

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 29.11.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в закрито заседание на 29.11.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разгледа дело номер **10759** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Образувано е по жалбата на В. Ц. М. чрез адв. Н. В. против заповед № СОА21-РД40-139/29.09.2021 г. на кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от ЗОБС се отчуждава S идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1500.1684 (незастроен) с площ 970 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК (изменение за имота от 29.04.2014 г.), попадащ в УПИ - за детска градина и в обхвата на обект: „ Разширение на „108“ ЗГ-филиал, кв. 39, УПИ I ЗА ОДЗ, м. „ж.к. „Д. 1-I и II част“, одобрен с решение №555 по протокол № 19/28.07.2016 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 153, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани участниците в административното производство, като на основание чл. 27, ал. 4 от ЗОБС като заинтересована страна следва да бъде конституиран и инвеститора на обекта.

В жалбата е се съдържа доказателствено искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза, която да изготви справедлива пазарна оценка на S ид. част от УПИ .

С изясняване на делото от фактическа страна това доказателствено искане следва да бъде уважено.

С оглед на изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 08.12.2021г.-14.50 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: В. Ц. М. със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет. 2, ап. 5 чрез адв. Н. В..

ОТВЕТНИК: Кмета на Столична община чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да посочи доказателства, относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК, трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения административен акт и изпълнението на законите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в жалбата и служебно допълнена от съда: „Вещото лице, след като се запознае с писмените доказателства по делото, извърши необходимите проучвания и оглед на място да даде заключение за пазарната стойност на отчуждената S идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1500.1684 (незастроен) с площ 970 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК (изменение за имота от 29.04.2014 г.), попадащ в УПИ - за детска градина и в обхвата на обект: „ Разширение на „108“ ЗГ-филиал, кв. 39, УПИ I ЗА ОДЗ, м. „ж.к. „Д. 1-I и II част“, одобрен с решение №555 по протокол № 19/28.07.2016 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост. Оценката да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятиято, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в който се намира имота.”

НАЗНАЧАВА за вещо лице В. Г. Я.-П. - 0878 272 383

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: