

Протокол

№

гр. София, 14.10.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в публично заседание на 14.10.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **5043** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 09.12 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „КАРТЕКС П“ АД, представлявано от П. Т. Х. – редовно уведомен, представлява се от адв. Б., с представено по делото пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ кмет на Столична община – редовно уведомен, представлява се от юрк. Л., с представено по делото пълномощно.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ инж. А. Ж. А. – редовно уведомена се явява лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се пристъпи към разпит на вещото лице.

СЪДЪТЪ ПРИСТЪПИ към изслушване на заключението на вещото лице.

СНЕМА самоличността на вещото лице:

инж. А. Ж. А. – 53 годишна, неосъждана, без дела и родства със страните.
Предупредена за отговорността по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представил съм писмено заключение в срок, което поддържам.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме въпроси към вещото лице. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението на вещото лице инж. А., депозирано на 13.07.2022 г., за което се издаде РКО в размер на сумата от 395,00 лв.

АДВ. Б.: Не успяхме да се снабдим с писмени доказателства от Агенция по вписвания, във връзка с издаденото ни съдебно удостоверение, като заявявам на съда, че няма да се ползвам от същите. Нямам други доказателствени искания.

ЮРК. Л.: Запознах се с писмените доказателства, които бяха представени от жалбоподателя в предходното съдебно заседание и не ги оспорвам. Няма да соча доказателства и нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ, с оглед отказа на жалбоподателя да се ползва от допълнителни писмени доказателства, във връзка издаденото му съдебно удостоверение намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. Б.: Моля да постановите решение, с което да отмените, поради незаконосъобразност и да измените заповедта на кмета на Столична община в частта относно определеното парично обезщетение, като завишите същото, съобразно заключението на вещото лице. Моля да вземете предвид и извършените подобрения в имота, които са оценени от вещото лице в заключението. Претендирам присъждане на разноски, за които представям списък.

ЮРК. Л.: Моля да отхвърлите жалбата и да потвърдите заповедта на кмета на Столична община като правилна и законосъобразна. Моля да не кредитирате заключението на вещото лице в частта, с която определя обезщетение за подобренията и използва сделки от УЗ „Оз2“. На стр.7 от заключението вещото лице е сложило извадки от трите плана. Първият план е от 1998 г., следващият е от 2001 г. и после от 2021 г. Планът от 1998 г. е потвърден през 2003 г., както посочва вещото лице на стр.4 и стр.11, т.е. с потвърждаването му през 2003 г. той се явява предходен на настоящия от 2021 г. и според него предвиждането за улица е по-широко дори от сегашното предвиждане. Сега е 50,25 м., а по плана от 1998 г., потвърден с плана от 2003 г., е 53 м. Тоест предходният план е бил също за улица и в момента, в който са изградени подобрения съответно те са незаконосъобразни. Съответно и не следва да се използват сделки за УЗ „Оз2“. Претендирам присъждане на юрисконсултско възнаграждение.

РЕПЛИКА на АДВ. Б.: Вещото лице е аргументирала защо е използвала имоти-аналози, разположени в УЗ „Оз2“, като е посочила това разминаване в площта за улица, поради което считам, че не следва да се гледат аналози за улица, а за имоти в УЗ „Оз2“.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09.19 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: