

РЕШЕНИЕ

№ 39040

гр. София, 24.11.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
публично заседание на 13.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **10829** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалбата на С. М. М.-П. от [населено място], срещу Мълчалив отказ на Областния управител на област с административен център - С., да се произнесе по Заявление с вх. № ОА23-6835/16.09.2025 година за издаване на удостоверение за имот с идентификатор 68134.2821.2702.

Жалбоподателката твърди, че отказът е постановен при неправилно приложение на материалния закон. Моли съда да постанови решение, с което да отмени отказа и да задължи административния орган да извърши поисканата със Заявлението административна услуга.

В съдебно заседание жалбоподателката, чрез процесуален представител, поддържа жалбата. Претендира направените пред инстанцията съдебно-деловодни разноси.

Ответникът не изпраща представител. В писмено становище от 12.11.2025 година излага подробните си съображения за неоснователност на жалбата. Моли съда да постанови решение, с което да я отхвърли. Претендира присъждане на юрисконсултско възнаграждение. В условията на евентуалност, при отмяна на оспорения административен акт, прави възражение за прекомерност на платеното адвокатско възнаграждение.

Съдът, след като съобрази събраните доказателства, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Със Заявление с вх. № ОА23-6835/16.09.2025 година жалбоподателката е сезирала Областния управител на област с административен център - С. с искане за извършване на административна услуга - проверка дали имот с идентификатор 68134.2821.2702 е вписан като държавен.

В Писмо с изх. № ОА23-6835-1/10.10.2025 година Областният управител на област с административен център [населено място] е уведомил жалбоподателката, че въз основа на заявлението и е образувана административна преписка за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост. От жалбоподателката е изисквана информация за съставени за имота Актове за държавна и/или общинска собственост, наличие/липса на реституционни претенции.

Съдът намира, че жалбата е подадена срещу подлежащ на оспорване административен акт. Отказът от издаване на исканото удостоверение има характер на индивидуален административен акт съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 3 от АПК.

Съдът намира, че жалбата е подадена в срока по чл. 149, ал. 2 от АПК, тъй като услугата е заявена на 16.09.2025 година и е следвало да бъде извършена до 23.09.2025 година, в срока по чл. 57, ал. 2 от АПК. Жалбата е подадена на 14.10.2024 година.

Исканата административна услуга по смисъла на § 1, т. 2, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на Закона за администрацията във връзка с чл. 21, ал. 3 от АПК и § 8 от Преходните и заключителните разпоредби на АПК е от компетентността на Областния управител на област с административен център С., тъй като имотът се намира на територията на областта. Удостоверяването на обстоятелството дали имотът е актуван като държавна собственост е от значение за признаване право на собственост в производството по чл. 587 от Гражданския процесуален кодекс.

В производството по извършване на административната услуга релевантният факт е дали конкретният имот е актуван като държавна или общинска собственост по реда на Закона за държавната собственост или Закона за общинската собственост. Извършването на административната услуга обхваща издаването на акт, с който се удостоверява само и единствено този факт.

Органът действа в условията на обвързана компетентност и е длъжен да извърши исканата административна услуга - заверка на молбата-декларация.

Административният орган е в правото си да отрази всички правнозначими според него обстоятелства, в т. ч. наличието на правото на собственост върху имота на трети лица и основанията за това, както и да отбележи всички други обстоятелства, които намира, че са от значение за статута на имота, но само ако са налични при него или са му предоставени, след изискване, от други органи в срока за произнасяне.

Предвид гореизложеното съдът намира, че обжалваният акт следва да се отмени. Преписката следва да се върне на административния орган за предоставяне на исканата административна услуга.

С оглед изхода на спора и на основание чл. 143, ал. 1 от АПК, направените от жалбоподателката разноски, в размер на 1 010 лева, представляващи заплатена държавна такса за оспорване на акта и изплатено възнаграждение за един адвокат, при неуважаване на направеното възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение. Делото не е сложно от фактическа и правна страна, но заплатеното възнаграждение е съобразено със стойността на адвокатските услуги за този вид работа при зачитане достойнството на адвокатската професия.

На основание чл. 174 от АПК препис от решението следва да се изпрати на Главния инспекторат към Министерския съвет на Република България.

Водим от горното съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Мълчалив отказ на Областния управител на област с административен център С. да извърши справка и да предостави информация дали имоти с идентификатор 68134.2821.2702 е вписан като държавен, по жалбата на С. М. М.-П., ЕГН [ЕГН] от [населено място],[жк], вх. А, ет. 4, ап. 11 и ВРЪЩА административната преписка на Областния управител на област с административен център С. за извършване на заявената със Заявление с вх. № ОА23-6835/16.09.2025 година за административна услуга, в 7-мо дневен срок от получаването ѝ.

ОСЪЖДА Областна администрация - С. ДА ЗАПЛАТИ НА С. М. М.-П., ЕГН [ЕГН] от [населено място],[жк], вх. А, ет. 4, ап. 11, сума в размер на 1 010 (хиляда и десет) лева, представляваща съдебно-деловодни разноски.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с касационна жалба в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд на Република България.

ПРЕПИС от решението да се изпрати на Главния инспекторат към Министерския съвет на Република България.

СЪД

ИЯ: