

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 26.06.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав,**  
в закрито заседание на 26.06.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Вяра Русева**

като разгледа дело номер **3900** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от АПК във връзка с чл. 215 от ЗУТ.

Образувано е по жалба на „Грийн Парк Солюшънс“ООД срещу Решение № 17 на СОС от 12.01.2023г , с което се одобрява проект за ПУП- в ЧАСТТА за ПИ 68134.1602.3421, който попада в УПИ I „за озеленяване с режим на Тго, кв 46“.

Оспореното решение е било обявено в ДВ.

Определението с което на осн. чл.218,ал.3 от ЗУТ е определен предмета на делото е влязло в законна сила.

Съдът намира, че следва да укаже на страните, че съгласно нормата на чл. 170 от АПК, административният орган и лицата, за които актът е благоприятен, следва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в акта, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването на същия, а жалбоподателят следва да докаже твърдените от него в жалбата обстоятелства.

С оглед изложеното, съдът

## О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни по делото:

1. Жалбоподател: „Грийн Парк Солюшънс“ООД

2. Ответник: Столичен общински съвет

Да се уведоми СГП

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 15.11.2023 г. от 10, 30 часа, за която дата и час да се призоват страните с указанията на съда дадени по-долу.

УКАЗВА на ответника по жалбата и на лицата, за които оспорвания акт е благоприятен, че следва да ангажират доказателства относно изложените в оспорваното решение фактически и правни основания и изпълнението на законовите

изисквания при издаването му.

УКАЗВА на оспорващия, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

С оглед установяване процесуална допустимост на жалбата, тоест дали жалбоподателят е заинтересовано лице по см. на чл.131 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, следва да се допусне СТЕ. Предметът на СТЕ следва да включва и служебно формулирани от съда задачи.

ДОПУСКА извършването на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която след запознаване с доказателствата по делото и извършване на необходимите справки в Направление „Архитектура и градоустройство“-Столична община, в район „Студентски,“ и навсякъде, където прецени за необходимо, да отговори на въпросите поставени в жалбата /в доказателствени искания/ и посочените по-долу от съда:

1. / Жалбоподателят е ли заинтересовано лице, засегнато от Решението В ОСПОРЕНАТА МУ ЧАСТ, съобразно определения предмет на делото, /тоест решението на СОС в обжалваната му част/, с посочен в него териториален обхват по см. на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съобразявайки представените по делото документи, тоест дали недвижимия имот попада в някоя от хипотезите на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

2./ Осъществени ли са фактическите основания, посочени в мотивната част на решението на СОС в оспорената част, съответстват ли параметрите на одобрените с процесното решение планове на изискуемите съобразно Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, на ЗУЗСО, на Общия устройствен план на Столичната община? Ако има различия, в какво се изразяват те?

НАЗНАЧАВА за вещо лице по делото

Арх И. Я. Я.
С., [жк], [жилищен адрес]08, 0888 516 297

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещо лице в размер общо на 900 лева, вносим от жалбоподателя в 7 дневен срок от получаване на съобщението.

Да се уведоми в.л. за задачата след представяне доказателства за внесен депозит.

ДА СЕ ИЗПРАТИ съобщение по чл. 218, ал.2 от ЗУТ за обнародване в Държавен вестник със следния текст:

„Административен съд София град, Второ отделение, 68 състав съобщава, че по жалба срещу Решение № 17 на СОС от 12.01.2023г , с което се одобрява проект за ПУП- в ЧАСТТА за ПИ 68134.1602.3421, който попада в УПИ I „за озеленяване с режим на Тго, кв 46“, обявено чрез публикация в Неофициалния раздел на „Държавен вестник“ бр. 18 от 24.02.2023г., е образувано адм. д. № 3900 /2023г. по описа на съда, насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание на 15.11.2023г. от 10,30ч. Заинтересуваните лица могат да се конституират като ответници по делото в едномесечен срок от деня на обнародването на настоящето съобщение, като подадат писмена молба със съдържание и приложения, посочени в чл.218, ал.5 и ал.6 от Закона за устройство на територията”

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в 7 - дневен срок от съобщението да представи доказателства за внесена по сметка на „Държавен вестник“ такса в размер на 20 (двадесет) лева за обнародване в неофициалния раздел на обявлението.

Определението не подлежи на обжалване.  
Съдия: