

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 33998

гр. София, 17.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав, в
закрито заседание на 17.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Галин Несторов

като разгледа дело номер **10375** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 27 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във
връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Образувано е по постъпила жалба на „ТЕХНОМЕТАЛ“ ЕООД, с адрес: [населено място], срещу
Заповед № СОА25-РД40-65/26.08.2025 г. на кмета на Столична община, с която се отчуждава
поземлен имот, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост, в частта
му относно определеното обезщетение и квотата, определена на жалбоподателя.

В Административен съд – София-град е постъпило копие от преписката по жалбата чрез
Столична община, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Съдия-докладчикът, след като се запозна с материалите по делото, установи, че жалбата е
процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл. 150, чл. 151 и чл. 152 АПК.

Съдът намира, че следва да се уважи искането на жалбоподателя за назначаване на съдебно-
техническа експертиза, но не и с поставените в жалбата задачи. Съдът следва да преформулира
задачите на вещото лице.

Водим от горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1 и чл. 163 АПК и на чл. 171, ал.2, ал. 4 и
ал.5 АПК

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 20.11.2025 г. от 14.30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

Жалбоподател: „ТЕХНОМЕТАЛ“ ЕООД, с адрес: [населено място];

Ответник: кмета на Столична община;

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в 3 – дневен срок от съобщението да представи по делото
становище и допълнителни доказателства.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза със следните задачи, поставени от от съда: „Вещото
лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши проверка в съответната общинска
служба, да даде заключение за следното:

-Отговаря ли процесната заповед за отчуждаване на имот на техническите параметри, определени със съответния ПУП. Да се посочи дали е влязъл в сила ПУП за определяне границите и параметрите на съответния обект, подлежащ на изпълнение и дали отчуждената част попада изцяло съответната улична регулация.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. А. Ц..

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи, съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК или не отговаря на някое от изискванията на §1, т.4 от ДР на ЗОС.

ОПРЕДЕЛЯ, на основание чл. 197, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 27, ал. 3 от ЗОС срок за изготвяне на заключението: три дни преди съдебно заседание.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 800 /осемстотин/ лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд – София – град.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест да установи съществуването на обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му като представи заверено копие на адм. преписка.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание като се укаже задължението на отв. страна да представи цялата административна преписка по издаването на акта – копие в заверен вид /ако не е представена в цялост/.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице да започне работа незабавно.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: