

Протокол

№

гр. София, 15.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
публично заседание на 15.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

при участието на секретаря Елена Георгиева, като разгледа дело номер **6933** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 14,30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. Л. Д. – редовно призован, не се явява и се представлява от адвокат К., с пълномощно по делото и днес представен Договор за правна защита и съдействие.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ И. Н. И. – редовно призован, не се явява и се представлява от адвокат К., с пълномощно по делото и днес представен Договор за правна защита и съдействие.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно уведомен, представлява се от юрисконсулт Н., с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ АРХ.И. Я. Я. – редовно уведомено, явява се лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание,

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА заключението на съдебно-техническа експертиза от вещото лице арх.Я., с приложена справка-декларация, постъпило на 05.12.2025г., в срок.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме искания за отвод на вещото лице. Да се изслуша заключението.

СЪДЪТ сменя самоличността на вещото лице:

арх. И. Я. Я. – 66г., българин, български гражданин, неосъждан, без дела и родство със страните и заинтересованост от изхода на делото.

ПРЕДУПРЕДЕН за наказателната отговорност по чл. 291 от НК. Обеща да даде вярно заключение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Я.: Представил съм писмено заключение, изготвено лично от мен в срок, което поддържам.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме въпроси към вещото лице. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице.

Да се изплати на вещото лице възнаграждение в размер на 600 лв., съгласно представената справка-декларация и внесен депозит, за което се издаде РКО.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ, предвид изчерпване на доказателствените искания на страните и като намери делото за изяснено от фактическа страна,

О П Р Е Д Е Л И: ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

АДВОКАТ К.: Моля да постановите решение, с оглед събраните по делото писмени доказателства, с което да уважите жалбата на В. Л. Д. и И. Н. И. срещу процесната заповед. Считам, че подробно и ясно вещото лице е обяснило всички предпоставки да се смени предназначението на закупения от доверителите ми имот, каквито са всички останали под тях, както и два етажа над тях жилища. Моля да ми бъдат присъдени направените по делото разноси, за което представям списък на разноските по чл.80.

ЮРИСКОНСУЛТ Н.: Моля да отхвърлите като неоснователна и недоказана жалбата на В. Л. Д. и И. Н. И. и да потвърдите издадения отказ от гл. архитект на Столична община. Видно от действащия ПУП, за сградата в имота е предвидено застрояване магазини, 6 жилищни етажа и 2 етажа ателиета, поради което считам, че обосновано е издаден отказът по реда на чл.147а от ЗУТ, тъй като ще се нарушат правилата и нормативите на застрояване. Не правя възражения за прекомерност на адвокатския хонорар по отношение на предоставения списък. Моля за присъждане на юрисконсултско възнаграждение.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,36 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: