

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5872

гр. София, 20.02.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав,
в закрито заседание на 20.02.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **1746** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на „Автофар сервиз“ ЕООД, чрез адв. Я., срещу заповед № СОА25-РД40-7 от 27.01.2025г. на кмета на СО, с която се отчуждава ПИ с проектен идентификатор 68134.4356.961 (незастроен), с площ от 32 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4356.544, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Л.“ (МС-2) до околоръстен път по [улица]с две метростанции“, район Л. – публична общинска собственост, съгласно влязъл в сила ПУП – ИПУР и специализиран план по реда на чл.111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ, одобрен с решение № 539 по Протокол № 79 от 29.06.2023г. на СОС. Със заповедта е определено обезщетение в размер на 10 697,28 лв. за собственика.

Делото следва да се насрочи в открито заседание, поради което съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА като страни по делото:

Жалбоподател: „Автофар сервиз“ ЕООД, чрез адв. Я..

Ответник: Кмета на Столична община.

УКАЗВА на жалбоподателя по делото, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си. В тази връзка му указва в 3-дневен срок от съобщаването да представи учредителен акт № 180, том СХХІ, рег. № 204, дело № 49102 от 08.11.2011г., удостоверяващ собствеността върху имот 68134.4356.544, тъй като представеният по делото нотариален акт касае други имоти с идентификатори 68134.4356.314 и 318, които са извън обхвата на процесната заповед. **УКАЗВА** на ответника, че носи тежестта в хода на производството по делото да

докаже издаване на оспорвания акт от компетентен орган, при спазване на разпоредбите на материалния и процесуалния закон.

ДОПУСКА съдебно техническа и оценителна експертиза. Вещото лице след проверка на доказателствата по делото, оглед на място и справка в съответните структури, включително в Служба по вписванията – С., да отговори на въпросите в жалбата и на служебно поставените от съда: 1. Какво е предназначението на имота – предмет на отчуждаване по предходния подробен устройствен план; ако няма такъв – включен ли е имота – предмет на отчуждаване в обхвата на урбанизирана територия съобразно действащия общ устройствен план, и ако да – какъв е установения траен начин на фактическото му ползване; 2. Какъв е размера на равностойното парично обезщетение по чл. 22 и сл. от Закона за общинската собственост, дължимо при отчуждаване на имота като вещото лице представи копия от реално сключени сделки от посочените в §1, т.2 от ДР на ЗОС за имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождението на имота са вписани повече от двадесет сделки, при определяне на пазарната цена вещото лице да вземе предвид последните вписани двадесет сделки.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 800 лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вноската бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., С., п.к. 1359,[жк], [жилищен адрес] 0887 213 1, Специалност: Промислено и гражданско строителство – технология и организация, Оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 20.03.2025 г. от 14,00 часа, за която дата и час да се призоват страните. Да се съобщи на вещото лице.

Да се уведоми СГП.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ :

