

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 20503

гр. София, 26.05.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав, в
закрито заседание на 26.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разгледа дело номер **649** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 167 от АПК във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за
общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по молбата на пълномощника на кмета на Столична община за възстановяване на
внесена гаранция в размер на 10 000 лева, в изпълнение на определение № 9395/18.03.2025,
постановено по адм. д. № 649/2025 г., с което е допуснато предварително изпълнение на Заповед
№ СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., поправена със заповед № СОА25-РД40-2/14.01.2025 г. на кмета
на Столична община и е определена гаранция в размер на 10 000 лева.

Настоящият съдебен състав, след като се запозна с молбата и доказателствата по делото, намира
искането за основателно последните съображения:

Със заповед № СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., поправена със заповед № СОА25-РД40-2/14.01.2025
г. на кмета на Столична община е наредено отчуждаване на поземлен имот с идентификатор
68134.706.278(незастроен), с площ 610 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-
138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и е определено парично обезщетение в
размер на 137 573, 30 лева. Видно от представено платежно нареждане така определеното
обезщетение е преведено по сметка на правоимащия.

С определение № 9395/18.03.2025 г., постановено по адм. д. № 649/2025 г. е допуснато
предварително изпълнение на Заповед № СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., поправена със заповед №
СОА25-РД40-2/14.01.2025 г. на кмета на Столична община и е определена гаранция в размер на
10 000 лева. Видно от платежно нареждане от 20.03.2025 г. така определената гаранция е внесена
по сметка на Административен съд София- град.

Предназначеното на гаранцията в хипотезата на чл. 30, ал. 4 от ЗОС е обезпечаване на
изплащането на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на
обезщетенията по ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

По делото е постановено решение № 16664/30.04.2026 г., с което е изменена заповед за
отчуждаване на поземлен имот заповед № СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., поправена със заповед №
СОА25-РД40-2/14.01.2025 г. на кмета на Столична община, в частта относно размера на

определеното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 68134.706.278 (незастроен) по КККР с площ от 610 кв. м. по КККР на Столична община, като размерът на паричното обезщетение е увеличен от 137 573.30 лева (70 340.13 евро) на 242 176 лева (123 822.62 евро). Видно от приложено към молбата на пълномощника на ответника платежно нареждане 20.05.2026 г. разликата в размера на обезщетението е заплатена по банковата сметка на собственика на имота.

Следователно, обезпечителната нужда е отпаднала и внесената гаранция следва да бъде освободена.

Предвид изложеното Административен съд София-град, Второ отделение, 56-ти състав

ОПРЕДЕЛИ:

ОСВОБОЖДАВА внесената от Столична община гаранция в размер на 10 000 лева, като същата следва да бъде възстановена по посочената в молбата на пълномощника на ответника, депозирана по делото на 21.05.2026 г., банкова сметка на Столична община.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: