно чл. 13 от ЗМДТ данъка върху недвижимите имоти се заплащал, независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Съгласно чл. 19 Данък върху недвижимите имоти се определял върху данъчната оценка на имота.

Съгласно Приложение 2, чл. 13 от Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти, данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници/без земеделски земи/ се изчислявали по следната формула:

-ДО = БС\*Км\*Ки\*Ку\*Кз\*ПЗ+ДП, където:

-ДО - данъчна оценка в левове;

-БС - базисна данъчна стойност на 1 кв.м.в левове;

-Км - коефициент за местоположение;

-Кк - коефициент за инфраструктура;

-Ку - коефициент за устройствена зона;

-Кз - коефициент за застроеност;

-ПЗ - площта на земята ,включително застроената площ в кв.м;

-ДП - данъчната стойност на подобренията.

На основание чл. 22 от ЗМДТ и чл. 15 от Наредбата за определянето на местните данъци на територията на Столична община размерът на данъка върху недвижимите имоти за 2013 ,2014, 2015,2016 и 2017 г. бил определен в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

С разпоредбата на чл. 28, ал. 1 от ЗМДТ било определено,че данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове :

за 2013 – 2014 г. от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината , за която е дължим.

За 2015-2017 г. - до 30 юни и до 31 октомври на годината , за която е дължим.

На предплатилите до 30 април за цялата година се правела отстъпка от 5 на сто/чл.28, ал.2/.

Съгласно чл. 4, ал. 2 от ЗМДТ невнесеният данък върху недвижимите имоти се събирал заедно с лихвите по ЗЛДТДПДВ по реда на ДОПК.

1.Подадена била декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027-560/29.02.2008г. за деклариране на недвижим имот, представляващ ЗЕМЯ с площ 126.00 кв.м., находяща се в [населено място] ,м."Н. И. - запад " I и II част , поземлен имот № 741 , кв.14. Съгласно декларираните данни П. А. С. бил собственик на 1/2 идеална част. Открита била партида 7214Н36786. Съгласно нот. акт № 22, том III, рег. № 8 953, дело № 408/27.03.2008 г. била извършена продажба на 101/126 идеални части от недвижимия имот. За имота не била подадена декларация за промяна в обстоятелствата.

В декларацията била посочена степен на изграденост на инфраструктурата в

имота и около него – нямало електрификация, водопровод, канализация, нямало топлофикация и не граничи с пътна настилка. Съгласно направената заверка от техническата служба на района, имота попадал в категория 0 на населеното място. Разположен бил в V- зона спрямо строителните граници на населеното място, в строителни граници, земята попадала в устройствена зона, съгласно ЗРП -друга.

Данъчната оценка , съгласно Приложение 2 от ЗМДТ за 126.00 кв.м и за 25/126 идеални части била както следва :

- За 2013 г.:

за 126.00 кв.м - 2655.50 лв.;

за 25/126 идеални части в размер на 526.88 лв./петстотин двадесет и шест лв. и 88 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\*  
ПЗ

25.0+ДП=0.0 /;

- За 2014г.:

за 126.00 кв.м - 2655.50 лв.;

за 25/126 идеални части в размер на 526.88 лв./петстотин двадесет и шест лв. и 88 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\*  
ПЗ

25.0+ДП=0.0/;

- За 2015г.:

за 126.00 кв.м - 2655.50 лв.;

за 25/126 идеални части в размер на 526.88  
лв./петстотин двадесет и шест лв. и 88 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\*

25.0+ДП=0.0/;

- За 2016г.:

за 126.00 кв.м - 2655.50 лв.;

за 25/126 идеални части в размер на 526.88 лв./петстотин  
двадесет и шест лв. и 88 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\*

25.0+ДП=0.0/;

- За 2017г.:

за 126.00 кв.м - 2655.50 лв.;

за 25/126 идеални части в размер на 526.88 лв./петстотин  
двадесет и шест лв. и 88 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\*

25.0+ДП=0.0/.

За притежаваните от П. С. 1/2 част от 25/126 идеални части поземлен имот ,данъчната оценка била в размер на 263.44 лв./двеста шестдесет и три лв.и 44 ст./.

Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2013 г. и до 31.12.2013 г.



Дължим данък върху недвижими имоти за 2013 г. бил в размер на 0.49 лв. , изчислен по следния начин  $/263.44 \times 1.875/ : 1000 = 0.49$  лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.05 лв., а задължението е платено на 03.10.2014 г.

Данък върху недвижими имоти за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.14 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2014 г. бил в размер на 0.49 лв. , изчислен по следния начин  $/263.44 \times 1.875/ : 1000 = 0.49$  лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.01 лв., а задължението е платено на 03.10.2014 г.

Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2015 г до 31.12.2015 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2015 г. бил в размер на 0.49 лв. , изчислен по следния начин  $/263.44 \times 1.875/ : 1000 = 0.49$  лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.03 лв., а задължението е платено на 01.06.2016 г.

Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2016 г. бил в размер на 0.49 лв. , изчислен по следния начин  $/263.44 \times 1.875/ : 1000 = 0.49$  лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.00 лв., а задължението е платено на 01.06.2016 г.

Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2017 г. бил в размер на 0.49 лв., изчислен по следния начин  $/263.44 \times 1.875/ : 1000 = 0.49$  лв.

Лихва към 18.01.2018 г.- 0.02 лв., а задължението е платено на 18.01.2018 г.

Подадена била декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027- 471/20.02.2008 г. за деклариране на недвижим имот , представляващ ЗЕМЯ с плод 3286.00 кв.м , находяща се в [населено място] ,м." И.", поземлен имот № 833 , кв.21. Съгласно декларираните данни П. А. С. е собственик на 1/2 идеална част. Открита била партида 7214Н37325.

В декларацията била посочена степен на изграденост на инфраструктурата в имота и около него – нямало електрификация, водопровод, канализация, нямало топлофикация и не граничи с пътна настилка. Съгласно направената проверка от техническата служба на района, имота попадал в категория 0 на населеното място. Разположен бил в V зона спрямо строителните граници на населеното място, в строителни граници.

Данъчната оценка, съгласно Приложение 2 от ЗМДТ била изчислена:

-За 2013 г. в размер на 82 179.60 лв.

Коефициенти:  $ДО=БС 1.0 * Км 28.10 * Ки 0.75 * Ку 1.0 * Кз 1.0 ПЗ 3286.0 + ДП = 0.0;$

-За 2014 г. в размер на 82 179.60 лв.

Коефициенти:  $ДО=БС 1.0 * Км 28.10 * Ки 0.75 * Ку 1.0 * Кз 1.0 ПЗ 3286.0 + ДП = 0.0;$

-За 2015 г. в размер на 82 179.60 лв.

Коефициенти:  $ДО=БС 1.0 * Км 28.10 * Ки 0.75 * Ку 1.0 * Кз 1.0 ПЗ 3286.0 + ДП = 0.0;$

-За 2016 г. в размер на 82 179.60 лв.

Коефициенти:  $ДО=БС 1.0*Км 28.10*Ки 0.75* Ку 1.0*Кз1.0 ПЗ 3286.0+ДП=0.0$ ;

-За 2017 г. в размер на 82 179.60 лв.

Коефициенти:  $ДО=БС 1.0*Км 28.10*Ки 0.75* Ку 1.0*Кз1.0 ПЗ 3286.0+ДП=0.0$ ;

За притежаваните от П. С. 1/2 част идеални части поземлен имот, данъчната оценка в размер на 41 089.80 лв.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2013 г. бил в размер на 77.04 лв., изчислен по следния начин /  $41\ 089.80 \times 1.875 / : 1000 = 77.04$  лв.

Лихви към 03.10.14 г.-8.56 лв., а задължението е платено на 03.10.14 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2014 г. бил в размер на 77.04 лв., изчислен по следния начин /  $41\ 089.80 \times 1.875 / : 1000 = 77.04$  лв.

Лихви към 03.10.14 г.-1.02 лв., а задължението е платено на 03.10.14 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2014 г. бил в размер на 77.04 лв., изчислен по следния начин /  $41\ 089.80 \times 1.875 / : 1000 = 77.04$  лв.

Лихви към 01.06.16 г.-8.56 лв., а задължението е платено на 01.06.16 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2016 г. бил в размер на 77.04 лв., изчислен по следния начин /  $41\ 089.80 \times 1.875 / : 1000 = 77.04$  лв.

Лихви към 01.06.16 г.-0.00 лв., а задължението е платено на 01.06.16 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2017 г. бил в размер на 77.04 лв., изчислен по следния начин /  $41\ 089.80 \times 1.875 / : 1000 = 77.04$  лв.

Лихви към 18.01.18 г.-3.01 лв., а задължението е платено на 18.01.18 г.

3. Подадена била декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № 130027-470/20.02.08 г. за деклариране на недвижим имот, представляващ земя с площ 4004.00 кв.м, находящ се в [населено място], м. „Н. И.-запад“ I и II част, поземлен имот № 740, кв. 23, идентификатор № 68134.1368.92. Съгласно декларираните данни от П. С. същият е собственик на 1/2 идеална част. Открита е партида 7214Н37325. Съгласно нот. акт № 22, том III, рег. № 8953, дело № 408/27.03.2008 т. е извършена продажба на 3202/4004 идеални части от недвижимия имот. За имота е подадена нова декларация за промяна в обстоятелствата с вх.№ [ЕГН]/26.02.2018 г.

В декларацията е посочена степен на изграденост на инфраструктурата в имота и около него - няма електрификация, водопровод, канализация, няма топлофикация и не граничи с пътна настилка. Съгласно направената заверка от техническата служба на района, имота попада в категория 0 на населеното място. Разположен е в V зона спрямо строителните граници на населеното

място, в строителни граници, земята е друг терен : строителни граници .  
Данъчната оценка, съгласно Приложение 2 от ЗМДТ за 802/4004 идеални  
части била изчислена :

За притежаваните от П. А. С. 401/4004 идеални части от недвижимия имот,  
данъчната оценка била в размер на 8 451.10 лв./осем хиляди четристотин  
петдесет и един лв.и 10 ст./.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2013 г. до  
31.12.2013 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2013 г. бил в размер на 15.85 лв. ,  
изчислен по следния начин /8 451.10 x 1.875/ : 1000 =15.85 лв. Лихва към  
03.10.2014 г.- 1.75 лв., а задължението е платено на 03.10.2014 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2014 г. до 31.12.14 г.  
Дължим данък върху недвижими имоти за 2014 г. бил в размер на 15.85 лв. ,  
изчислен по следния начин /8 451.10 x 1.875/ : 1000  
=15.85 лв. Лихва към 03.10.2014 г.- 0.21 лв., а задължението е платено на

03.10.2014 г.

- Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2015 г. до 31.12.15 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2015 г. бил в размер на 15.85 лв. , изчислен по следния начин /8 451.10 x 1.875/ : 1000 =15.85 лв. Лихва към 01.06.2016 г.- 1.21 лв., а задължението е платено на 01.06.2016 г.

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2016 г. до 31.12.16 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2016 г. бил в размер на 15.85 лв. , изчислен по следния начин /8 4 51.10 x 1.87 5/ : 1 000 =15.85 лв

-Данък върху недвижими имоти за периода 01.01.2017 г. до 31.12.17 г.

Дължим данък върху недвижими имоти за 2017 г. бил в размер на 15.85 лв. , изчислен по следния начин /8 451.10 x 1.875/ : 1С 00 =15.85 лв

4.Подадена е декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№ 130027-

1206/20.05.2008 г. за деклариране на недвижим имот - ЗЕМЯ с площ 4552.00 кв.м Поземления имот е обединен в поземлен имот № 6 79, кв.23,56, 14 по плана на [населено място] ,кв."И." и м."Н. И. - запад " I и II част / виж скица № АС-94-П-55/17.05.2008 г./ . Открит е партида 7214Н40124 .Съгласно деклариранни данни П. А. С. е собственик на 1/2 идеална част. На 26.05.2008 г. са продадени 1038/4552 идеални части от поземления имот,съгласно нот. акт № 10, том V , рег.№ 14499, дело №

777/26.05.2008 г. Подадена е нова декларация за промяна на обстоятелствата с вх.№ [ЕГН]/26.02.2018 г.

В декларацията е посочена степен на изграденост на инфраструктурата в имота и около него - няма електрификация, водопровод, канализация, няма топлофикация и не граничи с пътна настилка. Съгласно направената заверка от техническата служба на района, имота попада в категория 0 на населеното място. Разположен е в V- зона спрямо строителните граници на населеното място, в строителни граници, земята е друг терен в строителни граници .

Данъчната оценка, съгласно Приложение 2 от ЗМДТ за 3514/4552 идеални части е изчислена :

- За 2013г. в размер на 74 057.60 лв./седемдесет и четири хиляди петдесет и седем лв. и 60 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки 0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\* ПЗ 3514.0+ДЛ=0.0/;

- За 2014г. в размер на 74 057.60 лв./седемдесет и четири хиляди петдесет и седем лв. и 60 ст./.

Коефициенти - : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки  
0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\* ПЗ

3514.0+111=0.0/;

- За 2015 г. в размер на 74 057.60 лв./седемдесет и четири хиляди петдесет и

седем лв. и 60 ст./.

Коефициенти. : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки  
0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\* ПЗ

3514.0+111=0.0/;

- За 2016 г. в размер на 74 057.60 лв./седемдесет и четири хиляди петдесет и седем лв. и 60 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки  
0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\* ПЗ

3514.0+111=0.0/;

- За 2017 г. в размер на 74 057.60 лв./седемдесет и четири хиляди петдесет и седем лв. и 60 ст./.

Коефициенти : ДО= БС 1.0\*Км 28.10\*Ки  
0.75\*Ку1.0\*Кз 1.0\* ПЗ

3514.0+111=0.0/.

За притежаваните от П. А. С. 1757/4552 идеални части от недвижимия имот, данъчната оценка е в размер на 37 028.60 лв./тридесет и седем хиляди двадесет и осем лв.и 80 ст. / .

Данък върху недвижимими имоти за  
периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013г.

Дължим данък върху недвижимими имоти за 2013 г. е в размер на 69.43 лв. , изчислен по следния начин / 37 028.80 x 1.875/ : 1000 = 69.43 лв. Лихва към 03.10.2014 г.- 7.70 лв., а задължението е платено на 03.10.2014 г.

Данък върху недвижимими имоти за  
периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

Дължим данък върху недвижимими имоти за 2014 г. е в размер на 69.43 лв. , изчислен по следния начин / 37 028.80 x 1.875/ : 1000 =69.43 лв. Лихва към 03.10.2014 г.- 0.91 лв., а задължението е платено на 03.10.2014 г.

Данък върху недвижимими имоти за  
периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

Дължим данък върху недвижимими имоти за 2015 г. е в размер на 69.43 лв. , изчислен по следния начин / 37 028.80 x 1.875/ : 1000 =69.43 лв. Лихва към 01.06.2016 г.- 5.29 лв., а задължението е платено на 01.06.2016 г.

Данък върху недвижимими имоти за  
периода 01.01.2016 г. до 31.12. 2016 г.

Дължим данък върху недвижимими имоти за 2016 г. бил в размер на 69.43 лв. , изчислен по следния начин / 37 028.80 x 1.875/ : 1000 =69.43 лв. Лихва към 01.06.2016 г.- 0.00 лв., а задължението е платено на 01.06.16 г.

Данък върху недвижимими имоти за периода 01.01.2017 г. до 31.12.17г.

Дължим данък върху недвижимими имоти за 2017 г. е в размер на 69.43 лв. , изчислен по следния начин / 37 028.80 x 1.875/ : 1000 =69.43 лв. Лихва към 18.01.2018 г.- 2.69 лв., а задължението е платено на 18.01.2018 г.

Такса битови отпадъци.

Такса битови отпадъци се заплащала за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Като размерът на таксата се определял за всяка услуга поотделно./чл.62,чл.66 от ЗМДТ/.

Таксата се заплащала от лицата по чл.11 от ЗМДТ.

Размерът на таксата се определял в левове според количеството на битови отпадъци, а когато не можело да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът се определял в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет /чл.67 от ЗМДТ / като за имотите на гражданите това е данъчната оценка.

На основание чл. 69 от ЗМДТ такса битови отпадъци се внасяла на четири равни вноски в следните срокове:

- първа вноска до 30 април;
- втора вноска до 30 юни;
- трета вноска до 30 септември;
- четвърта вноска до 30 ноември на годината, за която се дължи.

Съгласно чл.96 от ЗМДТ от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по този закон се извършват по реда на чл.4, ал.1-5 от ЗМДТ.

Административния орган по приходите намира, че процесите имоти са годен обект за облагане с такса битови отпадъци и за периода 01.01.2013-31.12.2017 г. се определят следните размери на задълженията :

1. По партида 7214Н36786 данъчната оценка за 1/2 от 25/126 идеални части е в размер на 263.44 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

За периода 01.01.2013 г.до 31.12.2013 г. нямало подавана декларация :за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласие Заповед № РД-09-719/30.10.2012 г. и Решение № 644 от20.12.12 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

0.58‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци; 0.48‰, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.54‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2013 г. на задълженото лице била 0.42 лв., определена както следва:

$$/263.44 \times 0.58/ : 1000 = 0.15$$

$$/263.44 \times 0.48/ : 1000 = 0.13$$

$$/263.44 \times 0.54/ : 1000 = 0.14$$

Общо: 0.42 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.04 лв.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

За периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. имало подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/21.12.2013 г.

Съгласие Заповед №СО-РД-09-933/30.10.2013 г., Решение № 702 от 09.12.2013г. на СОС и подадена декларация за 2014 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събирало само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

-0.43‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

-0.57‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2014 г. на задълженото лице била 0.26 лв., определена както следва :

$$/263.44 \times 0.43/ : 1000 = 0.11$$

$$/263.44 \times 0.57/ : 1000 = 0.15$$

Общо: 0.26 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.00 лв.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

За периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. нямало подавана декларация за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласно Заповед № СО- РД-09-1837/30.10.2014 г. и Решение № 867 от 29.12.2014 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

0.60‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци; 0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.58‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2015 г. на задълженото лице е 0.42 лв., определена както следва :

$$/263.44 \times 0.60/ : 1000 = 0.16$$

$$/263.44 \times 0.42/ : 1000 = 0.11$$

$$/263.44 \times 0.58/ : 1000 = 0.15$$

Общо: 0.42 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.04 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

За периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. имало подадена декларация по чл. 27, ал. 2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/22.12.2015 г.

Съгласно Заповед № С015-РД-09-1300/29.10.2015 г., Решение № 62 от 17.12.2015г. на СОС и подадена декларация за 2016 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за

поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.59‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2016 г. на задълженото лице е 0.27 лв., определена както следва :

$$/263.44 \times 0.42/ : 1000 = 0.11$$

$$/263.44 \times 0.59/ : 1000 = 0.16$$

Общо: 0.27 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.00 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

За периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. имало подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/28.12.2016 г.

Съгласно Заповед №СОА16-РД-09-1343/31.10.2016 г., Решение № 816 от 22.12.2016 г. на СОС и подадена декларация за 2017 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.37‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци; 0.64‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2017 г. на задълженото лице е 0.27 лв., определена както следва :

$$/263.44 \times 0.37/ : 1000 = 0.11 \quad /263.44 \times 0.64/ : 1000 = 0.16$$

Общо: 0.27 лв.

лихва към 18.01.2018 г.- 0.00 лв.

Задължението е платено на 18.01.2018 г.

2. По партида 7214Н37 32 6, данъчната оценка за 1/2 идеални части е в размер на 41 089.80 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

За периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. нямало подавана декларация за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласно Заповед № РД-09-719/30.10.2012 г. и Решение № 644 от 20.12.12 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметсизвозване на битови отпадъци, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка, на имота.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

За периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. имало подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх. № [ЕГН]/21.12.2013 г.

Съгласно Заповед №СО-РД-09-933/30.10.2013 г., Решение № 702 от



19.12.2013 г. на СОС и подадена декларация за 2014 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събирало само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.43‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци; 0.57‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2014 г. на задълженото лице е 41.09 лв., определена както следва :

$$/41\ 089.80 \times 0.43/ : 1000 = 17.67$$

$$/41\ 089.80 \times 0.57/ : 1000 = 23.42$$

Общо: 41.09 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.73 лв.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

За периода 01.01.2015 г.до 31.12.2015 г. има подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/26.11.2014 г.

Съгласно Заповед № СО- РД-09-1837/30.10.2014 г., Решение № 867 от 29.12.2014 г. на СОС и подадена декларация за 2014 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събирало само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.58‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2015 г. на задълженото лице е 41.09 лв., определена както следва :

$$/41\ 089.80 \times 0.42/ : 1000 = 17.26$$

$$/41\ 089.80 \times 0.58/ : 1000 = 23.83$$

Общо: 41.09 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 3.33 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

За периода 01.01.2016 г.до 31.12.2016 г. имало подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.М [ЕГН]/22.12.2015 г.

Съгласно Заповед №С015-РД-09-1300/29.10.2015 г., Решение № 62 от 17.12.2015 г. на СОС и подадена декларация за 2016 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събирало само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.42‰ , за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.59‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2016 г. на задълженото лице е 41.50 лв.,

определена както следва :

$/41\ 089.80 \times 0.42/ : 1000 = 17.26$

$/41\ 089.80 \times 0.59/ : 1000 = 24.24$

Общо: 41.50 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.08 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

За периода 01.01.2017 г.до 31.12.2017 г. има подадена декларация по чл.27 ,ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/28.12.2016 г.

Съгласие Заповед №СОА16-РД-09-1343/31.10.2016 г. , Решение № 816 от 22.12.2016 г. на СОС и подадена декларация за 2017 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събирало само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.37‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.64‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2017 г. на задълженото лице е 41.50 лв.,определена както следва :

$/41\ 089.80 \times 0.37/ : 1000 = 15.20$

$/41\ 089.80 \times 0.64/ : 1000 = 26.30$

Общо: 41.50 лв.

Лихва към 18.01.2018 г.- 1.78 лв.

Задължението е платено на 18.01.2018 г.

3.По партида 7214Н37325 данъчната оценка за 401/4004 идеални части била в размер на 8 451.10 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

За периода 01.01.2013 г.до 31.12.2013 г. няма подавана декларация за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласно Заповед № РД-09-719/30.10.2012 г. и Решение № 644 от 20.12.12 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.54‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползва.не.

Такса битови отпадъци за 2013 г. на задълженото лице е 13.52 лв. , определена, както следва :

Общо: 13.52 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 1.56 лв.

Задължението е платено на 03.10.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

За периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. има подадена декларация по чл.27, ал. 2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/21.12.2013 г.

Съгласно Заповед №СО-РД-09-933/30.10.2013 г., Решение N' 702 от 19.12.2013 г. на СОС и подадена декларация за 2014 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

- 0.43‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

- 0.57‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2014 г. на задълженото лице е 8.45 лв., определена както следва :

$$/8 \ 451.10 \times 0.43/ : 1000 = 3.63_$$

$$/8 \ 451.10 \times 0.57/ ; 1000 = 4.82$$

Общо: 8.45 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.17 лв.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

За периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. няма подавана декларация за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласно Заповед № СО- РД-09-1837/30.10.2014 г. и Решение № 867 от 29.12.2014 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

- 0.60‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;

- 0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

- 0.58‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2015 г. на задълженото лице е 59.52 лв., определена както следва :

/8	451.10	X	0.60/	1000 = 5.07
/8	451.10	X	0.42/	1000 = 3.55
/8	451.10	X	0.58/	1000 = 4.90

Общо: 13.52 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 1.09 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

За периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. има подадена декларация по чл.27, ал. 2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/22.12.2015 г.

Съгласно Заповед №С015-РД-09-1300/29.10.2015 г., Решение № 62 от 17.12.2015 г. на СОС и подадена декларация за 2016 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите

обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.59‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2016 г. на задълженото лице е 8.54 лв., определена както следва :

$$/8\ 451.10 \times 0.42/ : 1000 = 3.55$$

$$/8\ 451.10 \times 0.59/ : 1000 = 4.99$$

Общо: 8.54 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.02 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битов отпадъци за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

За периода 01.01.2017 г.до 31.12.2017 г. има подадена декларация по чл.27, ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/28.12.2016 г.

Съгласно Заповед №СОА16-РД-09-1343/31.10.2016 г. , Решение № 816 от 22.12.2016 г. на СОС и подадена декларация за 2017 г. за частично (Освобождаване от ТБО ,задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.37‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.64‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2017 г. на задълженото лице е 8.54 лв.,определена както следва :

$$/8\ 451.10 \times 0.37/ : 1000 = 3.13$$

$$/8\ 451.10 \times 0.64/ : 1000 = 5.41$$

Общо: 8.54 лв.

Лихва към 18.01.2018 г.- 0.37 лв.

Задължението е платено на 18.01.2018 г.

4. По партида 7214Н40124, данъчната оценка за 1757/4552 идеални части е в размер на 37 028.80 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

За периода 01.01.2013 г.до 31.12.2013 г. няма подавана декларация за частично или пълно освобождаване от такса битови отпадъци.

Съгласно Заповед № РД-09-719/30.10.2012 г. и Решение № 644 от 20.12.2012 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци,за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

0.53‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;

0.48‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.54‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.  
Такса битови отпадъци за 2013 г. на задълженото лице е 59.25 лв.определена  
както следва :

$$\begin{array}{rclclcl} /37\ 028.80 & \times & 0.58/ & : & 1000 & = & 21.48 \\ /37\ 028.80 & \times & 0.48/ & : & 1000 & = & 17.77 \\ /37\ 028.80 & \times & 0.54/ & : & 1000 & = & 20.00 \end{array}$$

Общо: 59.25 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 6.82 лв.

Задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

За периода 01.01.2014 г.до 31.12.2014 г. има подадена декларация по чл.27,  
ал.2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/21.12.2013 г.

Съгласно Заповед №СО-РД-09-933/30.10.2013 г., Решение № '702 от  
19.12.2013 г. на СОС и подадена декларация за 2014 г. за частично  
освобождаване от ТБО ,задължението се събира само за компонентите  
обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за  
поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху  
данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.43‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите  
отпадъци;

0.57‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2014 г. на задълженото лице е 37.03 лв.,определена  
както следва :

$$/37\ 028.80 \times 0.43/ : 1000 = 15.92$$

$$/37\ 028.80 \times 0.57/ ; 1000 = 21.11$$

Общо: 37.03 лв.

Лихва към 03.10.2014 г.- 0.65 лв.

Забележка:задължението е платено на 03.10.2014 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

За периода 01.01.2015 г.до 31.12.2015 г. няма подавана декларация за  
частично или пълно освобождаване от такса бит:ви отпадъци.

Съгласно Заповед № СО- РД-09-1837/30.10.2014 г. и Решение № 867 от  
29.12.2014 г. на СОС се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване на  
битови отпадъци,за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите  
отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в  
промили върху данъчната оценка на имота, разпределени както следва:

0.60‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци; 0.42‰ за  
обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.58‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2015 г. на задълженото лице е 59.25 лв.,определена  
както следва :

$$/37\ 026.80 \times 0.60/ : 1000 = 22.22$$

$$/37\ 026.80 \times 0.42/ : 1000 = 15.55$$

$$/37\ 026.80 \times 0.58/ : 1000 = 21.48$$

Общо: 59.25 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 4.77 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

За периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. има подадена декларация по чл.27, ал. 2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/22.12.2015 г.

Съгласно Заповед №С015-РД-09-1300/29.10.2015 г., Решение N 62 от 17.12.2015 г. на СОС и подадена декларация за 2016 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.42‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.59‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2016 г. на задълженото лице е 37.4 0 лв.

определена както следва :

$$/37\ 026.3С \times 0.42/ : 1000 = 15.55$$

$$/37\ 026.8С \times 0.59/ : 1000 = 21,85$$

Общо: 37.40 лв.

Лихва към 01.06.2016 г.- 0.08 лв.

Задължението е платено на 01.06.2016 г.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

За периода 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. има подадена декларация по чл. 27, ал. 2 от НОАМТЦУПСО с вх.№ [ЕГН]/28.12.2016 г.

Съгласно Заповед №СОА16-РД-09-1343/31.10.2016 г., Решение № 816 от 22.12.2016 г. на СОС и подадена декларация за 2017 г. за частично освобождаване от ТБО, задължението се събира само за компонентите обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване в промили върху данъчната оценка на имот, разпределени както следва:

0.37‰ за обезвреждане в депа и/или други съоръжения на битовите отпадъци;

0.64‰ за поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Такса битови отпадъци за 2017 г. на задълженото лице е 37.40 лв. определена както следва:

$$/37\ 028.80 \times 0.37/ : 1000 = 13.70$$

$$/37\ 026.80 \times 0.64/ : 1000 = 23.70$$

Общо: 37.40 лв.

Лихва към 18.01.2018 г.- 1.60 лв.

Задължението е платено на 18.01.2018 г.

По изложените съображения за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2017 г. публичните общински задължения на лицето П. А. С. с ЕГН: [ЕГН] за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци, ведно със законните лихви били определени както следва:

Общо в размер на 1 329.51 лв. и лихви в размер на 72.64 лв., от които данък недвижими имоти в размер на 814.05 лв. и лихви в размер на 41.93 лв., както и

такса битови отпадъци в размер на 515.46 лв. и лихви в размер на 30.71 лв.

**Административен Съд С. - град, Трето отделение, 71 състав, след като обсъди доводите на страните и прецени събраните по делото доказателства, приема от правна страна следното:**

По допустимостта на жалбата:

Решението на Директора на отдел „Общински приходи“ при Столична община е връчено надлежно на жалбоподателя. Жалбата до АССГ е подадена чрез административния орган в преклузивен срок чл. 156, ал. 6, във връзка с чл. 144 от ДОПК. Във връзка си изложеното съдът намира, че е сезиран от надлежна страна – участник в производството по издаване на индивидуалния административен акт, който подлежи на оспорване, поради което жалбата е процесуално допустима и като такава следва да бъде разгледана.

Разгледана по същество, жалбата е неоснователна.

Проведеното производство е законосъобразно, водено от орган по приходите Е. И. Д., заемаща длъжност главен инспектор. Същата съобразно Заповед № СО15-РД-09-622/03.06.2015 г. и Заповед № СОА18-РД09-1394/05.12.2018 г. е орган по приходите, притежаваща правомощията на длъжностно лице с материална компетентност да издава Акт за установяване на задължения по декларация по чл. 107, ал. 3 от ДОПК. Административното производство е допустимо, защото са налице положителните и отсъстват отрицателните законови процесуални предпоставки за неговото образуване, провеждане и приключване.

Спазени са административно-производствените правила

регламентирани в ДОПК /Данъчно - осигурителен процесуален кодекс / и АПК /Административно - процесуален кодекс /. Производството е образувано по реда на чл. 107, ал. 3 от ДОПК с Наредване с рег. № ДНД18-ГР94-26/14/04.12.2018г. До задълженото лице е изпратено Уведомление по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК, вр. с § 2 от ДР на ДОПК с рег. № ДНД18-ГР94-26/16/10.12. 2018 г., с което на П. А. С. е предоставена възможност да участва в административния процес и да изпълнява своите права и задължения. Задълженото лице не е правило отвод по отношение образуваното производство. Данъчнозадълженото лице не представя доказателства в хода на производството. Не е прави други процесуални искания.

Административния орган по приходите правилно е счел, че процесните имоти са годни обекти за данъчно облагане, тъй като попадат в хипотезата на правната норма по чл.10 от ЗМДТ.

Съгласно чл.10, ал.1 от ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Административния орган по приходите Е. Д. правилно е определила

разглежданите недвижими имоти като годен обект за облагане с Данък върху недвижимите имоти, тъй като същите се намират в строителните граници на населеното място, с устройствена зона - УПИ /парцел /в строителни граници, друг терен в строителни граници, друга.

Имотите са частна собственост на задълженото лице и върху тях няма учредено вещно право на ползване.

На основание чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти съгласно притежаваните идеални части /чл.12 ,ал.1 /. Следователно П. А. С. е данъчно задължено лице за притежаваните идеални части от недвижимите имоти, предмет на административното производство.

Съгласно чл. 13 от ЗМДТ данъка върху недвижимите имоти се заплаща, независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Съгласно чл. 19 Данък върху недвижимите имоти се определя върху данъчната оценка на имота.

Съгласно Приложение 2, чл. 13 от Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти, данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници/без земеделски земи/ се изчисляват по формула:

-ДО = БС\*Км\*Ки\*Ку\*Кз\*ПЗ+ДП, където:

-ДО - данъчна оценка в левове;

-БС - базисна данъчна стойност на 1 кв.м.в левове;

-Км - коефициент за местоположение;

-Кк - коефициент за инфраструктура;

-Ку - коефициент за устройствена зона;

-Кз - коефициент за застроеност;

-ПЗ - площта на земята ,включително застроената площ в кв.м;

-ДП - данъчната стойност на подобренията.

На основание чл. 22 от ЗМДТ и чл. 15 от Наредбата за определянето на местните данъци на територията на Столична община размерът на данъка върху недвижимите имоти за 2013 ,2014, 2015,2016 и 2017 г. е определен в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

С разпоредбата на чл. 28, ал. 1 от ЗМДТ е определено,че данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове :

за 2013 – 2014 г. от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината , за която е дължим.

За 2015-2017 г. - до 30 юни и до 31 октомври на годината , за която е дължим.

На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто/чл.28, ал.2/.

Съгласно чл. 4, ал. 2 от ЗМДТ невнесеният данък върху недвижимите имоти се събира заедно с лихвите по ЗЛДТДПДВ по реда на ДОПК.

Отделно от това такса битови отпадъци се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за



обществено ползване в населените места. Като размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно./чл.62,чл.66 от ЗМДТ/.

Таксата се заплаща от лицата по чл.11 от ЗМДТ.

Размерът на таксата се определя в левове според количеството на битови отпадъци, а когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет /чл.67 от ЗМДТ / като за имотите на гражданите това е данъчната оценка.

На основание чл. 69 от ЗМДТ такса битови отпадъци се внася на четири равни вноски в следните срокове:

- първа вноска до 30 април;
- втора вноска до 30 юни;
- трета вноска до 30 септември;
- четвърта вноска до 30 ноември на годината , за която се дължи.

Съгласно чл.96 от ЗМДТ от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по този закон се извършват по реда на чл.4,ал.1-5 от ЗМДТ.

Административния орган по приходите правилно намира, че процесите имоти са годен обект за облагане с такса битови отпадъци и за периода 01.01.2013-31.12.2017 г. правилно е определил размерите на задълженията.

С Акт за установяване на задължения по чл. 107 ал.3 от ДОПК № ДНД 18-ГР94-26/20/28.12.2018 г. са установени незаплатени задължения за данък върху за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци, ведно със законните лихви общо в размер на 1 329.51 лв. и лихви в размер на 72.64 лв., от които данък недвижими имоти в размер на 814.05 лв. и лихви в размер на 41.93 лв., както и такса битови отпадъци в размер на 515.46 лв. и лихви в размер на 30.71 лв. за периода от 01.01.13 г. до 31.12.17 г.

В случая няма спор между страните относно връчването на АУЗД и Решението.

С Решение изх. № СФД19-РД28-353 регистрирано на 27.12.19 г. Директора на дирекция „Общински приходи" към направление „Финансови и стопанска дейност“ при Столична Община се произнесъл по жалбата като потвърдил изцяло АУЗД. Този извод е правилен.

Деклараторът на недвижимите имоти е задължено лице по смисъла на чл. 11 от ЗМДТ във вр. с чл. 1 ал. 1 т. 1 от ЗМДТ.

Определянето и администрирането на местните данъци е предоставено на общинския съвет, който съгласно чл. 1 ал. 2 от ЗМДТ приемат наредба за определянето и администрирането на местните данъци.

Неоснователни са доводите на жалбоподателя, че не дължи начислените му суми, като не дължи данъци за недвижими имоти и ТБО.

Съгласно разпоредбата на чл. 62 от ЗМДТ, таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от общината услуги по: 1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; 2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации; 3. Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

В конкретният случай, с оспорения АУЗ са установени неплатени задължения за данък върху недвижими имоти по подадени декларации – такса битови отпадъци, подробно описани по партидните номера, периоди, размер на задължението по декларация, внесена сума и остатък за внасяне, също подробно описани.

Партидите по декларациите не са били закрити и не са били подадени заявления от данъчно – задълженото лице, за данъчни и други облекчения. На основание чл. 14 ал. 3 от ЗМДТ при промяна на някое от обстоятелствата, което има значение за определяне на данъка, ДЗЛ уведомява общината по реда и срока по ал. 1, т.е. в двумесечен срок. Задължението за подаване на декларация е както на ДЗЛ придобило имота, така и на ДЗЛ /бивш собственик/ за продажбата при настъпило обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка за бъдещ период, какъвто е и конкретният случай. Такива заявления за данъчни и или други облекчения, към датата на издаване на акта в Столично община не са били подавани. Издаденият АУЗ за определения данък върху недвижимите имоти - ТБО се явява законосъобразен, в съответствие с разпоредбите на чл. 62 и сл. от ЗМДТ и Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Столична община.

Изложените по – горе съображения и писмени доказателства, категорично потвърждават дължимите суми за данък върху описаните недвижими имоти – ТБО.

Съгласно чл. 170 от АПК, административният орган, за който оспореният административен акт е благоприятен, трябва да установи фактическите основания посочени в него и изпълнението на законовите изисквания при издаването му. В случая, доказателствата по делото подкрепят издаването на Акт за установяване на задължения по чл. 107 ал. 3 от ДОПК, потвърден с Решението на РО, с който на дружеството са установени задължения за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци /ТБО/ за процесния период във връзка с подробно описаните недвижим имот.

По тези съображения жалбата срещу АУЗД следва да се отхвърли като неоснователна.

Съдебната проверка на административния акт се явява най-солидната гаранция за защитата на правата и интересите на гражданите и организациите, в случай, че те са били накърнени в проведеното пред

административния орган производство. Съдът провери в цялост валидността и законосъобразността на оспорения акт. В разглеждания случай, на жалбоподателя беше предоставена възможност по време на съдебното производство да представи доказателства. Ако такива съществуваха и бяха от значение за спора, те следваше да се представят пред съда, в обема, в който са щели да бъдат представени и пред административния орган. Такива обаче, които да оборват изводите на РО, не бяха представени.

При този изход на спора на осн. чл. 161 ал.1 от ДОПК на ответника следва да се присъдят разноски за юрисконсултско възнаграждение в размер на 580 лв., определен съобразно защитавания материален интерес съгласно чл. 8 ал. 1 т. 2 от Наредбата за минималните размери на адвокатските възнаграждения.

Водим от горното и на основание чл. 172, ал. 2, пр. пр. 2 и пр. 4 от АПК,  
**Административен Съд С. - град, Трето отделение, 71 състав,**

### **Р Е Ш И:**

**ОТХВЪРЛЯ** жалбата на П. А. С., ЕГН [ЕГН], адрес: гр. Р., ул. Х. С.“ № 14, срещу Акт за установяване на задължение по чл. 107, ал. 3 от ДОПК номер ДНД 18-ГР94-26/20/28.12.2018 г., на главен инспектор в отдел ОП-Надежда / В. на Дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и стопанска дейност“ при Столична община, потвърден изцяло с Решение с изх. № СФД19-РД28-353 регистрирано на 27.12.19г. на Директора на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финансови и стопанска дейност“ при Столична Община.

**ОСЪЖДА** П. А. С., ЕГН [ЕГН], адрес: гр. Р., ул. Х. С.“ № 14, да заплати на Столична Община на основание чл. 161, ал. 1 от ДОПК и чл. 78, ал. 8 от ГПК, приложим на основание чл. 144 от АПК, във връзка с чл. 8 от Наредба № 1 от 09.07.2004 г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения, сумата в размер на 580 лева, представляващата юрисконсултско възнаграждение.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му на страните, с касационна жалба пред Върховния Административен Съд на Република България.

СЪДИЯ: